

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-04-23

Sida

1 (32)

Plats och tid Stadshuset Plan 2, Inlandsrummet klockan 09:30-12:15

Beslutande Charlotta Windeman (M) Ordförande  
Mats Frisell (S) 1:e vice ordförande  
Claes Andersson (L) 2:e vice ordförande  
Kenneth Frii (C)  
Tomas Emanuelsson (S) Ersätter Susanne Jönsson (S)

Ersättare Alexander Gustafson (M)  
Louise Nilsson (M)  
Henry Larsson (V)

Sekreterare

Paragraf 74-93

Carl Gustafsson

Ordförande

Charlotta Windeman (M)

Justerande

Claes Andersson (L)

Ej närvarande Susanne Jönsson (S)  
Jim Lundgren (SD)

Övriga deltagare Mirsad Radoncic Samhällsbyggnad §§ 74-93  
Kristina Franzén Samhällsbyggnad §§ 74-93  
Jenny Ivåker Samhällsbyggnad §§ 74-88  
Nanna Starast Samhällsbyggnad §§ 74-93  
Kajsa Ignberg Samhällsbyggnad §§ 74- 77,92  
Linnea Seevers Samhällsbyggnad §§ 78  
Gustav Mesaros Samhällsbyggnad §§ 78  
Jannie Alfredsson Samhällsbyggnad §§ 78  
Felicia Lindqvist Samhällsbyggnad §§ 78-93  
Filip Larsson Samhällsbyggnad §§ 78-93  
Tomas Barthell Samhällsbyggnad §§ 78  
Anna Zeffer Samhällsbyggnad §§ 78

## Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö och Byggnadsnämnden Sammanträdesdat  
um 2026-04-23

Datum då anslag sätts upp Datum då anslag  
tas ner

Förvaringsplats  
för protokollet

Underskrift

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv  
TELEFON 0303-23 80 00 vx  
FAX 0303-132 17  
E-POST [kommun@kungalv.se](mailto:kommun@kungalv.se)  
HEMSIDA [www.kungalv.se](http://www.kungalv.se)

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-04-23  
2 (32)

Marit Lorenzen	Samhällsbyggnad §§ 80-82
Therése Albertsson	Samhällsbyggnad §§ 83, 92
Jessica Johansson	Samhällsbyggnad §§ 85
Johan Ingvarsson	Samhällsbyggnad §§ 85-87
Gunilla Strömqvist	Samhällsbyggnad §§ 88
Anna Teleberg	Samhällsbyggnad §§ 89
Trevor Taborowski	Samhällsbyggnad §§ 90-91
Sara Zanders	Samhällsbyggnad §§ 92
Lina Lindahl	Samhällsbyggnad §§ 92-93

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-04-23  
3 (32)

## Innehållsförteckning

Val av justerare .....	4
Tillkommande och utgående ärenden .....	5
Anmälan om jäv under sammanträdet .....	6
Information från verksamheten .....	7
Redovisning av delegationsbeslut .....	8
Beslut från annan myndighet .....	9
MOBN 2026-000056 - TRONNUM 2:37 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (Dnr MOBN2026/0028) .....	10
MOBN 2026-000110 - HÅLLSUNGA 5:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (Dnr MOBN2026/0028) .....	13
MOBN 2025-000825 - GRANNEBY 8:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (Dnr MOBN2026/0028) .....	14
MOBN 2025-000415 - ÄLGÖN 1:23 - Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning befintlig (Dnr MOBN2026/0028) .....	15
MOBN 2026-000116 - GAMLA STADEN 1:12 - Tidsbegränsat bygglov för uppsättning av vepor (Dnr MOBN2026/0028) .....	18
MOBN 2026-000067 - GROKAREBY 1:22 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (Dnr MOBN2026/0028) .....	19
MOBN 2026-000109 - STINNERÖD 1:14 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning samt installation av eldstad (Dnr MOBN2026/0028) .....	20
MOBN 2026-000104 - ROGSTORP 1:7 - Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus (Dnr MOBN2026/0028) .....	21
Risby 1:55 - Föreläggande att ta bort avfallsmassor (Dnr MOBN2026/0027) .....	23
Grokareby 2:70 - Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten (Dnr MOBN2026/0032) .....	25
Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten Lundby 2:14 (EAV.2024.1968) (Dnr MOBN2026/0029-1) (Dnr MOBN2026/0029) .....	27
Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten Lundby 2:44 (EAV.2024.1612) (Dnr MOBN2026/0030-1) (Dnr MOBN2026/0030) .....	29
Yttrande - granskning för detaljplan för förskola, del av Vena 1:3 (Dnr MOBN2025/0060) .....	31
Revidering av styrdokument - delegationsordning för Miljö- och byggnadsnämnden (Dnr MOBN2026/0028) .....	32

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVSKOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-04-23  
4 (32)

§ 74/2026

## Val av justerare

Till justerare föreslås Claes Andersson (L).

## Beslut

Till justerare utses Claes Andersson (L).

---

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-04-23  
5 (32)

§ 75/2026

## Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande ärenden

Utgående ärenden:

- MOBN 2026-000116 - GAMLA STADEN 1:12 - Tidsbegränsat bygglov för uppsättning av vepor
- MOBN 2026-000109 - STINNERÖD 1:14 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning samt installation av eldstad

## Beslut

Dagordningen fastställs.

---

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-04-23  
6 (32)

§ 76/2026

## Anmälan om jäv under sammanträdet

Ingen anmälan om jäv görs under sammanträdet

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-04-23  
7 (32)

§ 77/2026

## Information från verksamheten

Mirsad Radoncic, enhetschef bygglov, informerar om:

- Bussresa 1 juni
- Informationsträffen för allmänheten var uppskattad av medborgarna
  - o Mycket bra feedback från medborgare och företagarna.

Kajsa Ignberg, miljöinspektör informerar om:

- Tillsyn på Fritidsbåtshamnar
  - o TOF/TBT i båtottenfärger.
  - o Allmänt informationsutskick 2025
  - o Plan framåt – Båtottenfärger.
    - Före sommaren
    - Efter sommaren

Kristina Franzen, enhetschef miljö, informerar om:

- Vart förtroendevalda ska vända sig när det utsätts för hot och otillåten påverkan.

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

\_\_\_\_\_

Expedieras till

För kännedom till

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 78/2026

## Redovisning av delegationsbeslut

### Bygg:

- MOBN 2025–000865- D 2026-000191- 2026-03-03- Slottsträdgården 5- Förbud mot fortsatt arbete  
Punkt i delegationsordningen:3.1.7.6
- MOBN 2025-000895- D-2026-000245- 2026-03-19- Dotorp 1:31- Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, installation av eldstad samt garage  
Punkt i delegationsordningen:3.1.2.2
- MOBN 2026-000089- D-2026-000244- 2026-03-19- Romelanda-Solberg 4:13- Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus  
Punkt i delegationsordningen:1.2.3

### Miljö:

- M-2026-315 2026-03-11- Solberga 3:12- Delegationsbeslut avgift.  
Punkt i delegationsordningen: 2.3.1.23
- M-2026-309- 2026-03-10- Vämneröd 1:10 Delegationsbeslut förbud  
Punkt i delegationsordningen:2.1.9.1
- M-2026-306- 2026-03-10- Bäckevarv 1:9- Delegationsbeslut tillstånd  
Punkt i delegationsordningen:2.1.3.7

### Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

\_\_\_\_\_

Expedieras till

För kännedom till

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-04-23  
9 (32)

§ 79/2026

## Beslut från annan myndighet

Nanna Starast, tillsynshandläggare, informerar om:

- Fastighetsärenden
- U-områden
- Olovlig byggnation, byggsanktionsavgift

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

\_\_\_\_\_

Expedieras till

För kännedom till

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign

§ 80/2026

## MOBN 2026-000056 - TRONNUM 2:37 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

### Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus. Platsen ligger utanför detaljplanelagt område. I närområdet råder en hög efterfrågan på bebyggelse. Se karta, upprättad den 2026-04-10.

Platsen ligger intill befintlig mindre grusväg där det på motsatt sida vägen i söder ligger bebyggda fastigheter på rad. Angränsande i väster finns förhöjning i topografin i form av berg med skog och därefter bebyggd fastighet. I ost/nordost fortsätter skogsområde och väg. I norr fortsätter den något sluttande skogsterrängen uppåt och vidare ut från sökt placering. Föreslagen tillfartsväg ansluter grusvägen i söder. Ca 130 m mot nordväst samt ca 150 m mot nordost finns fornlämningar. Platsen ligger knappt 500 m från hållplats för kollektivtrafik.

Det har tidigare sökts förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på platsen. Miljö- och byggnadsnämnden gav ett positivt beslut den 2023-05-17 med bygglovenhetens förslag till att ett negativt beslut skulle ges, bland annat med anledning av den höga efterfrågan på bebyggelse.

Miljöenheten yttrar bland annat att i samband med ett eventuellt bygglov behöver man ansöka om tillstånd för anläggande av ny borrad grundvattentäkt. VA Teknik yttrar bland annat att om förhandsbesked och bygglov beviljas ska Kärna Harestad vattensamfällighetsförening (KHV) och Kärna Harestad VA ekonomisk förening (KHVA) ansöka till VA-huvudmannen om att ansluta ytterligare en fastighet till föreningens ledningsnät. Ansökan ska vara beviljad, tilläggsavtal upprättat och inkopplingsavgift betald innan inkoppling. Länsstyrelsens kulturmiljöenhet anger bland annat att de ur fornlämningsaspekt inget har att erinra enligt inskickade handlingar. Kungälv Energi anger bl a att man inget har att erinra, el- och fiberanslutningar finns förberett i området. Se ovan yttranden för mer information.

Berörda sakägare (grannar) har underrättats och fått möjlighet att lämna synpunkter över ansökan enligt 9 kap. 94 § PBL. Inga sakägare har yttrat sig, vilket Miljö- och byggnadsnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter. Inga synpunkter har inkommit från underrättelsen via kungörelse på kommunens anslagstavla. Sökande har i skrivelse inkommit med synpunkter den 2026-04-17 i skrivelse. Bygglovenheten har tagit del av synpunkterna, dessa föranleder dock ingen annan bedömning utan gjord bedömning kvarstår.

Föreslagen åtgärd ligger inom rimligt gångavstånd till kollektivtrafiken, däremot föreligger andra hinder. Sökt åtgärd blir ett nytt bebyggelsestillskott på norra sidan av vägen och den ansluter ingen befintlig bebyggelse annat än på motsatt sida vägen. Bebyggelse längs vägens norra sida finns endast längre in och västerut i området. Det skulle därmed, utan logisk avgränsning av annan bebyggelse, kunna bli en fortsatt utveckling av byggnation ut i området utan föregående reglering med detaljplan, framförallt mot norr och nordost. Ytterligare byggnation och förtätning leder i sin tur till en förändrad struktur och bebyggelsekaraktär i närområdet.

Det råder i närområdet en hög efterfrågan på bebyggelse. I direkt närområde har ett flertal ansökningar om förhandsbesked skett i närtid. Föreslagen placering utgör ingen lucktomt där undantag kan göras från detaljplanekrav och det öppnar även upp för vidare byggnation. Detaljplanekrav ska därmed ställas med stöd av kommunens översiktsplan samt enligt 4 kap. 2 § (p. 4a) PBL.

Utöver ovanstående kan sökt åtgärd ej anses vara ett varsamt tillägg där befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas och främjar ej heller en god helhetsverkan.

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-04-23  
11 (32)

Föreslagen placering strider mot 2 kap. 6 sista stycket § PBL. Föreslagen åtgärd bedöms inte främja en ändamålsenlig struktur, enligt 2 kap. 3 § (punkt 1) PBL samt uppfyller inte översiktsplanens kriterie (II).

Marken kan i och med ovanstående gjorda bedömning inte anses vara från allmän synpunkt lämplig för ändamålet, enligt 2 kap 4 § PBL. Bygglov får därför inte beviljas och negativt förhandsbesked skall därmed ges.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - 2026-04-17  
Följebrev Information gällande tidigare ansökan (positivt förhandsbesked) - 2026-02-03  
Situationsplan - Djurhållning Situationsplan inklusive VA-uppgift - 2026-02-03  
Ansökan - 2026-02-03  
Handling Nytt intyg VA (Kärna Harestads Vattensamfällighetsförening) - 2026-03-02  
Handling Nytt intyg VA (Kärna Harestads VA Ekonomisk förening) - 2026-03-02  
Remissvar - 2026-03-17  
Remissvar - 2026-03-18  
Remissvar - 2026-04-02  
Remissvar - 2026-04-02  
Karta efterfrågan på bebyggelse – upprättad 2026-04-10  
Skrivelse svar på kommunikering – 2026-04-17

## Yrkande

Kenneth Fri (C): Ett positivt förhandsbesked ska ges då byggnation på platsen ansluter till befintlig bebyggelse och tar hänsyn till naturförutsättningarna. Undantag från detaljplanekrav kan göras eftersom platsen utgör en naturlig lucka.

## Proposition

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta Kenneth Friis (C): yrkande

Omröstning begärs inte.

## Beslut

Ett positivt förhandsbesked ges, enligt 9 kap. 74 § plan- och bygglag (2010:900).

## Avgift

Totalsumma: 13 024 kr

*Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.*

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

## Kommunicering

Kommunicering har skickats 2026-04-02, där sökanden givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut. Sökande har i skrivelse inkommit med synpunkter den 2026-04-17 i skrivelse. Bygglovenheten har tagit del av synpunkterna, dessa föranleder dock ingen annan bedömning utan gjord bedömning kvarstår.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-04-23  
12 (32)

## Påbörjande och giltighetstid

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja byggnadsarbetena. Görs inte ansökan om bygglov inom 2 år efter att beslutet vunnit laga kraft, upphör förhandsbeskedet att gälla.

## Övriga upplysningar

Ansökan för vattentäkt skall göras till Miljöenheten i samband med ansökan om bygglov.

Vid ansökan om bygglov ska ordförande för samfällighetsföreningen fylla i ansökan om inkoppling av kommunalt VA utanför verksamhetsområde och skicka in till kommunens VA-enhet.

Byggnader skall placeras och anpassas till terrängförhållandena och vidare anpassas till lokal byggnadstradition. Vid bygglovsansökan se information på kommunens hemsida.

För information om eventuella ledningar på platsen, besök Post- och telestyrelsens internetsida, [www.ledningskollen.se](http://www.ledningskollen.se). Detta för att ej gräva av ledningar under markarbetena.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Expedieras till:

Sökande: [REDACTED].

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla och berörda sakägare meddelas om detta.

## Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till [kommun@kungalv.se](mailto:kommun@kungalv.se).

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-04-23  
13 (32)

§ 81/2026

## **MOBN 2026-000110 - HÅLLSUNGA 5:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

Paragrafen förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-04-23  
14 (32)

§ 82/2026

## **MOBN 2025-000825 - GRANNEBY 8:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

Paragrafen förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 83/2026

## MOBN 2025-000415 - ÄLGÖN 1:23 - Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning befintlig

### Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus som ersätter befintligt fritidshus inom tomten Älgön 1:23. Det nya fritidshuset får en area på 216 kvm byggnadsarea (BYA), 195 kvm bruttoarea (BTA) samt 29 kvm öppenarea (OPA).

Fastigheten ligger utanför planlagt område. Platsen ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövård, friluftsliv och naturvård, enligt 3 kap. 6 § Miljöbalken (MB), inom riksintresse kustområde enligt 4 kap. 4 § Miljöbalken (MB), samt inom strandskyddsområde enligt 7 kap 13-18 §§ Miljöbalken (MB). Platsen ingår även i bevarandeområde för kulturmiljö, enligt Kungälv kommuns Kulturminnesvårdsprogram. Kulturmiljön enligt riksintresset beskrivs som sammansatt skärgårdsmiljö med förhistoriska boplatser, kustjordbruk och sillfiskeperiodernas industrilämningar. Området omfattas även av Naturreservat (Älgön, beslut 1974) och Natura 2000 habitatdirektivet (Älgön-Brattön).

Ärendet har remitterats till Miljöenheten och enheten för Trafik Gata Park (TGP) som framför synpunkter, se remissvar. Miljöenheten framför förutsättningar för enskilda vatten- och avloppslösningar. TGP framför synpunkter att det behöver inkomma underlag för befintligt hyresavtal för bil och båt. Sökande har inkommit med en karta över bil- och båtplats, samt ett intyg från Rörtångens samfällighet gällande platserna. Redovisning och intyg avseende parkeringsplatser bedöms som tillräckliga, då åtgärden avser ett ersättningshus på en plats där det i dagsläget finns en fungerande parkeringslösning.

Fastigheten är sedan tidigare ianspråktagen för bebyggelse genom befintlig bostadsbyggnad på platsen. Frågan om lokalisering bedöms därmed redan vara prövad. Det aktuella ersättningshuset bedöms därför inte medföra någon negativ påverkan på riksintressena. Vidare bedöms reservatsföreskrifterna vara uppfyllda, då åtgärden avser ersättning av en byggnad som kommer att rivas. Länsstyrelsen har i ärende 25905-2025 också fattat beslut 2025-12-15 om att ge strandskyddsdispens och tillstånd från föreskrifter för Älgöns naturreservat.

Det föreslagna fritidshuset är större än den befintliga byggnaden, men har givits en relativt lågmäld utformning med ett tak som är uppbrutet i flera volymer, vilket minskar dess visuella påverkan.

Vid en samlad bedömning av ärendet anser bygglovenheten att föreslagen åtgärd uppfyller kriterierna för bygglov i 9 kap. 31 § PBL och i övrigt uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - 2026-04-07  
Ansökan - 2025-06-01  
Projektbeskrivning - 2025-06-29  
Foto rivning - 2025-06-29  
Remissvar Trafik Gata Park - 2025-07-10  
Parkeringsredovisning karta över platser - 2025-11-01  
Nybyggnadskarta - 2026-03-26  
Fasadritning med marklinjer Sydväst, nordväst - 2026-03-26  
Fasadritning med marklinjer Nordost, sydost - 2026-03-26  
Sektionsritning - 2026-03-26  
Planritning - 2026-03-26  
Situationsplan - 2026-03-26  
Parkeringsredovisning intyg från samfällighet - 2026-03-26

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-04-23  
16 (32)

Svar på grannhörande Älgön 1:24 - 2026-03-27

Svar på grannhörande Älgön 1:24 - 2026-03-27

Remissvar Miljöenheten - 2026-03-30

## Beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: [REDACTED]

## Avgift

Totalsumma: 17 010 kr

*Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.*

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

## Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får påbörjas först när miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL. En lovpliktig åtgärd får trots att startbesked har getts påbörjas tidigast fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post – och Inrikes Tidningar och därmed verkställts, enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

## Kallelse till tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Följande handlingar kan vara aktuella och lämnas gärna in minst en vecka före samrådet:

- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap. 6 § PBL, kontrollplanen ska upprättas enligt Boverkets vägledning.
- Avfallshanteringsplan/inventeringslista rivningsmaterial.
- Färdigställandeskydd, om så krävs enl. 10 kap. 16 § PBL.
- Tekniska handlingar så som utredning för grundläggning, konstruktionsritningar, konstruktionsdokumentation, VVS-ritningar, fuktsäkerhetsbeskrivning, brandskyddsbeskrivning och energiberäkning.

Bokning av tekniskt samråd och inlämning av handlingar görs via kommunens e-tjänster [bygglov.kungalv.se](http://bygglov.kungalv.se) eller via e-post till [kommun@kungalv.se](mailto:kommun@kungalv.se). Mötet hålls digitalt om inte annat anges. Ytterligare tekniska handlingar kan krävas inför tekniskt samråd och startbesked.

## Övriga upplysningar

Ett bygglov är ett beslut om tillstånd att bygga på ett visst sätt. Kontakt ska alltid tas med bygglovenheten om förslag till ändringar uppstår. Om förändringen är lov- eller anmälningspliktig måste nytt beslut inväntas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-04-23  
17 (32)

Expedieras till:

Sökande: [REDACTED] och [REDACTED]  
Kontrollansvarig: [REDACTED]

Länsstyrelsen Samhällsbyggnadsenheten,  
vastragotaland@lansstyrelsen.se

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och berörda sakägare meddelas om detta.

## Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till [kommun@kungalv.se](mailto:kommun@kungalv.se).

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-04-23  
18 (32)

§ 84/2026

## **MOBN 2026-000116 - GAMLA STADEN 1:12 - Tidsbegränsat bygglov för uppsättning av vepor**

Ärendet utgår.

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-04-23  
19 (32)

§ 85/2026

## **MOBN 2026-000067 - GROKAREBY 1:22 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

Paragrafen förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-04-23  
20 (32)

§ 86/2026

## **MOBN 2026-000109 - STINNERÖD 1:14 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning samt installation av eldstad**

Ärendet utgår.

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 87/2026

## MOBN 2026-000104 - ROGSTORP 1:7 - Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus

### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett tvåbostadshus med en byggnadsarea och bruttoarea om cirka 173 kvm på del av fastigheten Rogstorp 1:7.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. På den aktuella fastigheten finns en etablerad hästverksamhet med stall, hagar och tillhörande verksamhetsytor. Den aktuella platsen för den föreslagna byggnaden utgörs till stor del av kuperad naturmark med berg i dagen och stora nivåskillnader. I direkt anslutning till den angivna platsen ligger en anlagd paddock samt djurhage. Aktuella platsen för tvåbostadshuset har karaktär av orörd naturmark och ingår inte i någon etablerad tomplats av fastigheten.

Enligt plan och bygglagen (2010:900), PBL, ska mark användas och bebyggas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat naturförhållanden, läge och landskapsbild. Bygglovenheten bedömer att den föreslagna placeringen av bostadshuset inte är lämplig för bebyggelse då området utgörs av kuperad bergsterräng samt att uppförande av byggnaden kräver betydande ingrepp i naturmark, inklusive omfattande sprängning, schaktning och skapande av höga slänter runt byggnaden. Föreslagen åtgärd innebär att terrängen i stor utsträckning måste anpassas efter byggnaden, i stället för att byggnaden anpassas till markens förutsättningar. Åtgärden strider mot 8 kap. 9 (punkt 1) PBL.

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska bebyggelse utformas och placeras så att den är lämplig med hänsyn till landskapsbild, naturvärden, klimatiska förhållanden, risker samt möjligheten till framtida kompletteringar. I ärendet konstateras att: stora delar av berggrunden måste avlägsnas och höga slänter kommer att omge byggnaden på flera sidor. Byggnadens volym och placering harmonierar inte med det naturliga landskapet och förslaget bidrar inte till en god helhetsverkan eller bevarar områdets karaktär. Bygglovenheten bedömer sammantaget att åtgärden inte uppfyller lokaliserings- och utformningskraven som ställs i 2 kap. 6 § PBL.

Med hänsyn till ovanstående bedömningar anser inte bygglovenheten att söka åtgärden uppfyller de grundläggande lokaliserings- och utformningskraven i 2 kap. PBL. Åtgärden kräver omfattande ingrepp i naturmiljön, vilket bedöms innebära bristande anpassning till platsens topografi och landskapsbild.

Vid lokalisering av bebyggelse ska hänsyn tas till människors hälsa och säkerhet, jord- och bergförhållanden samt risker för störningar. Den aktuella platsen ligger i direkt anslutning till en aktiv hästverksamhet, vilket kan innebära risk för lukt, buller och allergier, återkommande transporter av hästfordon, traktortrafik och djurhållning, ökad risk för olägenheter för både boende och befintlig verksamhet. Då övriga hinder föreligger för byggnation på aktuell plats har underlag om skyddsavstånd till hästar, sett till föreslagen byggnad i nära anslutning till stallmiljö, inte begärts in i detta skede.

Vid bedömning av ärendet anser bygglovenheten att föreslagen åtgärd inte uppfyller kriterierna för bygglov i 9 kap. 57 § PBL och i övrigt inte uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL. Bygglovenheten föreslår därför avslag av ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - 2026-04-08  
Planritning - 2026-02-24  
Fasadritning med marklinjer - 2026-02-24  
Ansökan - 2026-02-24

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-04-23  
22 (32)

Markplaneringsritning /Sitplan/VA - 2026-02-24  
Situationsplan - Djurhållning - 2026-02-24

## Beslut

Ansökan avslås då förutsättningarna för lov inte är uppfyllda enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

## Avgift

Totalsumma: 8 000 kr

*Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.*

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

## Kommunicering

Kommunicering har skickats 9 mars 2026, där sökanden givits tillfälle att revidera sin ansökan eller inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut. Inga synpunkter har inkommit.

---

Delges till (förenklad delgivning): Sökande, Fastighetsägare: [REDACTED]  
Fastighetsägare: [REDACTED]

## Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv's kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till [kommun@kungalv.se](mailto:kommun@kungalv.se).

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV'S  
KOMMUN



Justeras sign

§ 88/2026

## Risby 1:55 - Föreläggande att ta bort avfallsmassor (Dnr MOBN2026/0027)

### Sammanfattning

Miljöenheten fick den 22 januari 2026 information om att ett avverkat skogsområde på fastigheten Risby 1:55 fyllts ut med lermassor. En boende oroade sig för vägens tålighet samt för om något skulle byggas på platsen.

Utfyllnaden har utförts av [REDACTED] som avser att skapa betesmark för hästar. Massorna kommer från ett detaljplaneområde och uppgår till ca 20 lastbilslast (≈300 ton). Ytan uppskattas till 3000 m<sup>2</sup> (JK uppgår 1800 m<sup>2</sup>) och den är belagd med ett lager av ca 20 cm lera.

Provtagning av de tillkommande massorna visade halter av bly över nivån "mindre än ringa risk". Åtgärden klassas inte som återvinning av avfall utan som deponering, eftersom restaurering av betesmark inte kräver tillförda massor. Leran är olämplig eftersom den förstör den naturliga fröbanken och kan förändra vattenregimen.

Åtgärden strider därmed mot miljöbalkens avfallslagstiftnings krav på kunskap, försiktighetsprinciper och rimlighet.

Miljöenheten anser att massorna ska tas bort, och att detta är möjligt till en skälig kostnad.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Risby 1:55 - Föreläggande att ta bort avfallsmassor  
Bilaga Risby med höjder och ortofoto

### Beslut

[REDACTED] föreläggs att

1. Ta bort lermassor som är ditlagda på del av fastigheten Risby 1:55 efter föryngringsavverkning i område enligt bilagd kartbilaga senast 6 månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Borttagning ska göras ner till höjdnivåer inmätta i området 2022, se bilagd kartbilaga.
2. Redovisa genomförda åtgärder genom skriftlig dokumentation med beskrivning av de åtgärder som genomförts samt fotografier från aktuella områden med bilder före och efter åtgärd senast 6 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.
3. Redovisa, senast 6 månader efter att beslutet vunnit laga kraft, att de borttagna lermassorna har körts till mottagningsanläggning som får ta emot denna typ av avfall. Redovisning av ska ske genom sammanställning av avfallsmängd uppdelat på förekommande avfallslag samt med bifogade vägkvitton från aktuella mottagningsanläggningar.

Beslutet gäller inom fastigheten Risby 1:55.

Beslutet kan överklagas. Information om hur du överklagar finns i slutet av det här beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-04-23  
24 (32)

## Avgift

Miljöenheten tar ut en timavgift för vårt arbete. Timavgiften är 1081 kr och är beslutad av kommunfullmäktige. ■ kommer att få ett separat beslut om avgift.

Bilaga: Kartbilaga med höjdnivåer

---

Delges: ■ (tjänsteskrivelse och kartbilaga ska expedieras tillsammans med beslutet).

För kännedom till: ■ (tjänsteskrivelse och kartbilaga)

## Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till [kommun@kungalv.se](mailto:kommun@kungalv.se).

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-04-23  
25 (32)

§ 89/2026

## Grokareby 2:70 - Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten (Dnr MOBN2026/0032)

### Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2023 tillsyn på avloppsanläggningen för fastigheten Grokareby 2:70. Denna bedömdes som bristfällig och ett förbud mot utsläpp av avloppsvatten från anläggningen upprättades den 25 maj 2023 med beslutnummer M-2023-77. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft och förbudet trädde i kraft den 1 januari 2026. Fastigheten ligger inom kommunalt verksamhetsområde för spillvatten. Miljöenheten har varit i kontakt med VA-enheten i Kungälv kommun som meddelat att det finns en spillvattenservice för fastigheten men att fastigheten inte är inkopplad.

Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har inte fått in några synpunkter.

Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Grokareby 2:70 - Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten

### Beslut

1. [REDACTED], personnummer [REDACTED], förbjuds att släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) och BDT-installationer (bad-disk-tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken fastigheten Grokareby 2:70 i Kungälv kommun är ansluten. Förbudet börjar att gälla 6 månader efter att beslutet har vunnit laga kraft.
2. Beslutet förenas med ett vite om 150 000 kronor, som kan komma att dömas ut efter särskild domstolsprövning, om utsläppet från den bristfälliga avloppsanläggningen inte upphör inom angiven tid.
3. [REDACTED] personnummer [REDACTED] ska senast den dag då förbudet börjar gälla skriftligen meddela miljö- och byggnadsnämnden hur befintlig avloppsanläggning har tagits ur drift.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 § och 15 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808). Om det gäller utsläpp i vattenområde från enbart slamavskiljare kan man också lägga till: samt 12 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Delges:

[REDACTED] (tjänsteskrivelsen, ska expedieras tillsammans med beslutet).

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-04-23  
26 (32)

## Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län, men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till [kommun@kungalv.se](mailto:kommun@kungalv.se).

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-04-23  
27 (32)

§ 90/2026

## Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten Lundby 2:14 (Dnr MOBN2026/0029-1)

### Sammanfattning

Miljöenheten genomförde i november 2024 tillsyn på den avloppsanläggningen som fastigheterna Lundby 2:14 och Lundby 2:44 är ansluten till. Denna bedömdes som bristfällig och krav på åtgärder ställdes. Miljö- och byggnadsnämnden fattade därför beslut 2025-01-08, M-2025-32 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. Beslutet skulle träda i kraft den 1 januari 2027.

Vid tillsyn i ett separat ärende upptäcktes att anläggningen hade havererat och läckte avloppsvatten, vilket innebar olägenheter för både hälsa och miljö. Miljö- och byggnadsnämnden upphävde det tidigare beslutet och fattade ett nytt förbud 2025-04-03, M2025-367. Beslutet överklagades inte och förbudet trädde i kraft 2025-10-03.

Fastighetsägarna har ansökt om en ny avloppsanläggning, men tillstånd kan ännu inte ges eftersom utredningen om placering inte är avslutad. De har uppgett att arbetet fördröjts på grund av en pågående riskutredning kopplad till markarbeten. En samlad riskbedömning har nu skickats in och de inväntar besked innan arbetet kan påbörjas.

Miljöenheten konstaterar att den befintliga anläggningen fortfarande är bristfällig, bidrar till betydande näringsutsläpp och utgör en olägenhet för människors hälsa och miljön, samt att fortsatt utsläpp från fastigheten sker till den bristfälliga avloppsanläggningen trots tidigare beslut.

Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten Lundby 2:14 (EAV.2024.1968) (Dnr MOBN2026/0029-1)

### Beslut

1. [REDACTED], förbjuds att släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) och BDT-installationer (bad-disk-tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken fastigheten Lundby 2:14 i Kungälv kommun är ansluten. Förbudet börjar att gälla 6 månader efter att beslutet har vunnit laga kraft.
2. Beslutet förenas med ett vite om 150 000 kronor som kan komma att dömas ut efter särskild domstolsprövning, om utsläppet från den bristfälliga avloppsanläggningen inte upphör inom angiven tid.
3. [REDACTED] ska senast den dag då förbudet börjar gälla skriftligen meddela miljö- och byggnadsnämnden hur befintlig avloppsanläggning har tagits ur drift.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 § och 15 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808). Om det gäller utsläpp i vattenområde från enbart slamavskiljare kan man också lägga till: samt 12 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-04-23  
28 (32)

Expedieras till: Lantmäteriet, Fastighetsinskrivningen: [fastighetsinskrivning@lm.se](mailto:fastighetsinskrivning@lm.se)

Delges: [REDACTED]

## Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län, men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till [kommun@kungalv.se](mailto:kommun@kungalv.se).

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign

§ 91/2026

## Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten Lundby 2:44 (Dnr MOBN2026/0030-1)

### Sammanfattning

Miljöenheten genomförde i november 2024 tillsyn på den avloppsanläggningen som fastigheterna Lundby 2:14 och Lundby 2:44 är ansluten till. Denna bedömdes som bristfällig och krav på åtgärder ställdes. Miljö- och byggnadsnämnden fattade därför beslut 2024-11-25, M-2025-1362 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. Beslutet skulle träda i kraft den 1 januari 2027.

Vid tillsyn i ett separat ärende upptäcktes att anläggningen hade havererat och läckte avloppsvatten, vilket innebar olägenheter för både hälsa och miljö. Miljö- och byggnadsnämnden upphävde det tidigare beslutet och fattade ett nytt förbud 2025-04-03, M2025-360. Beslutet överklagades inte och förbudet trädde i kraft 2025-10-03.

Fastighetsägarna har ansökt om en ny avloppsanläggning, men tillstånd kan ännu inte ges eftersom utredningen om placering inte är avslutad. De har uppgett att arbetet fördröjts på grund av en pågående riskutredning kopplad till markarbeten. En samlad riskbedömning har nu skickats in och de inväntar besked innan arbetet kan påbörjas.

Miljöenheten konstaterar att den befintliga anläggningen fortfarande är bristfällig, bidrar till betydande näringsutsläpp och utgör en olägenhet för människors hälsa och miljön, samt att fortsatt utsläpp från fastigheten sker till den bristfälliga avloppsanläggningen trots tidigare beslut.

Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten Lundby 2:44 (EAV.2024.1612) (Dnr MOBN2026/0030-1)

### Beslut

1. [REDACTED], personnummer [REDACTED], och [REDACTED], personnummer [REDACTED] förbjuds att släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) och BDT-installationer (bad-disk-tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken fastigheten Lundby 2:14 i Kungälv kommun är ansluten. Förbudet börjar att gälla 6 månader efter att beslutet har vunnit laga kraft.
2. Beslutet förenas med ett vite om 75 000 kronor per person, som kan komma att dömas ut efter särskild domstolsprövning, om utsläppet från den bristfälliga avloppsanläggningen inte upphör inom angiven tid.
3. [REDACTED], personnummer [REDACTED], och [REDACTED], personnummer [REDACTED] ska senast den dag då förbudet börjar gälla skriftligen meddela miljö- och byggnadsnämnden hur befintlig avloppsanläggning har tagits ur drift.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 § och 15 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808). Om det gäller utsläpp i vattenområde från enbart slamavskiljare kan man också lägga till: samt 12 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-04-23  
30 (32)

Expedieras till: Lantmäteriet, Fastighetsinskrivningen: [fastighetsinskrivning@lm.se](mailto:fastighetsinskrivning@lm.se)

Delges:



## Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län, men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till [kommun@kungalv.se](mailto:kommun@kungalv.se).

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-04-23  
31 (32)

§ 92/2026

## Yttrande - granskning för detaljplan för förskola, del av Vena 1:3 (Dnr MOBN2025/0060)

Paragrafen förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-04-23  
32 (32)

§ 93/2026

## Revidering av styrdokument - delegationsordning för Miljö- och byggnadsnämnden (Dnr MOBN2026/0028)

Paragrafen förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign