

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-01-22

Sida

1 (13)

Plats och tid Stadshuset plan 2, Bohusrummet klockan 09:30-12:20

Beslutande Charlotta Windeman (M)
Mats Frisell (S)
Claes Andersson (L)
Kenneth Frii (C)
Louise Nilsson (M)

Ordförande
1:e vice ordförande
2:e vice ordförande

Ersätter Susanne Jönsson (S)

Ersättare Henry Larsson (V)
Louise Nilsson (M)

Sekreterare

Paragraf 1-21

Carl Gustafsson

Ordförande

Charlotta Windeman (M)

Justerande

Claes Andersson (L)

Ej närvarande Susanne Jönsson (S)
Alexander Gustafsson (M)
Tomas Emanuelsson (S)
Jim Lundgren (SD)

Övriga deltagare	Mirsad Radoncic	Samhällsbyggnad §§ 1-21
	Kristina Franzén	Samhällsbyggnad §§ 1-21
	Nanna Starast	Samhällsbyggnad §§ 1-21
	Marit Lorentzon	Samhällsbyggnad §§ 1-3, 7-11
	Stina Bäckrud	Samhällsbyggnad §§ 1-21
	Sara Zanders	Samhällsbyggnad §§ 4-5, 19
	Therése Albertsson	Samhällsbyggnad §§ 5, 16-19
	Ingrid Fjordhult	Samhällsbyggnad §§ 5
	Beata Lindqvist	Samhällsbyggnad §§ 6, 12-14

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö och Byggnadsnämnden

Sammanträdesdat
um

2026-01-22

Datum då
anslag sätts upp

Datum då anslag
tas ner

Förvaringsplats
för protokollet

Underskrift

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-01-22
2 (13)

Gustav Mesaros	Samhällsbyggnad §§ 13-16
Trevor Taborowski	Samhällsbyggnad §§ 5
Jannie Alfredsson	Samhällsbyggnad §§ 5
Thomas Barthell	Samhällsbyggnad §§ 5
Kajsa Ignberg	Samhällsbyggnad §§ 19
Tomas Sjökvist	Samhällsbyggnad §§ 19
Anna Teleberg	Samhällsbyggnad §§ 19-20

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-01-22
3 (13)

Innehållsförteckning

LÖKEBERG 1:72 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (Dnr MOBN2025/0098)	4
GRANNEBY 8:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (Dnr MOBN2025/0098).....	7
KYLAREN 4 - Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, skärmtak (Dnr MOBN2025/0098)	10
Yttrande - samråd för detaljplan för Norra Västerhöjden, Kärna 18:1 (Dnr MOBN2025/0095).....	12
Revidering av styrdokument - delegationsordning för Miljö- och byggnadsnämnden (Dnr MOBN2026/0002)	13

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 7/2026

LÖKEBERG 1:72 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (Dnr MOBN2025/0098)

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus. För platsen saknas detaljplan. Platsen ligger inom område av riksintresse för kustområde, enligt 4 kap. 4 § Miljöbalken (MB) samt inom område av riksintresse för naturvård, enligt 3 kap. 6 § MB.

Platsen ligger inom sammanhängande område med inventerad jordbruksmark 2020 (åker) enligt "Utredning av jordbruksmark, Kungälv kommun 2020" (rapport av Naturcentrum). Platsen ingår i område för värdefulla odlingslandskap, enligt Länsstyrelsen. Platsen ligger inom bevarandeområde för kulturmiljö, enligt Kungälv kommuns Kulturminnesvårdsprogram. Platsen ligger inom område med tämligen hög, och hög, risk för salt i grundvatten, enligt "Undersökning av grundvattentillgång, slutrapport", av BERGAB.

Fornlämningsområde finns ca 330 m mot nordost från sökt placering. Avstånd till hållplats för kollektivtrafik är drygt 700 meter.

Det har tidigare inkommit ansökan om bygglov på aktuell plats 2019-11-22 då det söktes för nybyggnad av ett enbostadshus med vidbyggt garage (dnr MOBN 2019-000894). Ansökan avslogs den 2020-01-21 i miljö- och byggnadsnämnden med hänvisning till att inventerad jordbruksmark inte får tas i anspråk. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som avslog överklagan den 2020-03-31 med motivering att det allmänna intresset av att bevara jordbruksmarken intakt väger tyngre än det enskilda intresset av att bebygga marken (beslut Lst dnr 403-12345-2020).

Då bygglovenheten föreslår negativt förhandsbesked har inga grannar eller övrigt berörda remissinstanser getts tillfälle att yttra sig. Bygglovenheten har inte begärt in kompletteringar om VA, utredning kring dricksvatten mm samt övriga kompletteringar, då hinder för byggnation föreligger.

Platsen ligger inom rimligt gångavstånd till kollektivtrafiken. Föreslagen placering ligger på ett tämligen kort avstånd till befintlig bebyggelse. Den kan sägas delvis ansluta till bebyggda fastigheter i raden med byggnader mot väster. Däremot finns andra hinder i ansökan.

Sökt åtgärd ligger inom inventerad jordbruksmark och platsen ingår i ett sammanhängande större område med jordbruksmark. I miljöbalkens tredje kapitel framgår att brukningsvärd jordbruksmark endast får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Sökt åtgärd tar inventerad åkermark i anspråk, vilket ej är förenligt med gällande ÖP som anger att åkermark inte får tas i anspråk för bebyggelse. Det enskilda intresset av att bebygga sökt tomt kan ej anses tillgodose ett väsentligt samhällsintresse. Det kan heller inte från allmän synpunkt anses vara en god hushållning med mark att bebygga en tomt på inventerad åkermark. Åtgärden strider därmed mot 2 kap. 2 § PBL genom de bestämmelser som följer av 3 kap. 4 §§ MB och 2 kap. 3 § (p. 3) PBL.

I Mark- och miljööverdomstolens dom 2016-04-01 (Mål nr. 2015-P 4087) konstateras att en ansökan om förhandsbesked för ett enda enbostadshus inte kan utgöra ett sådant väsentligt samhällsintresse som avses i 3 kap. 4 § Miljöbalken. Det allmänna intresset av att långsiktigt bevara åkermark väger tyngre än det enskilda intresset av att bebygga sökt tomt.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-01-22
5 (13)

Platsen är prövad i närtid av miljö- och byggnadsnämnden som år 2020 beslutade om negativt förhandsbesked med anledning av jordbruksmarken. Vid överklagan av beslutet fastslog Länsstyrelsen miljö- och byggnadsnämndens beslut och angav att det allmänna intresset av att bevara jordbruksmarken intakt vägde tyngre än det enskilda intresset av att bebygga marken.

Föreslagen åtgärd kan inte från allmän synpunkt anses innebära en god hushållning med mark. Åtgärden strider mot kommunens översiktsplan samt 2 kap. 2 § PBL, följt av 3 kap. 4 § MB och 2 kap. 3 § p. 3 PBL.

Marken kan i och med ovanstående inte anses vara från allmän synpunkt lämplig för ändamålet, enligt 2 kap 4 § PBL, bygglov får därför inte beviljas och negativt förhandsbesked skall därmed ges.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - 2026-01-05
Situationsplan - VA - 2025-11-13
Situationsplan - Djurhållning - 2025-11-13
Situationsplan - 2025-11-13
Ansökan - 2025-11-13
Ortofoto - 2025-12-08
Ortofoto - 2025-12-08

Beslut

Ett negativt förhandsbesked ges, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Föreslagen åtgärd kan inte tillåtas på den avsedda platsen, enligt 2 kap. 2 § PBL, 2 kap. 3 § p.3 PBL, 2 kap. 4 § PBL samt enligt kommunens gällande översiktsplan.

Beslutet justeras omedelbart.

Avgift

Totalsumma: 7 400 kr.

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunicering

Kommunicering har skickats 2025-12-11, där sökanden givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut. Inga synpunkter har inkommit.

Delges till (förenklad delgivning):

Sökande: [REDACTED]
Fastighetsägare: [REDACTED]

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-01-22
6 (13)

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 8/2026

GRANNEBY 8:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (Dnr MOBN2025/0098)

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus. För platsen saknas detaljplan. Platsen ligger inom riksintresse för kustområde, enligt 4 kap. 4 § Miljöbalken (MB). I ansökan anges enskilt vatten och avlopp. Platsen ligger inom område med tämligen hög risk för salt i grundvatten.

Platsen ligger inom värdefulla odlingslandskap, enligt Länsstyrelsen. Platsen ligger till största delen inom inventerad jordbruksmark (bete), enligt "Utredning av jordbruksmark, Kungälv kommun 2020". Platsen angränsar i norr inventerad jordbruksmark (åker) och nationella bevarandeområden för odlingslandskap. Platsen gränsar till område av riksintresse för naturvård i väst och ca 70 m mot norr finns område av riksintresse för kulturmiljövård, enligt 3 kap. 6 § Miljöbalken (MB).

Platsen ligger på en bergsformation/höjd i landskapet bestående av gräs, varierad låg vegetation och berg i dagen med varierande former. Inom föreslagen tomt är det nivåskillnader om ca 10 m och inom föreslagen husplacering ca 5 m nivåskillnader. Område med möjlig fornlämning finns ca 40 m från sökt placering. Stengärdesgård finns bl a i norra delen av föreslagen tomt. En form av gödselbrunn eller liknande finns angränsande föreslagen tillfartsväg. Avståndet till hållplats för kollektivtrafik är cirka 400 meter.

Då bygglovenheten föreslår negativt förhandsbesked har inga grannar eller övrigt berörda remissinstanser getts tillfälle att yttra sig. Bygglovenheten har inte begärt in eventuella utredningar om vatten etc, samt övriga kompletteringar, då hinder för byggnation föreligger.

Föreslagen tomt ligger inom gångavstånd till hållplats för kollektivtrafik. Däremot finns andra hinder i ansökan. Sökt åtgärd tar inventerad jordbruksmark (bete) i anspråk, vilket ej är förenligt med gällande ÖP som anger att jordbruksmark inte får tas i anspråk för bebyggelse. I miljöbalkens tredje kapitel framgår att brukningsvärd jordbruksmark endast får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Det enskilda intresset av att bebygga sökt tomt kan ej anses tillgodose ett väsentligt samhällsintresse. Det kan heller inte från allmän synpunkt anses vara en god hushållning med mark att bebygga en tomt på inventerad jordbruksmark (bete i detta fall). Åtgärden strider därmed mot 2 kap. 2 § PBL genom de bestämmelser som följer av 3 kap. 4 §§ MB och 2 kap. 3 § (p. 3) PBL.

I Mark- och miljööverdomstolens dom 2016-04-01 (Mål nr. 2015-P 4087) konstateras att en ansökan om förhandsbesked för ett enda enbostadshus inte kan utgöra ett sådant väsentligt samhällsintresse som avses i 3 kap. 4 § Miljöbalken. Det allmänna intresset av att långsiktigt bevara jordbruksmark väger tyngre än det enskilda intresset av att bebygga sökt tomt.

Utöver ovanstående tar föreslagen åtgärd inte hänsyn till landskapsbilden. Föreslagen tomt ligger visserligen på ett tämligen kort avstånd från befintlig bebyggelse, men den uppvisar inget strukturellt samband med den befintliga bebyggelsen. Den skulle istället utgöra en ny, egen liten bebyggelseenhet förlagd ut i det oexploaterade jordbrukslandskapet. Den kan därmed inte anses komplettera någon befintlig bebyggelse. Föreslagen åtgärd på den tydliga och särpräglade höjdformationen i odlingslandskapet skulle bli ett främmande inslag i den aktuella landskapsbilden. Sökt åtgärd uppfyller inte ÖP:s kriterium (II) Hänsyn till landskapsbilden.

Sökt åtgärd skulle innebära en exploatering av det särpräglade bergsområdet med dess natur- och kulturvärden, vilket inte är förenligt med ÖP som anger att oexploaterade områden ska bevaras.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-01-22
8 (13)

Bergsområdet bedöms tillföra området och landskapet ett naturvärde likväl som ett strukturellt värde i närområdets topografi. Markförändringar för bebyggande av berget skulle inte ta hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och strider mot 2 kap. 6 § p. 1 och sista stycket PBL. Föreslagen åtgärd skulle bli ett främmande inslag på den aktuella platsen och väl synligt sett från det öppna odlingslandskapet (ingående i nationella bevarandeområden) i norr och nordost. Det skulle inte främja en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse eller grönområden, enligt 2 kap. 3 § PBL.

Placeringen skulle i och med de stora höjdskillnaderna som råder på platsen innebära stora markförändringar som skulle påverka området negativt. Det kan ej anses vara ett varsamt tillägg där befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Det skulle strida mot 2 kap. 6 § PBL då det ej tas hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och ger ej heller en god helhetsverkan.

Platsen ingår i Värdefulla odlingslandskap, där Naturvårds- och friluftslivsplanen anger att vid all exploatering skall iakttas försiktighet med hänsyn till naturvärdena. Föreslagen tomt är placerad i närhet av en möjlig fornlämning. På platsen finns därmed höga natur- och kulturvärden, vilket gör det olämpligt med byggnation. Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas inte, enligt 2 kap. 6 § sista stycket PBL. Där finns även stengärdesgård som omfattas av generellt biotopskydd.

Föreslagen åtgärd kan inte från allmän synpunkt anses innebära en god hushållning med mark. Åtgärden strider mot kommunens översiktsplan samt 2 kap. 2 § PBL, följt av 3 kap. 4 § MB och 2 kap. 3 § p. 1, 3 PBL och 2 kap. 6 § p. 1 och sista stycket PBL.

Marken kan i och med ovanstående inte anses vara från allmän synpunkt lämplig för ändamålet, enligt 2 kap. 4 § PBL, bygglov får därför inte beviljas och negativt förhandsbesked skall därmed ges.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - 2026-01-07
Situationsplan - 2025-11-18
Ansökan - 2025-11-18
Situationsplan - Djurhållning - 2025-11-18
Ortofoto - 2025-12-02
Ortofoto - 2025-12-02
Skrivelse synpunkter – 2026-01-05.

Yrkande

Kenneth Frii (C): Ärendet återremitteras för att höra grannar.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

Ett negativt förhandsbesked ges, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Föreslagen åtgärd kan inte tillåtas på den avsedda platsen, enligt 2 kap. 2 § PBL, 2 kap. 3 § p. 1, 3 PBL, 2 kap. 4 § PBL, 2 kap. 6 § p. 1 och sista stycket PBL, samt enligt kommunens gällande översiktsplan.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-01-22
9 (13)

Beslutet justeras omedelbart.

Avgift

Totalsumma: 7 400 kr.

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunicering

Kommunicering har skickats 2025-12-12, där sökanden givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut. Synpunkter har inkommit i skrivelse den 2026-01-05, som bygglovenheten tagit del av. De inkomna synpunkterna förändrar inte bygglovenhetens bedömning.

Delges till (förenklad delgivning):

Sökande:

Fastighetsägare:

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-01-22
10 (13)

§ 17/2026

KYLAREN 4 - Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, skärmtak (Dnr MOBN2025/0098)

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av industrifastigheten med en carport på 55 kvm byggnadsarea/öppenarea (BYA/OPA).

Fastigheten omfattas av detaljplan Ytterby 176. Bestämmelserna innebär bland annat att användningen ska vara småindustri och att en tredjedel av fastigheten får bebyggas, vilket för fastigheten Kylaren 4 innebär att tillåten byggnadsarea är 1 556 kvm.

Vid bedömningen av en ansökan ska byggnadsnämnden först fastställas om utgångsläget är planenligt. Vid beräkning av befintlig byggnadsarea utifrån inlämnade ritningar och kartsystem överskrids redan byggrätten med ca 20%. Åtgärden har därmed ett planstridigt utgångsläge. Ny föreslagen åtgärd med tillbyggnad på 55 kvm avviker ytterligare från detaljplanen.

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL, får en åtgärd inte strida mot detaljplanen. Det går att pröva en liten avvikelse från en detaljplans bestämmelser enligt 9 kap. 31 b § PBL. För att kunna ge bygglov för en sådan åtgärd behöver åtgärden dock bedömas vara av liten karaktär samt förenlig med detaljplanens syfte. Tillbyggnaden av carport kan inte anses vara liten då redan befintlig överskriden byggnadsarea ytterligare överskrider. Detta motverkar då också syftet med detaljplanen.

Utifrån en samlad bedömning enligt 9 kap. 31 d § PBL av ovan nämnda befintliga och tillkommande avvikelser bedömer bygglovenheten att åtgärden inte uppfyller kriterierna för bygglov i 9 kap. 30 och 31 b §§ PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - 2026-01-07
Ansökan - 2025-11-13
Fasadritning - 2025-11-13
Sektionsritning - 2025-11-13
Planritning - 2025-11-13
Situationsplan - 2025-11-13
Svar på kommunikering - 2025-12-23

Beslut

Ansökan avslås då förutsättningarna för lov inte är uppfyllda enligt 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet justeras omedelbart.

Avgift

Totalsumma: 2 013 kr

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-01-22
11 (13)

Kommunicering

Kommunicering har skickats 2025-12-03, där sökanden givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut. Synpunkter har inkommit i en skrivelse inkommen 2025-12-23 där sökande motiverar varför de anser att lov ska beviljas.

Sökandes motivering förändrar inte Bygglöshetens bedömning.

Expedieras till:

Fastighetsägare:

Delges till (förenklad delgivning):

Sökande:

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 19/2026

Yttrande - samråd för detaljplan för Norra Västerhöjden, Kärna 18:1 (Dnr MOBN2025/0095)

Sammanfattning

Samrådshandlingar för detaljplan för Norra Västerhöjden har skickats till miljö- och byggnadsnämnden för synpunkter.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten till småhusbebyggelse inom fastigheten Kärna 18:1 med flera, i anslutning till befintligt bostadsområde. Utformningen ska anpassas till och områdets småskaliga karaktär i exponerade lägen.

Planområdet är lokaliserat cirka 350 meter nordväst om centrum i ett naturområde som avgränsas av Lyckevägen i norr och Vedhallsvägen i söder. Planförslaget ansluter till befintlig småhusbebyggelse på Västerhöjden, småhus/verksamheter i nordost. I norr och väster avgränsas området av naturmark.

Miljöenheten och bygglovenheten anser att planarbetet inte har kommit så långt att planen är redo att skickas på samråd. Remissunderlaget saknar flera väsentliga utredningar. Underlag som ska ligga till grund för bedömningen saknas, tex en geoteknisk utredning. Beskrivningar gällande redan utförda utredningar har återgetts felaktigt, tex gällande bullerutredning.

Bygglovenheten anser sammanfattat att det finns några oklarheter med formuleringar i planbestämmelserna och planbeskrivningen som behöver ses över i det fortsatta arbetet med detaljplanen. Detta för att det inte ska uppkomma några svårigheter att tolka detaljplanen i samband med bygglovsprövning enligt Plan och bygglag, PBL.

Verksamhetens förslag till beslut är följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av samrådshandlingarna gällande detaljplan för Norra Västerhöjden och lämnar tjänsteskrivelsen som sitt yttrande.
- Beslutet justeras omedelbart

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Yttrande - samråd för detaljplan för Norra Västerhöjden, Kärna 18:1

Beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av samrådshandlingarna gällande detaljplan för Norra Västerhöjden och lämnar tjänsteskrivelsen som sitt yttrande.
- Beslutet justeras omedelbart

Expedieras till: Planenheten, dnr: KS2022/2352., kommun@kungalv.se

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-01-22
13 (13)

§ 21/2026

Revidering av styrdokument - delegationsordning för Miljö- och byggnadsnämnden (Dnr MOBN2026/0002)

Sammanfattning

Omfattande ändringar har skett i plan- och bygglagstiftningen som därmed har medfört justeringar i delegationsordningen.

Aktuell justering är i form av en rättelse från paragrafhänvisning från 9 kap. 52 § PBL till 9 kap. 79 § PBL för delegationspunkt 3.1.4.6 som omfattar prövning av åtgärd som inte kräver lov (frivilligt lov).

Bygglovenheten föreslår att den reviderade delegationsordningen antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning rev jan 2026

2026-01-08
2026-01-08

Beslut

Reviderad delegationsordning antas.

Beslutet justeras omedelbart.

Expedieras till: Nämndsekreterare

För kännedom till: Bygglovenheten, Miljöenheten

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign