

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-05-28

Sida

1 (71)

Plats och tid Stadshuset Plan 2, Bohusrummet klockan 09:30-16:35

Beslutande	Charlotta Windeman (M) Mats Frisell (S) Claes Andersson (L) Tomas Emanuelsson (S) Henry Larsson (V)	Ordförande 1:e vice ordförande 2:e vice ordförande Ersätter Susanne Jönsson (S) Ersätter Kenneth Frii (C)
------------	---	---

Ersättare Alexander Gustafson (M)
Louise Nilsson (M)

Sekreterare

Paragraf 94-131

Carl Gustafsson

Ordförande

Charlotta Windeman (M)

Justerande

Claes Andersson (L)

Ej närvarande Susanne Jönsson (S)
Kenneth Frii (C)
Jim Lundgren (SD)

Övriga deltagare	Kristina Franzén Mirsad Radoncic Nanna Starast Jennifer Ivåker Josefine Amnesten Linda Lundborg Johan Ingvarsson Filip Larsson Ingrid Fjordhult Tomas Sjökvist Anna Zeffer Helén Boge Jerdenius	Samhällsbyggnad §§ 94-130 Samhällsbyggnad §§ 94-130 Samhällsbyggnad §§ 94-123 Samhällsbyggnad §§ 94-99, 126 Samhällsbyggnad §§ 97 Samhällsbyggnad §§ 97, 121-122 Samhällsbyggnad §§ 98, 102 Samhällsbyggnad §§ 94-130 Samhällsbyggnad §§ 98, 102-105 Samhällsbyggnad §§ 98, 128, 130 Samhällsbyggnad §§ 98, 126 Samhällsbyggnad §§ 98
------------------	--	--

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö och Byggnadsnämnden Sammanträdesdat
um 2026-05-28

Datum då anslag sätts upp Datum då anslag
tas ner

Förvaringsplats
för protokollet

Underskrift

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
2 (71)

Gustav Mesaros	Samhällsbyggnad §§ 106-111
Therése Albertsson	Samhällsbyggnad §§ 112-113
Marit Lorenzen	Samhällsbyggnad §§ 114-117
Linnea SeEVERS	Samhällsbyggnad §§ 119
Linnea Viktorsson	Samhällsbyggnad §§ 119-121
Jessica Johansson	Samhällsbyggnad §§120
Sara Zanders	Samhällsbyggnad §§ 122-124, 130
Bertille Debris Persson	Samhällsbyggnad §§ 125, 126-130
Emelie Wallenås	Samhällsbyggnad §§ 127,130
Tomas Barthell	Samhällsbyggnad §§ 130
Jenny Andersson	Samhällsbyggnad §§ 130

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
3 (71)

Innehållsförteckning

Val av justerare.....	4
Tillkommande och utgående ärenden	5
Anmälan om jäv under sammanträdet.....	6
Information från verksamheten.....	7
Redovisning av delegationsbeslut	8
Beslut från annan myndighet.....	9
KALLE GLADER 11 - Olovlig byggnation av industribyggnad samt olovlig användning av motordriven anordning - MOBN 2026-000151.....	10
GLÖSKÄR 7:1 - Olovlig byggnation av enbostadshus m.m. - MOBN 2026-000082.....	13
TJUVKIL 2:53 - Bygglov för rivning, nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad - MOBN 2026-000012.....	16
ULVESUND 1:5 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage - MOBN 2025-000819	19
ILLEKÄRR 1:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - MOBN 2025-000899	20
MARSTRAND 41:11- Bygglov för tillbyggnad och fasadändring av fritidshus samt installation av eldstad - MOBN 2025-000882.....	21
VÄVRA 1:17 - Förhandsbesked för enbostadshus - MOBN 2025-000908	22
KULPERÖD 1:55 - Bygglov i efterhand för nybyggnad av komplementbyggnad - MOBN 2026-000106	25
SLÄBO 1:2 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad - MOBN 2026-000224.....	27
MARSTRAND 5:1 - Förlängning av tidsbegränsat lov för uppställning av 5 träbåtar samt uppsättning av skylt - MOBN 2026-000258.....	29
MARSTRAND 69:4 - Bygglov för nybyggnad av fritidshus, samt rivning av befintligt - MOBN 2025-000736	31
SKÅRA 1:26 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus - MOBN 2026-000100.....	34
KASTELLEGGÅRDEN 1:70 - Bygglov för nybyggnad av industribyggnad - MOBN 2026-000138	36
ARENAN 1 - Bygglov för nybyggnad av ishallar - MOBN 2026-000190	40
OLSÅKER 1:2 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage - MOBN 2026-000125.....	43
HÖGSBERG 1:2 - Förhandsbesked för nybyggnad av två st enbostadshus - MOBN 2026-000213	44
SKÅRPEDAL 1:7 - Förhandsbesked för nybyggnad av tvåbostadshus - MOBN 2026-000087	47
BÅRÖD 1:3 - Förhandsbesked för nybyggnad av två st enbostadshus - MOBN 2026-000028	48
KÅLLERÖD 1:11 - Bygglov i efterhand för ändrad användning av del av komplementbyggnad till bostad - MOBN 2026-000191.....	52
PERRONGEN 8 - Bygglov för fasadändring av lagerbyggnad - MOBN 2026-000180	53
CHAUFFÖREN 4 - Bygglov för inglasning av balkong i flerbostadshus - MOBN 2026-000230.....	54
Yttrande - granskning detaljplan för bostäder Rishammar 2:86 i Kareby (Dnr MOBN2025/0041)	57
Bollestad 1:23 - Föreläggande att ta bort väg anlagd med avfallsmassor (Dnr MOBN2026/0033).....	58
Lunna 1:9 - Beslut att avsluta klagomål på dricksvattenkvalitet utan ytterligare åtgärder (Dnr MOBN2026/0036)	61
Lundby 2:52 - Vitesföreläggande om att ta bort avfall (MIL.2022.969) (Dnr MOBN2026/0042).....	62
Marstrand 6:121 - Beslut om miljöstraffavgift (Dnr MOBN2026/0035).....	64
Romelanda-Häljeröd 1:19 - Tillsyn strandskydd (Dnr MOBN2026/0034).....	65
Restad 6:4 – Överklagande av Länsstyrelsens beslut (Dnr MOBN2025/0071)	67
Arenan 1 och Kastellegården 1:22. Gatu- och torgnamn (Dnr MOBN2026/0039).....	68
Diseröd 1:1. Vägnamn (Dnr MOBN2026/0040).....	69
Revidering av styrdokument- delegationsordning för Miljö- och byggnadsnämnden (Dnr MOBN2026/0044).....	70

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
4 (71)

§ 94/2026

Val av justerare

Till justerare föreslås Claes Andersson (L).

Beslut

Till justerare utses Claes Andersson (L).

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
5 (71)

§ 95/2026

Tillkommande och utgående ärenden

Inkommande ärenden:

- Genomgång av Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning.

Inga utgående ärenden

Beslut

Dagordningen fastställs.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
6 (71)

§ 96/2026

Anmälan om jäv under sammanträdet

Ingen anmälan om jäv under sammanträdet.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
7 (71)

§ 97/2026

Information från verksamheten

Mirsad Radoncic, enhetschef bygglov och Nanna Starast, tillsynshandläggare, informerar om:

- Bristande underhåll på Bohus fästning
 - o Anmälan
 - o Dokumentation av brister
 - o Tillsyn
 - o PBL
 - o Turism
- Bussresa
 - o Tider för resan

Linda Lundborg och Josefine Amnesten, miljöinspektörer, informerar om:

- Massärenden

Kristina Franzén, enhetschef miljö, informerar om:

- Huvudförhandling.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
8 (71)

§ 98/2026

Redovisning av delegationsbeslut

Bygg:

- MOBN 2026-000109- D 2026-000346- 2026-04-22- STINNERÖD 1:14- Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning samt installation av eldstad
Punkt i delegationsordningen: 1.2.3
- MOBN 2026-000042- D 2026-000347- 2026-04-22- Knaverstad 2:41- Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och inredande av källarplan
Punkt i delegationsordningen:3.1.2.3
- MOBN 2026-000220- D- 2026000404- 2026-05-11- Romelanda-Solberg 8:12- Bygglov för fasadändring, ändring VA samt bärande konstruktion, enbostadshus
Punkt i delegationsordningen: 1.2.3

Miljö:

- M-2026-481- 2026-04-10 OLSHAGEN 3- Delegationsbeslut tillstånd.
Punkt i delegationsordningen:2.1.3.16
- M-2026-623- 2026-05-08- Ödsmål 1:61- Delegationsbeslut fastställande
Punkt i delegationsordningen: 2.3.1.30.
- M.2026-629- 2026-05-11- Nolby 1:18- Delegationsbeslut förbud
Punkt i delegationsordningen: 2.1.10.1

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
9 (71)

§ 99/2026

Beslut från annan myndighet

Jennifer Ivåker, Miljöinspektör informerar om:

- Muddringsärende
 - o Beslut upphävt av Länsstyrelsen
 - o Mark och miljödomstolen gör samma bedömning som Länsstyrelsen.

Nanna Starast, tillsynshandläggare, informerar om:

- Tidigare ärenden hos miljö- och byggnadsnämnden
 - o Avgöranden från Länsstyrelsen
- Gästhamnen
 - o Plank

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 100/2026

KALLE GLADER 11 - Olovlig byggnation av industribyggnad samt olovlig användning av motordrivna anordningar - MOBN 2026-000151

Sammanfattning

Vid tillsynsbesök 2026-03-12 inom fastigheten konstaterades bland annat otillåten användning av motordrivna anordningar, för 4 motordrivna portar i byggnaden, som var driftsatta och under användning utan godkänd besiktning. På anmodan visade arbetsledare för pågående byggnadsarbeten inom fastigheten att samtliga portar var driftsatta, i strid mot 5 kap. 13 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF. Se portarnas olika lägen i fotodokumentation 2 upprättad 2026-03-17.

Enligt praxis (HD mål Ö 2351-20) saknas möjlighet att vidta rättelse för att undvika byggsanktionsavgift (jfr 11 kap. 54 § plan- och bygglag (2010:900), PBL) vid brukandet av motordrivna anordningar som inte får brukas.

Bygglagenheten föreslår därför att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att, enligt 11 kap. 51 § PBL och samt 9 kap. 5 § PBF ta ut en sammanlagd byggsanktionsavgift om totalt 473 600 kronor ska tas ut av fastighetsägaren för otillåten användning av 4 motordrivna anordningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - 2026-05-12
Svar på kommunikering - 2026-05-05
Beräkning av byggsanktionsavgift - 2026-03-24
Fotodokumentation 2 - 2026-03-17
Protokoll 1 - 2026-03-19
Anmälan - 2026-03-11

Beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900) PBL samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordning (2011:338) PBF påförs [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 118 400 kr för att ha brukat den motordrivna porten S376542 utan godkänd besiktning.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Kungälv kommun senast inom två månader från tidpunkt som beslutet om att ta ut avgiften har vunnit laga kraft.

2. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900) PBL samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordning (2011:338) PBF påförs [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 118 400 kr för att ha brukat den motordrivna porten S376555 utan godkänd besiktning.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Kungälv kommun senast inom två månader från tidpunkt som beslutet om att ta ut avgiften har vunnit laga kraft.

3. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900) PBL samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordning (2011:338) PBF påförs [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 118 400 kr för att ha brukat den motordrivna porten S376548 utan godkänd besiktning.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Kungälv kommun senast inom två månader från tidpunkt som beslutet om att ta ut avgiften har vunnit laga kraft.

4. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900) PBL samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordning (2011:338) PBF påförs [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 118 400 kr för att ha brukat den motordrivna porten S376564 utan godkänd besiktning.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
11 (71)

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Kungälv kommun senast inom två månader från tidpunkt som beslutet om att ta ut avgiften har vunnit laga kraft.

Betalningsinstruktion

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Kungälv kommuns plusgiro 11 62 10-6 senast inom två månader från det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. Uppge fastighetsbeteckningen i fältet meddelande / OCR.

Kommunicering

Ärendet skickades för kommunikering den 2026-03-30 med sista dag att inkomma med synpunkter den 2026-05-06. Fastighetsägaren har därmed getts möjlighet att yttra sig inom fem år från överträdelsen, enligt 11 kap. 58 § PBL.

Fastighetsägarna har inkommit med svar på kommunikering. Fastighetsägaren anger bland annat att bolaget förvärvades av [REDACTED] den 31 januari 2025 samt att det vid förvärvet förelåg uppgifter om att samtliga besiktningar var utförda och godkända. Vidare uppges att fastigheten under en längre tid saknat verksamhet, vilket gäller såväl under den tidigare som den nuvarande ägaren. Bolaget anger att besiktningensintervall var överskridet innan de tillträdde som fastighetsägare och vidtog åtgärder så snart bristerna kom till deras kännedom. Fastighetsägaren bestrider byggsanktionsavgift gällande motordrivna portarna. Bolaget anser att byggsanktionsavgift vore oskäligt sett till saknad av uppsåt och proportionalitet. Se skrivelse inkommen 2026-05-05.

Förvaltningens bedömning enligt kommunikering 2026-03-30 kvarstår efter fastighetsägarens svar på kommunikering 2026-05-05. Fastighetsägaren bedöms haft rådighet över fastigheten och den aktuella byggnaden. Enligt fastighetsägarens skrivelse inkommen 2026-05-05 framkommer att de tillträdde som fastighetsägare den 31 januari 2025. Fastighetsägaren bedöms haft möjlighet att vidta åtgärder på noterade brister på motordrivna portar i byggnaden under tidsperioden mellan övertagande av fastigheten och fram till tidpunkt för tillsynsbesök 2026-03-12. Fastighetsägaren bedöms vara ansvarig för besiktning av portarna enligt 5 kap. 8 §, plan- och byggförordning (2011:338), PBF.

Övriga upplysningar

Det bedöms inte möjligt att vidta rättelse för att undvika byggsanktionsavgift för den otillåtna användningen av 4 motordrivna anordningar i byggnaden, då brukande av motordrivna anordningar utan godkänd besiktning har skett. Det är inte rättelse att i efterhand inkomma med ett godkänt besiktningssprotokoll.

Inom ramen för aktuellt ärende utreds även påbörjad byggnation inom fastigheten innan beslut om startbesked. Eventuella ingripanden och prövning av byggsanktionsavgift för andra överträdelser hanteras separat.

Delges till (mottagningsbevis):

Fastighetsägare: [REDACTED]

Ärendepart: [REDACTED]

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
12 (71)

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
13 (71)

§ 101/2026

GLÖSKÄR 7:1 - Olovlig byggnation av enbostadshus m.m. - MOBN 2026-000082

Sammanfattning

Bygglovenheten fick kännedom om pågående byggnation inom aktuell fastighet och upprättade ett tillsynsärende. Vid tillsynsbesök 2026-02-16 konstaterades att flera åtgärder skett inom fastigheten. Fastigheten utgjorde en byggarbetsplats med material, maskiner och arbetare på plats. Äldre bostadshus har rivits. Ett bostadshus var under pågående byggnation vid tidpunkt för tillsynsbesöket. En byggnad har uppförts intill fastighetsgräns i norr och markåtgärder har skett inom fastigheten.

Beslut om förbud mot fortsatt arbete för byggnation av bostadshus, förenat med vite, fattades 2026-02-18, beslut § D 2026-000152.

Olovlig byggnation

Ett enbostadshus om 294,7 kvm BTA och 52 kvm OPA har påbörjats utan föregående lovansökan och startbesked. En bostadsmodul med altan och skärmtak om totalt till 95,8 kvm BYA har uppförts i norra delen av fastigheten utan föregående lovansökan och startbesked.

Vid jämförelse av ortofoton framgår att fastighetsägaren har påbörjat en byggnation av en ny bostadsbyggnad, där tidigare bostadshus var uppfört inom fastigheten, samt har uppfört en ny byggnad i norra delen inom fastigheten någon gång mellan år 2022 och 2024. Bygglovenheten bedömer att byggnation har skett någon gång mellan tidpunkten som aktuell fastighetsägare köpte fastigheten 2022-11-18 och efter lövsprickning år 2024.

Bostadsmodulen har samtliga funktioner för att utgöra en självständig bostad och byggnaden bedöms därmed inte vara en komplementbyggnad. Bygglovenheten att byggnaden i dess utformning inte uppfyller kriterier för ett lovfritt komplementbostadshus. Bygglovenheten bedömer att det saknas en huvudbyggnad som aktuell byggnaden ska kunna komplettera och därmed är aktuell bostadsmodul att betrakta som ett enbostadshus.

För dessa överträdelser föreslås byggsanktionsavgifter på totalt 299 699 kr påföras fastighetsägaren, fördelade på 186 983 kr för olovlig byggnation av enbostadshus (pågående byggnation av enbostadshus) och 112 716 kr för olovlig byggnation av enbostadshus (bostadsmodul).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - 2026-05-27
Foto - 2026-05-07
Skrivelse med foton från räddningstjänsten - 2026-04-24
Beräkning av byggsanktionsavgift - 2026-04-27
Beräkning av byggsanktionsavgift bilaga 2 - 2026-04-27
Fotodokumentation - 2026-04-22
Anmälan - 2026-02-16
Ortofoto - 2026-02-16
Ortofoto - 2026-02-16
Fotodokumentation - 2026-02-17
Fotodokumentation - 2026-02-17
Protokoll - 2026-02-17
Skrivelse - 2026-02-24
Foto - 2026-02-24
Foto - 2026-02-24
Foto - 2026-02-24
Foto - 2026-02-24
Foto - 2026-02-24

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
14 (71)

Markplaneringsritning (hämtad från dnr MOBN 2026-000165) - 2026-03-16
Planritning (hämtad från dnr MOBN 2026-000165) - 2026-03-16
Situationsplan (hämtad från dnr MOBN 2026-000165) - 2026-03-16
Plan- och sektionsritning (hämtad från dnr MOBN 2026-000165) - 2026-03-16
Situationsplan (hämtad från dnr MOBN 2026-000168) - 2026-03-16
Plan-, fasad-, sektionsritning (hämtad från dnr MOBN 2026-000168) - 2026-04-02
Lägeskontroll husmått - 2026-03-17
Foto - 2026-04-20
Yttrande – 2026-05-27
Yttrande – 2026-05-25

Yrkande

Claes Andersson (L): Byggsanktionsavgiften för beslutspunkt 2 ska sättas ner till en fjärdedel enligt 11 kap. 53 a § PBL.

Proposition

Ordförande ställer proposition på Claes Anderssons (L): yrkande och finner att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta Claes Anderssons (L) yrkande.

Omröstning begärs inte.

Beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900) PBL samt 9 kap. 6 § 1 p plan- och byggförordning (2011:338) PBF påförs [REDACTED] [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 186 983 kr.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Kungälv kommun senast inom två månader från det att beslutet om att ta ut avgiften vunnit laga kraft.

2. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900) PBL samt 9 kap. 6 § 1 p plan- och byggförordning (2011:338) PBF påförs [REDACTED] [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 28 179 kr

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Kungälv kommun senast inom två månader från det att beslutet om att ta ut avgiften vunnit laga kraft.

Betalningsinstruktion

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Kungälv kommun plusgiro 11 62 10-6 senast inom två månader från det att beslutet om att ta ut avgiften vunnit laga kraft. Uppge fastighetsbeteckningen i fältet meddelande / OCR.

Kommunicering

Ärendet skickades för kommunikering den 2026-04-27 med sista dag att inkomma med synpunkter den 2026-05-25. Fastighetsägaren har inkommit med foto 2026-05-07 som visar att bostadsmodulen transporterats till fastigheten 2022-12-13. Bygglovenhetens bedömning kvarstår för bostadsmodulen, även efter inkommet foto.

I kommunikering daterad 2026-04-27 var även beräkning av byggsanktionsavgift för olovlig parkering med, som bl.a. grundats på ritningsunderlag i bygglovsansökan i efterhand. Fastighetsägaren har efter kommunikeringen inkommit med reviderat underlag i pågående bygglovsansökningar, varpå en ny bedömning behöver ske för vidtagna markåtgärder inom fastigheten. Eventuell prövning av byggsanktionsavgift för andra åtgärder hanteras separat.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
15 (71)

Fastighetsägaren har inkommit med yttrande, via ombud, 2026-05-25. Sammanfattningsvis yttrar fastighetsägaren att föreslagna byggsanktionsavgifter anses sakna laglig grund och att det saknas skäl för att ta ut byggsanktionsavgift. Vidare yrkar fastighetsägaren att ärendet avskrivs.

Fastighetsägaren har lämnat in kompletterande yttrande via ombud 2026-05-27.

Bygglovenheten kvarstår vid bedömning enligt kommunikering 2026-04-27 för aktuella byggnader.

Övriga upplysningar

Om rättelse inte sker inom skälig tid efter att beslutet fattas kan en ny, dubbel byggsanktionsavgift enligt 9 kap 2 § PBF, komma att tas ut av dig.

Sker inte rättelse, genom återställande eller bygglov i efterhand, kan Miljö- och byggnadsnämnden också besluta om att förelägga dig att vidta rättelse genom att ta bort och återställa olovliga delar. Ett rättelseföreläggande kan förenas med vite.

Delges till (mottagningsbevis):

Fastighetsägare: [REDACTED]

Ombud: [REDACTED]

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 102/2026

TJUVKIL 2:53 - Bygglov för rivning, nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad - MOBN 2026-000012

Sammanfattning

Ansökan avser rivning av en befintlig bostad samt en komplementbyggnad på fastigheten Tjuvkil 2:53. Ansökan avser även uppförande av ett nytt enbostadshus samt en komplementbyggnad i form av garage på fastigheten. Fastigheten omfattas av detaljplan Hermansby 330. Området kännetecknas av en relativt enhetlig bebyggelse med bostadshus längs huvudgatan, där fasaderna huvudsakligen är ljusa och taken utgörs av sadeltak i varierande röda och svarta kulörer.

Gällande rivningen av det befintliga enbostadshuset så konstaterar bygglovenheten att åtgärden i sig inte strider mot detaljplanens bestämmelser och att den befintliga byggnaden inte bedöms ha sådana värden att ett bevarande är motiverat. Rivningen utgör därmed inte något hinder i den samlade prövningen av ärendet.

Fastigheten omfattas av detaljplan Hermansby 330. Planbestämmelserna anger bland annat att fasader ska utformas med träpanel eller en kombination av träpanel och putsad yta. Fasadkulörer ska vara dämpade, ljusa oljefärger eller traditionella slamfärger med anknytning till kust- och fritidsområden. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens karaktär. Vidare framgår att sprängning och förändring av marknivåer ska undvikas och endast prövas i undantagsfall genom marklov eller bygglov.

Tak ska utformas som sadeltak i byggnadens längdriktning. Valmade tak medges inte, men pulpettak kan tillåtas där det bedöms lämpligt. Taklutningen ska vara mellan 14 och 38 grader. Huvudbyggnadens byggnadsarea får inte överstiga 120 kvm och byggnaden får uppföras i högst ett våningsplan. För komplementbyggnader medges en total byggnadsarea om 50 kvm, fördelat på två byggnader (30 + 20 kvm). Huvudbyggnadens bredd är begränsad till 8 meter och garage eller förråd till 6 meter. Takkupor och frontespiser får uppföras utöver tillåten byggnadshöjd till en längd motsvarande högst en tredjedel av byggnadens längd, där så bedöms lämpligt.

Det föreslagna bostadshuset som sökande avser att uppföra på fastigheten har en byggnadsarea om cirka 124,5 kvm och en bruttoarea om cirka 233 kvm, och en byggnadshöjd på cirka 3,8 meter. Byggnaden utformas med sadeltak med en lutning om 38 grader samt frontespiser på två fasader. Den tillhörande komplementbyggnaden utgörs av ett garage om 30 kvm med en byggnadshöjd om cirka 2,9 meter. Taket utformas som sadeltak som huvudbyggnaden. Både bostadshuset och garaget föreslås få fasader i stående bränd träpanel. Den aktuella åtgärden avviker från detaljplansbestämmelserna genom att byggnadsarean överskrider på huvudbyggnaden med 4,5 kvm, motsvarande cirka 4 %, samt att byggnadsbredden överskrider med 0,3 meter. Därtill avviker även fasadutformningen på huvudbyggnaden samt komplementbyggnaden då bränd träpanel inte bedöms överensstämma med de kulör- och materialkrav som detaljplanen anger.

Sammantaget innebar ansökan att den tillåtna byggnadsarean för komplementbyggnader överskreds. Den sökta komplementbyggnaden tillsammans med befintlig komplementbyggnad belägen på fastighetens nordvästra del uppgår till en total byggnadsarea om 68 kvm.

Sökanden har den 19 maj 2026 inkommit med en komplettering till ärendet, där det framgår att rivningslovet även omfattar den befintliga komplementbyggnaden. Förutsatt att rivningen

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
17 (71)

genomförs innebär detta att den tillkommande komplementbyggnaden inte längre utgör en avvikelse avseende tillåten byggnadsarea för komplementbyggnader.

Sökanden har anfört att avvikelsen gällande huvudbyggnadens bredd är nödvändig för att uppnå en funktionell planlösning med goda samband mellan bostadens funktioner och att avvikelsen saknar betydelse för omgivningen ur ett visuellt perspektiv. Den ökade byggnadsarean anges vara en direkt följd av denna justering. Vidare menar sökanden att fasadmaterialet bränd träpanel, ger en dämpad kulör som med tiden grånar och därigenom kan ansluta till både landskapsbilden och bohuslänsk byggnadstradition, samt att variation i färg och material redan förekommer i området.

Bygglovenheten konstaterar att de enskilda avvikelserna vad gäller byggnadsarea och bredd är relativt begränsade, men framhåller att de innebär avsteg från tydliga planbestämmelser. När det gäller fasadutformningen bedöms den föreslagna brända träpanelen inte uppfylla detaljplanens uttryckliga krav på ljusa och traditionella kulörer, och den anses sammantaget ge byggnaderna en alltför avvikande karaktär i förhållande till den avsedda helhetsverkan inom planområdet. Även om variation förekommer i omgivningen bedöms prövningen i första hand utgå från den aktuella detaljplanens intentioner om en sammanhållen bebyggelsekaraktär. Detta eftersom detaljplanens syfte är att säkerställa en enhetlig och lägmäld bebyggelse som tar hänsyn till områdets natur- och kustkaraktär, där både skala, färgsättning och utformning samspekar för att skapa en harmonisk helhet i landskapsbilden.

Enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen får en åtgärd inte strida mot gällande detaljplan. Avvikelser får enligt 9 kap. 60 § endast medges om de är små och förenliga med planens syfte. En samlad bedömning ska göras av samtliga avvikelser. Bygglovenheten bedömer att de aktuella avvikelserna, avseende byggnadsarea, bredd och fasadutformning, sammantaget inte kan betraktas som en sådan liten avvikelse som lagen medger. De anses i stället innebära ett avsteg från detaljplanens intentioner, särskilt vad gäller bebyggelsens gestaltning och enhetlighet, samt att kravet på god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen inte uppfylls.

Mot denna bakgrund gör Bygglovenheten bedömningen att den sökta åtgärden inte uppfyller förutsättningarna för bygglov enligt plan- och bygglagen och föreslår därför att ansökan ska avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - 2026-05-13
Ansökan - 2026-01-12
Plan-, fasad-, sektionsritning - 2026-04-06
Situationsplan - VA - 2026-04-06
Skrivelse Svar på kommunikering - 2026-05-06
Planritning - 2026-05-06
Sektionsritning - 2026-05-06
Fasadritning - 2026-05-06
Foto befintligt hus – 2026-01-12
Rivning komplementbyggnad – 2026-05-19
Skrivelse – 2026-05-14

Yrkande

Charlotta Windeman (M): ärendet återremitteras för att höra remissinstanser och grannar.

Proposition

Ordförande ställer proposition på Charlotta Windeman (M) yrkande och finner att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta Charlotta Windeman (M) yrkande.

Omröstning begärs inte.

Beslut

Ärendet återremitteras för att höra remissinstanser och grannar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
18 (71)

expedieras till

Sökande: [REDACTED]

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
19 (71)

§ 103/2026

ULVESUND 1:5 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage - MOBN 2025-000819

Paragrafen förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
20 (71)

§ 104/2026

ILLEKÄRR 1:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - MOBN 2025-000899

Paragrafen förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
21 (71)

§ 105/2026

MARSTRAND 41:11- Bygglov för tillbyggnad och fasadändring av fritidshus samt installation av eldstad - MOBN 2025-000882

Paragrafen förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 106/2026

VÄVRA 1:17 - Förhandsbesked för enbostadshus - MOBN 2025-000908

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för att bygga ett enbostadshus på aktuell fastighet.

För platsen saknas detaljplan. Platsen ligger inom område för potentiell § 6 område enligt lagen om allmänna vattentjänster, samt inom område för tämligen hög risk för salt i grundvatten. Platsen ingår i kommunens utbyggnadsplaner för kommunalt vatten och avlopp.

Platsen ingår även i bevarandeplan för Värdefulla odlingslandskap i Göteborg- och Bohuslän, som motsvarar en hänsynsnivå 3 i kommunens Naturvårds- och friluftspan antagen 2025-06-04. Platsen ligger inom vägsäkerhetsområde för väg 168 där Trafikverket är väghållare.

På aktuell plats så har det tidigare sökts förhandsbesked 2018, 2016 och 2012 där byggnadsnämnden har meddelat negativa förhandsbesked.

Sökande hänvisar till att fastigheten ingår i ett positivt planbesked Vävra 2:36, vilket beslutades 2015 av kommunstyrelsen. Utav detta planbesked så framgår det att kommunen har gjort ett ställningstagande att byggnation i området behöver prövas i ett större sammanhang. Detta ställningstagande bedöms vara fortsatt gällande.

I områden som inte är reglerade med detaljplan finns ingen given byggrätt som reglerar lämplighet, volymer m.m. Detta prövas istället i varje enskilt fall. En sammanhängande grupp av hus bör prövas i detaljplan. Prövning i detaljplan är ett starkare instrument för styrning av bebyggelsen, där markens lämplighet, påverkan på t.ex. riksintressen, infrastruktur och framtida risker m.m. utreds, liksom lämpligt antal byggnader samt lämplig yta och volym.

Avseende sökandes synpunkter angående kommunalt vatten och avlopp så kan bygglovenheten konstatera att det i dagsläget fortfarande saknas kommunalt VA på platsen, och då det idag inte är möjligt att ordna med vatten och avlopp på fastigheten så uppfyller inte platsen de krav på lämplighet som anges i 2 kap 5 § punkt 3

Sökande yrkar även att med hänsyn till proportionalitetsprincipen att ansökan ska medges, som stöd för detta så hänvisar sökande till ett rättsfall NJA 2022 s.545 vilket avser en dom med målnummer P 4245-21 meddelad 21 juni 2022 utav Högsta domstolen (vidare HD). HD resonerar avseende proportionalitetsprincipen där en sökande har sökt förhandsbesked på en fastighet i omgångar, vilka har avslagits med plankravet som skäl och den aktuella kommunen hade inte heller meddelat ett planbesked samt att det inte fanns några konkreta planer på att påbörja ett sådant arbete heller. HD bedömde i det aktuella fallet att det inte var proportionerligt att fortsatt hävda plankravet med hänsyn till sökandes intresse av att kunna exploatera sin fastighet.

I aktuellt ärende så kan det konstateras att det har beviljats ett planbesked och att kommunalt vatten och avlopp är på väg att färdigställas i området. Det kan inte uteslutas att man inom en relativ närtid kommer att påbörja ett arbete med att ta fram en ny detaljplan. Detta talar för att det allmänna intresset av att reglera bebyggelsen ska anses vara fortsatt starkt och det enskilda intresset av att få exploatera fastigheten behöver därmed stå tillbaka. Förvaltningen bedömer utefter de förhållanden som är aktuella i ärendet att det inte strider mot proportionalitetsprincipen att återigen föreslå att ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus avslås.

Fastigheten är även belägen inom ett så kallat vägsäkerhetsområde där Trafikverket anger att fasta hinder inte får förekomma. Då andra hinder föreligger så har inte frågan om platsens lämplighet avseende trafikbuller utretts.

Ansökan bedöms även strida mot översiktsplanens kriterie II hänsyn till landskapsbild.

Marken kan i och med ovanstående inte anses vara från allmän synpunkt lämplig för ändamålet, enligt 2 kap 4 § PB och att bebyggelsen i området behöver prövas i ett större sammanhang i en detaljplan såsom det anges i 2 punkten i 9 kap .74 § PBL. Bygglov får därför inte beviljas och negativt förhandsbesked skall därmed ges.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
23 (71)

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - 2026-05-12
Situationsplan med VA-utbyggnadsområde - 2025-12-31
Ortofoto - 2025-12-31
Skrivelse utveckling av ansökan - 2025-12-31
Ansökan - 2025-12-31
Skrivelse ändring av ansökan och utveckling - 2026-01-27
Bilaga 4 trolig datum 1963 - 2026-01-27
Bilaga 3 byggförbud, daterat 21-8-62 - 2026-01-27
Bilaga 2 mejl med arkiv - 2026-01-27
Skrivelse bilaga 1 - 2026-05-08
Foto bilaga 2a - 2026-05-08
Foto bilaga 2b - 2026-05-08
Foto bilaga 3 - 2026-05-08
Karta bilaga 4 - 2026-05-08
Handling bilaga 5a - 2026-05-08
Handling bilaga 5b - 2026-05-08
Foto bilaga 6 - 2026-05-08
Svar på kommunikering - 2026-05-08

Beslut

Ett negativt förhandsbesked ges, enligt 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Föreslagen åtgärd kan inte tillåtas på den avsedda platsen, enligt 2 kap. 4 § PBL, 4 kap. 2 § PBL samt enligt kommunens gällande översiktsplan.

Avgift

Handläggning	7350 kr
Reducering	<u>- 7350 kr</u>
Totalsumma:	0 kr

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Tidsfristen började löpa 2026-01-27 och beslut förväntas fattas 2026-05-28 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med mer än 5 veckor. Avgiften reduceras med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Totalsumma: 0 kr

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunicering

Kommunicering har skickats 2026-04-20, där sökanden givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut. Sökande har inkommit med ett svar på kommunikering 8 maj 2026.

Delges till (förenklad delgivning): ████████████████████

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
24 (71)

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
25 (71)

§ 107/2026

KULPERÖD 1:55 - Bygglov i efterhand för nybyggnad av komplementbyggnad - MOBN 2026-000106

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av en komplementbyggnad inom detaljplanerat område Hermansby 262. Detaljplanen reglerar att komplementbyggnader får uppföras med en storlek om upp till 50 m² byggnadsarea (BYA) och med en byggnadshöjd om högst 2,5 meter med en högsta takvinkel om 38 grader mot horisontalplanet.

Komplementbyggnaden avses användas som förråd och uppgår enligt inlämnat underlag till en storlek om 30,89 m² BYA och är försett med ett pulpettak med en lutning om 19 grader och med en beräkningsgrundande byggnadshöjd som uppgår till 3,89 meter. Förrådets bruttoarea (BTA) uppgår till 23 m² och öppenarean (OPA) uppgår till 7,88 m².

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende byggnadshöjd som överstigs med 1,39 meter. Avvikelsen kan inte betraktas som en sådan liten avvikelse såsom det avses i första punkten 9 kap. 60 § PBL.

Sökande har i en skrivelse begärt att få ärendet prövat av Miljö- och byggnadsnämnden. I skrivelsen så förstår förvaltningen det som att sökande menar på att den sökta åtgärden ska kunna bedömas uppfylla de krav som ställs i 9 kap. 4 § PBL på en lovfri komplementbyggnad även om åtgärden överstiger största tillåtna byggnadsarea. Förvaltningen kan notera att om de krav som har angivits i 9 kap. 4 § PBL inte uppfylls så gäller inte den, och att bygglov enligt huvudregeln krävs.

Vid en sammantagen bedömning av ärendet anser Miljö- och byggnadsnämnden att föreslagen åtgärd inte uppfyller kriterierna för att byggnaden ska vara undantagen lovplikt enligt 9 kap 4 § PBL samt att det saknas förutsättningar att medge bygglov enligt 9 kap. 56 och 60 §§ PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - 2026-05-08
Skrivelse – 2026-04-23
Markplaneringsritning - 2026-02-24
Situationsplan - 2026-02-24
Ansökan - 2026-02-24
Plan-, fasad-, sektionsritning - 2026-02-24

Beslut

Ansökan avslås då förutsättningarna för lov inte är uppfyllda enligt 9 kap. 56 § samt 60 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift

Totalsumma: 3 316 kr

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunicering

Kommunicering har skickats 2026-03-23, där sökanden givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut. Synpunkter har inkommit i en skrivelse inkommen 2026-04-23.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
26 (71)

Delges till (förenklad delgivning): [REDACTED]

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 108/2026

SLÄBO 1:2 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad - MOBN 2026-000224

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov direkt för nybyggnation av ett enbostadshus och garage utanför detaljplanerat område men inom fördjupad översiktsplan Kode. Bostadshuset avser få en area om ca 198 m² byggnadsarea (BYA)/ bruttoarea (BTA) samt ett garage om ca 88 m² BYA/BTA. Vatten och avlopp avser anordnas enskilt.

Tänkt placering av bostadshusets entré är ca 32 meter vinkelrätt från väg via en sidoväg. Befintlig bebyggelsen i området består av en gård med bostadshus samt småbostadsfastigheter placerade med bostadshusens långsidor längs med befintlig genomfartsväg från Kodemotet. Tomterna för småbostadshusen ansluter direkt till genomfartsvägen.

Sökt placering sprider därmed ut sig i ett oexploaterat landskap. Åtgärden uppvisar inget strukturellt samband med den befintliga bebyggelsen och kan därmed inte anses komplettera denna, utan skulle istället skapa en egen liten bebyggelseenhet.

Sökt åtgärd uppfyller därmed inte kravet på hänsyn till landskapsbilden såsom den avses i plan- och bygglagens 2 kap.6 § 1 punkten.

Sökt åtgärden är även beläget inom Fördjupade översiktsplan för Kode (FÖP Kode), där mark- och vattenanvändningskartan anger att marken ska användas som ett natur- och rekreationsområde. För denna markanvändning så har man angett att ny bebyggelse som inte är kopplad till natur- och friluftsliv ska undvikas. Området angränsar enligt mark- och vattenanvändningskartan även till ett nytt verksamhetsområde i väst och söder.

Även om en översiktsplan eller en fördjupad översiktsplan inte är juridiskt bindande dokument så fungerar dessa som en vision för den framtida utvecklingen och ligger till grund för detaljplanering och bygglov. Vid en intresseavvägning bedömer bygglovenheten att den enskildes intresse av att ytterligare bygga aktuell fastighet får stå tillbaka för kommunens intresse av att styra bebyggelseutvecklingen i aktuellt område.

Liknande placeringar har hanterats i ärende MOBN 2025-000710 samt 2026-000055 där Miljö- och byggnadsnämnden avslog ansökan 2026-01-22 samt 2026-03-19.

Miljö- och byggnadsnämnden även nekat förhandsbesked 2025-06-18 i ärende MOBN 2025-000117 på aktuell plats

Vid en sammantagen bedömning av ansökan så bedömer förvaltningen att föreslagen åtgärd inte uppfyller kriterierna för tillkommande bostäder i FÖP Kode och uppfyller inte de krav som ställs i 9 kap. 57 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - 2026-05-11
VA-uppgift, karta - 2026-04-06
Markplaneringsritning - 2026-04-06
Markplaneringsritning - 2026-04-06
Sektionsritning - 2026-04-06
Plan- och sektionsritning - 2026-04-06
Fasadritning - 2026-04-06
Fasadritning - 2026-04-06
Fasadritning - 2026-04-06
Situationsplan - 2026-04-06
Planritning - 2026-04-06
Plan- och sektionsritning - 2026-04-06
Situationsplan - 2026-04-06

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
28 (71)

Ansökan - 2026-04-06
Sammanställning e-tjänst - 2026-05-05

Yrkande

Mats Frisell (S): Ärendet återremitteras för att höra grannar och andra remissinstanser. Beslutet om bygglov delegeras till Enhetschefen bygglov.

Proposition

Ordförande ställer proposition på Mats Frisells (S) yrkande och finner att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta Mats Frisell (S) yrkande.

Omröstning Begärs inte.

Beslut

1. Ärendet återremitteras för att höra grannar och andra remissinstanser
2. Beslutet om bygglov delegeras till Enhetschefen bygglov

Kommunicering

Kommunicering har skickats 2026-04-20, där sökanden givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut. Synpunkter har inkommit i en skrivelse inkommen 2026-05-05 meddelat att man önskar få ärendet prövat av nämnden.

expedieras till

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
29 (71)

§ 109/2026

MARSTRAND 5:1 - Förlängning av tidsbegränsat lov för uppställning av 5 träbåtar samt uppsättning av skylt - MOBN 2026-000258

Sammanfattning

Ansökan avser en förlängning av tidigare sökt åtgärd i ärende MOBN 2025-000708, där Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2025-12-11 att avslå den ursprungliga ansökan om tidsbegränsat lov för uppställning av fem träbåtar.

Beslutet i ärende MOBN 2025-000708 har överklagats av sökande och överlämnades till Länsstyrelsen 2025-12-22 och har ännu inte avgjorts vid nämndens sammanträde 28 maj 2026.

Den sökta åtgärden innebär att Miljö- och byggnadsnämnden skulle utreda en sakfråga som man redan har tagit ett beslut i som har överklagats till Länsstyrelsen.

Förvaltningen bedömer därmed att den sökta åtgärden inte kan prövas med hänsyn till att det finns en pågående besvärprocess hos Länsstyrelsen som ännu inte avgjorts.

Därmed är förvaltningen förhindrad att pröva ansökan på grund av litis pendens (att saken är under pågående prövning i ett annat ärende/mål) och ansökan ska avvisas med stöd av 39 § förvaltningslagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - 2026-05-11
Ansökan - 2026-04-16
Sammanställning e-tjänst Skrivelse - 2026-05-04

Beslut

Ansökan om förlängt tidsbegränsat bygglov avvisas med stöd av 39 § förvaltningslagen.

Avgift

Totalsumma: 3 000 kr

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Delges till (förenklad delgivning): Sökande: ██████████
Kontaktperson: ██████████
Fastighetsägare: Kungälv kommun

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
30 (71)

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 110/2026

MARSTRAND 69:4 - Bygglov för nybyggnad av fritidshus, samt rivning av befintligt - MOB N 2025-000736

Sammanfattning

Ansökan avser rivning av ett befintligt hus och nybyggnad av ett fritidshus.

Fastigheten omfattas av detaljplan Marstrand 878 antagen 1981-02-23. Detaljplan Marstrand 878 har som syfte att fungera som bevarandeplan och innebär att bebyggelsens volymer bibehålls för framtiden. Aktuell fastighet ingår i bevarandeplanen för Marstrand och ligger även inom riksintresse för kulturmiljövården

Detaljplanens bestämmelser innebär bland annat att markens användning ska vara bostadsändamål och att punktprickad mark inte får bebyggas. Detaljplanen anger också att byggnaders yttre skall gestaltas med särskilt beaktande av ortens särpräglade miljö. Byggnadernas fasader ska utföras i trä och ges mild ljus färg som ansluter till ortens traditionella färger. Detaljplanen anger även att tak ska utföras som sadeltak med en lutning om 30-35 grader och att frontespisar får utföras endast där så prövas lämpligt.

Detaljplanen för Marstrand är i RH00: ett höjdsystem som idag har ersatts av RH2000. Beroende av vilket höjdsystem som använts på nya kartor och ritningar så måste plushöjder för byggnadshöjd justeras. Justeringen i Kungälv kommun är +0,22. För fastigheten Marstrand 69:4 innebär detta att även om detaljplanen anger att byggnadshöjden får vara max +23,4 så är tillåten byggnadshöjd +23,62 om man använder RH2000.

Aktuell byggnad är en de byggnader på Marstrandsön vars byggnadshöjd avviker från den maximala byggnadshöjd som anges detaljplanen. Kommunen har 2024-10-01 utfört en inmätning av befintlig byggnad där man konstaterade att den befintliga byggnaden har en byggnadshöjd om +24,22 meter enligt RH2000. Därmed avviker den befintliga byggnadens byggnadshöjd med 0,6 meter från gällande detaljplan.

Ärendet har skickats på remiss till Bohusläns museum samt Kungälv stadsarkitekt, se remissvar

Rivningslov kan nekas om byggnaden bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden. Rivning på Marstrand är ytterst ovanligt. Aktuell fastighet omfattas inte av rivningsförbud och bedöms inte ha sådana värden som bör bevaras, denna bedömning delas även av Bohusläns museum. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att rivningslov kan medges om sökande begär det särskilt.

Enligt det inlämnade ritningsunderlaget innebär förslaget att en ny byggnad uppförs på platsen, med en byggnadshöjd som överensstämmer med den byggnad som står på platsen idag. Detta innebär att byggnadshöjden skulle avvika med 0,6 meter från bestämmelserna i gällande detaljplan. Avvikelse kan inte anses vara en sådan liten avvikelse så som det avses i första punkten i 9 kap. 31 b § PBL.

Byggnadens gestaltning har reviderats efter att sökande har underrättats om Bohusläns museums och Miljö- och byggnadsnämnden synpunkter. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer vid en granskning av de reviderade underlaget att sökande har beaktat vissa av de synpunkter som har framförts men inte alla. De revideringar som har skett förändrar inte Miljö- och byggnadsnämndens tidigare bedömning att den föreslagna åtgärden är tillräckligt anpassad till de värden som finns på platsen och den omgivande bebyggelsens karaktär.

Miljö- och byggnadsnämnden delar Bohusläns museum bedömning att balkonger är olämpliga i den här delen av Marstrandsön. Miljö- och byggnadsnämnden delar även Bohusläns museum bedömning att fönsterutformningen behöver revideras till fyrdelade fönster med en högre bröstningshöjd. En sådan förändring skulle även medföra att den totala mängden fönster/glasade ytor minskas, vilket innebär en bättre anpassning till den lokala bebyggelsemiljön som på den här

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
32 (71)

delen av Marstrandsön kännetecknas av en enklare karaktär med historiskt mindre påkostade byggnader/material.

Sökande har även förslagit att uppföra en frontespis på takfall mot både öst och väst. Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att detta inte förekommer i någon större omfattning i den direkt angränsande bebyggelsen, utan utgör ett avvikande inslag. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att en frontespis skulle vara mer väl avvägt och anpassat till bebyggelsemiljöns enklare karaktär. Utav ritningsunderlag i ärendet så kan Miljö- och byggnadsnämnden konstatera att den föreslagna frontespisen på fasad mot öst kan anses vara lämplig, men inte den på fasad mot väst som bör utgå i sin helhet.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer vid en sammantagen bedömning av ansökan att den föreslagna gestaltningen inte kan anses ta tillräcklig hänsyn till den enklare karaktären i bebyggelsen vid detta läge av Marstrandsön. Ansökan uppfyller därmed inte anpassningskravet som ställs i 2 kap. 6 § PBL.

Vid en sammantagen bedömning av ärendet så bedömer Miljö- och byggnadsnämnden att föreslagen åtgärd inte uppfyller kriterierna för bygglov i 9 kap. 30 och 31 b §§ PBL och i övrigt inte uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL. Ansökan om bygglov ska därför avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - 2026-05-26
Ansökan - 2025-10-19
Rivningsplan materialinventering - 2025-10-19
Projektbeskrivning - 2025-10-19
Lägeskontroll utförd 2024-10-01- 2026-02-27
Remissvar Bohusläns museum - 2026-03-30
Skrivelse - 2026-04-17
Material- och kulörbeskrivning Färgsättning exteriört - 2026-04-17
Fasadritning med marklinjer Norr, söder - 2026-04-17
Fasadritning med marklinjer Öster, väster - 2026-04-17
Sektionsritning - 2026-04-17
Planritning - 2026-04-17
Markplaneringsritning - 2026-04-17
Situationsplan - 2026-04-17
Epostmeddelande förtydligande avseende fornminnet. - 2026-04-29
Remissvar Stadsarkitekt - 2026-05-17
Skrivelse - 2026-05-25

Beslut

Ansökan avslås då förutsättningarna för lov inte är uppfyllda enligt 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift

Totalsumma: 8 000 kr

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunicering

Kommunicering har skickats 2026-04-09, där sökanden givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut. Sökande har inkommit med skrivelse och handlingar 2026-04-17

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
33 (71)

Delges till (förenklad delgivning):

Sökande:

Kontaktperson:

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
34 (71)

§ 111/2026

SKÅRA 1:26 - Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus - MOBN 2026-000100

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus om ca 127 m² byggnadsarea (BYA) på en redan bebyggd fastighet. Bostadshuset föreslås placeras ca 4,5 meter från den befintliga huvudbyggnaden med en byggnadshöjd om ca 3,2 meter.

Fastigheten är belägen inom detaljplan Kode A5, planen antogs ursprungligen som en avstyckningsplan 1943 och genom övergångsbestämmelser i PBL gäller idag som detaljplan.

Då avstyckningsplanen endast reglerar vägar samt allmän plats och saknar bestämmelser som reglerar avstånd om placering av byggnader så gäller byggnadsstadgans 39 § (1959:612) som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelserna.

Den sökta åtgärden bedöms skapa två tomter inom fastigheten, sökande har redovisat hur tomterna är tänkta att disponeras på fastigheten. Byggnadsstadgans 39 § (nedan BS 39 §) reglerar att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från gräns till granntomt, notera att gräns mot granntomt som är aktuell i byggnadsstadgans 39 § inte ska likställas med fastighetsgräns.

Av underlag i ärendet så framgår det att man har redovisat ett avstånd mellan befintlig byggnad och tillkommande byggnad om 4,5 meter vilket är markant närmre än de sammantagna 9 meter över en tomtgräns såsom det regleras i BS 39 §. Åtgärden bedöms inte uppfylla de krav på placering som ställs i byggnadsstadgans 39 § då avsikten med placeringsbestämmelsen är att det ska finnas ett visst avstånd mellan byggnader över en gräns om 9 meter.

Placeringen strider därmed mot BS 39 § och sökt åtgärd uppfyller inte gällande planbestämmelse som reglerar placering av byggnader. Avvikelsen kan inte heller anses vara en sådan avvikelse som det avses i 9 kap. 60 § PBL. Vidare så bedöms den föreslagna placeringen inte uppfylla de krav på en god helhetsverkan och anpassning till platsen som ställs i 2 kap 6 § PBL.

Vid en sammantagen bedömning av ärendet så bedömer Miljö- och byggnadsnämnden att föreslagen åtgärd inte uppfyller kriterierna för bygglöv i 9 kap. 56 och 60 §§ PBL och i övrigt inte uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL. Ansökan ska därför avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - 2026-05-19
Sektionsritning - 2026-02-24
Planritning Entreplan - 2026-02-24
Ansökan - 2026-02-24
Markplaneringsritning - 2026-04-06
Situationsplan - 2026-04-06
Fasadritning med marklinjer - 2026-04-06
Fasadritning med marklinjer - 2026-04-06
Fasadritning med marklinjer - 2026-04-06
Yttrande - 2026-04-06

Beslut

Ansökan avslås då förutsättningarna för lov inte är uppfyllda enligt 9 kap.56 och 60 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift

Totalsumma: 6 000 kr

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
35 (71)

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunicering

Kommunicering har skickats 2026-04-23, där sökanden givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut. Inga synpunkter har inkommit.

Delges till (förenklad delgivning):

Sökande:

Ombud:

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 112/2026

KASTELLEGÅRDEN 1:70 - Bygglov för nybyggnad av industribyggnad - MOBN 2026-000138

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av en industribyggnad i två våningar med en area på 1 631 kvm byggnadsarea (BYA), 3 029 kvm bruttoarea (BTA) samt 38 kvm öppenarea (OPA). Av verksamhetsbeskrivningen framkommer att industribyggnaden ska vara till för livsmedelsfabrik för beredning av fisk, rökning av fisk och kokning av skaldjur samt grossistverksamhet. Parkeringsytor till verksamheten föreslås även på grannfastigheten Saxen 4.

Fastigheten omfattas av detaljplan Ytterby 110 + 110A samt 196. Bestämmelserna innebär bland annat att användningen ska vara småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnadshöjd regleras till att få vara max 8,0 m. Detaljplanen reglerar även mark som inte får bebyggas, så kallad prickad mark.

Ärendet har remitterats till enheterna för Trafik Gata Park (TGP), VA-teknik, Gryaab AB, Miljöenheten, Renhållningen samt till Bohus Räddningstjänstförbund och Trafikverket, se remissvar. TGP framför att fastighetsägaren ansvarar för att tillräckliga ytor för lastning, lossning och uppställning av tunga fordon säkerställs inom kvartersmark på ett trafiksäkert sätt. TGP ser att det finns risk att gatan blockeras vid angöring av lastbil. Bohus Räddningstjänstförbund framför att en riskanalys med hänsyn till farligt gods-led ska tas fram. Miljöenheten upplyser om att rekommenderat avstånd mellan bostäder och för fiskrökerier är 150-300 m. Miljöenheten bedömer att det finns risk för luktstörningar vid beredning av matvaror så som rökning. Vid inkommande klagomål kan det komma att ställas krav på den berörda verksamheten för att minimera lukt om störningen bedöms vara en olägenhet. Övriga synpunkter från remissinstanser är mer av upplysningskaraktär eller som ska beaktas inför prövning av startbesked.

Ansökan avviker gällande byggnadshöjd och brandtrappa på prickad mark. Berörda sakägare (grannar) har underrättats och fått möjlighet att lämna synpunkter över ansökan enligt 9 kap. 94 § PBL. Ärendet har kungjorts på kommunens anslagstavla. Synpunkter har inkommit från boende väster om Kyrkbäcksgatan. Av synpunkterna framkommer bland annat att verksamheten riskerar att medföra betydande olägenhet i form av luktstörningar, buller, trafikstörningar och kraftigt ökad tung trafik i området som gränsar till bostäder. Synpunkter kring geoteknik och hantering av dagvatten har också framförts. Det framkommer också att det är fel att byggnadshöjden ska överskridas. Sökande har inkommit med ett bemötande av remissvaren samt på grannarnas synpunkter, se skrivelser inkomna 2026-05-12.

Bedömning av avvikelser

Enligt 1 kap 3 § plan- och byggförordningen, PBF, gäller att om byggnaden ligger mindre än sex meter från allmän plats, ska beräkningen av byggnadshöjd utgå från den allmänna platsens medelnivå invid tomten, om inte särskilda skäl föranleder annat. Byggnadshöjden ska räknas upp till skärningen mellan fasadplanet och ett plan som med 45 graders lutning inåt byggnaden berör byggnadens tak. Föreslagen industribyggnad placeras närmre allmän plats än 6 m. Bygglovenheten bedömer att den norra fasaden är den beräkningsgrundande fasaden då det är en tydlig långsida som också utgör entrén till byggnaden. Byggnadshöjden utifrån medelmarknivån av den allmänna platsen blir på 8,16 m.

Byggnadshöjden överskrids därför med 0,16 m (ca 1%). En brandtrappa föreslås även inom prickad mark. Sökande har motiverat avvikelserna med byggnadshöjden att den är nödvändig för verksamhetens produktionsfunktion. Avvikelserna kan betraktas som liten samt förenlig med detaljplanens syfte.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
37 (71)

Synpunkter från remissinstanser

Bygglovenheten bedömer gällande lastning, lossning och uppställning av tunga fordon, att utifrån sökandes bemötande, att detta inte hindrar framkomligheten på gatan och att det därmed inte utgör något avslagsskäl till ansökt åtgärd.

Bygglovenheten bedömer att en riskanalys med hänsyn till farligt gods-led inte kan krävas då föreslagen verksamhet innebär en planenlig användning. Detta ska då vara utrett i detaljplanarbetet.

Bedömning av betydande olägenhet

Synpunkterna från grannarna i bostadsområdet kan förstås, men Bygglovenheten bedömer att de olägenheter som klaganden anfört i form av luktstörningar, buller och trafikstörningar inte är betydande i den mening som avses i 2 kap. 9 § PBL. Bedömningen grundas på att verksamheten delvis redan är etablerad i området, det sökanden redovisat om verksamheten i sitt bemötande till inkomna synpunkter samt att gällande detaljplan anger området för småindustriändamål.

Miljöenhetens yttrande avseende rekommenderade skyddsavstånd mellan fiskrökerier och bostäder anger en risk, men inte någon bedömning om att en olägenhet i faktisk mening föreligger i detta fall. Bostadsområdet väster om Kyrkbäcksgatan ligger minst 150 m från den tänka verksamheten. Eventuella framtida störningar i form av buller eller lukt omfattas av tillsyn enligt miljöbalken, vilket hanteras inom ramen för kommunens miljö- och hälsoskyddsansvar.

De synpunkter som framförts gällande geoteknik och dagvatten hanteras inför prövning av startbesked. Sökande har även bemött detta och har tagit fram en geoteknisk utredning.

Sammantagen bedömning

Mot bakgrund av ovanstående bedömer Bygglovenheten att den aktuella industriverksamheten utgör ett småindustriändamål som är förenligt med gällande detaljplan och att verksamheten inte är av sådan beskaffenhet att närboende kan anses vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet eller trevnad. Verksamheten har därför en planenlig användning.

Vid bedömning av ärendet anser bygglovenheten att föreslagen åtgärd uppfyller kriterierna för bygglov i 9 kap. 56 och för liten avvikelse enligt 60 §§ PBL. I övrigt uppfyller förslaget utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL och utgör ingen sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap 9 § PBL.

Fullständig redogörelse för ärendet framkommer av tjänsteskrivelsen daterad 2026-05-12.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - 2026-05-12
Verksamhetsbeskrivning - 2026-03-06
Ansökan - 2026-03-06
Parkeringsredovisning - 2026-03-30
Parkeringsredovisning Avtal Saxen 4 - 2026-03-30
Skrivelse motivering avvikelse - 2026-04-14
Tillgänglighetsutlåtande - 2026-04-14
Fasad- och sektionsritning - 2026-04-17
Markplaneringsritning - 2026-04-16
Planritning BV - 2026-04-16
Situationsplan - 2026-04-16
Planritning 1 TR - 2026-04-16
Remissvar Trafikverket - 2026-04-22
Remissvar Miljöenheten - 2026-04-29
Remissvar Renhållningen - 2026-04-29
Remissvar VA-teknik - 2026-04-29
Remissvar Trafik Gata Park - 2026-04-29

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
38 (71)

Remissvar Bohus Räddningstjänstförbund - 2026-05-06
Svar på kungörelse - 2026-05-06
Remissvar Gryaab AB - 2026-05-07
Svar på kungörelse Oskarsbergsgatan 8 - 2026-05-07
Svar på kungörelse Oskarsbergsgatan 4 - 2026-05-07
Svar på kungörelse Oskarsbergsgatan 4, bilaga - 2026-05-07
Skrivelse bemötande grannesvar - 2026-05-12
Skrivelse bemötande remissvar - 2026-05-12

Beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 och 60 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: [REDACTED]

Sökande har begärt och fått ärendet prövat enligt BBR 30 och EKS 12 i enlighet med övergångsbestämmelserna till BFS 2024:5.

Avgift

Totalsumma: 105 376 kr

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får påbörjas först när Miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL.

Beslutet om lov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft, om inte nämnden i beslutet bestämmer att det ska gälla först efter laga kraft, enligt 9 kap. 114 § PBL. Om åtgärden påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan åtgärden behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet fick laga kraft, enligt 9 kap. 115 § PBL.

Kallelse till tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Följande handlingar kan vara aktuella och lämnas gärna in minst en vecka före samrådet:

- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap. 6 § PBL, kontrollplanen ska upprättas enligt Boverkets vägledning.
- Avfallshanteringsplan/inventeringslista rivningsmaterial.
- Färdigställandeskydd, om så krävs enl. 10 kap. 16 § PBL.
- Tekniska handlingar så som utredning för grundläggning, konstruktionsritningar, konstruktionsdokumentation, VVS-ritningar, fuktsäkerhetsbeskrivning, brandskyddsbeskrivning och energiberäkning.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
39 (71)

Bokning av tekniskt samråd och inlämning av handlingar görs via kommunens e-tjänster bygglov.kungalv.se eller via e-post till kommun@kungalv.se. Mötet hålls digitalt om inte annat anges. Ytterligare tekniska handlingar kan krävas inför tekniskt samråd och startbesked.

Övriga upplysningar

Ett bygglov är ett beslut om tillstånd att bygga på ett visst sätt. Kontakt ska alltid tas med bygglovenheten om förslag till ändringar uppstår. Om förändringen är lov- eller anmälningspliktig måste nytt beslut inväntas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Expedieras till:

Sökande: [REDACTED]
Kontrollansvarig: [REDACTED]

Delges till (förenklad delgivning): Fastighetsägare: [REDACTED]

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla, och berörda sakägare samt de som lämnat synpunkter meddelas om detta.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälvs kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 113/2026

ARENAN 1 - Bygglov för nybyggnad av ishallar - MOBN 2026-000190

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av en ishall inrymmandes bland annat en bandyhall och två ishallar med tillhörande omklädningsrum och teknikutrymmen. Hallen rymmer även restaurang samt konferensrum. Hallen får en area på 18 812 kvm byggnadsarea (BYA), 23 671 kvm bruttoarea (BTA) samt 116 kvm öppenarea (OPA). Hallen får en nockhöjd på ca 21 m. Ansökan avser även nybyggnad av en sprinklertank med tillhörande pumphus på 94 kvm BYA. Ansökan avser även markförändring, parkeringsplatser och angöringar till ishallen.

Enligt verksamhetsbeskrivningen ska fasader utföras i hållbara och långsiktigt förvaltbara material. Ishallarnas fasader föreslås med främst plåtfasader i olika gröna nyanser. Ishallens mittparti med huvudentré utförs i betong med mer ljusblå färg, vilket ska spegla de kalla is-sporterna som ska vara aktiva i byggnaden.

Fastigheten omfattas av detaljplan Ytterby 369, Arenaområdet vid Yttern. Bestämmelserna innebär bland annat att användningen ska vara för besöksanläggningar. Detaljplanen reglerar även ytor för lek, aktivitet och kommunikationer, tekniska anläggningar och parkering. Byggrätten avgränsas av användningsområden och nockhöjden regleras till max 26 m. Detaljplanen reglerar även bestämmelser gällande utformning och utförande.

Ärendet har remitterats till enheterna för Trafik Gata Park (TGP), VA-teknik, Miljöenheten, Renhållningen samt till Bohus Räddningstjänstförbund, se remissvar. Remissinstanser framför synpunkter av upplysningskaraktär eller som ska beaktas inför prövning av startbesked. De synpunkter som behövt säkerställas inför prövning av bygglov har sökande sett över och bemött. Vatten och avlopp ordnas via direktanslutning till det kommunala nätet.

Föreslagen åtgärd är planenlig och överensstämmer med detaljplanen gällande användning, utformning och utförande. Åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte att möjliggöra besöksanläggningar, främst för idrottsverksamhet, inom området.

Byggnadens omfattning och höjd ryms inom gällande planbestämmelser och bedöms vara anpassad till områdets karaktär som arena- och anläggningsområde. Projektet bedöms ha tagit tillräcklig väl hänsyn till det kvalitetsprogram som är en del av detaljplanen. Trafiklösningar, parkering och angöring bedöms uppfylla kommunens krav och relevanta paragrafer i PBL.

Vid bedömning av ärendet anser bygglovenheten därför att föreslagen åtgärd uppfyller kriterierna för bygglov i 9 kap. 56 § PBL och i övrigt uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - 2026-05-13
Ansökan - 2026-03-24
Verksamhetsbeskrivning - 2026-03-24
Tillgänglighetsutlåtande - 2026-03-24
Illustration - 2026-04-14
Parkeringsredovisning Godkänd mobilitets-och parkeringsanmälan - 2026-04-14
Remissvar VA-teknik - 2026-04-21
Remissvar Trafik Gata Park - 2026-04-22
Remissvar Miljöenheten - 2026-04-29
Remissvar Renhållningen - 2026-04-30
Remissvar Bohus Räddningstjänstförbund - 2026-05-04
Svar på underrättelse - 2026-05-12

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
41 (71)

Ritningsförteckning - 2026-03-24
Handlingsförteckning mark - 2026-04-14
Plan- och sektionsritning sprinklertank - 2026-03-25
Fasadritning sprinklertank - 2026-03-25
Handling Förklaring och föreskrifter - 2026-04-14
Nybyggnadskarta och markplanering, 4 st - 2026-04-14, 2026-04-21 samt 2026-05-12
VA-ritningar, 2 st - 2026-03-24 samt 2026-04-14
Planritningar, 25 st - 2026-03-24
Fasadritningar, 11 st - 2026-03-24 samt 2026-04-14
Sektionsritningar, 4 st - 2026-03-24

Beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: [REDACTED]

Sökande har begärt och fått ärendet prövat enligt BBR 30 och EKS 12 i enlighet med övergångsbestämmelserna till BFS 2024:5.

Avgift

Totalsumma: 199 622 kr

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får påbörjas först när Miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL.

Beslutet om lov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft, om inte nämnden i beslutet bestämmer att det ska gälla först efter laga kraft, enligt 9 kap. 114 § PBL. Om åtgärden påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan åtgärden behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet fick laga kraft, enligt 9 kap. 115 § PBL.

Kallelse till tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Följande handlingar kan vara aktuella och lämnas gärna in minst en vecka före samrådet:

- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap. 6 § PBL, kontrollplanen ska upprättas enligt Boverkets vägledning.
- Avfallshanteringsplan/inventeringslista rivningsmaterial.
- Färdigställandeskydd, om så krävs enl. 10 kap. 16 § PBL.
- Tekniska handlingar så som utredning för grundläggning, konstruktionsritningar, konstruktionsdokumentation, VVS-ritningar, fuktsäkerhetsbeskrivning, brandskyddsbeskrivning och energiberäkning.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
42 (71)

Bokning av tekniskt samråd och inlämning av handlingar görs via kommunens e-tjänster bygglov.kungalv.se eller via e-post till kommun@kungalv.se. Mötet hålls digitalt om inte annat anges. Ytterligare tekniska handlingar kan krävas inför tekniskt samråd och startbesked.

Övriga upplysningar

Ett bygglov är ett beslut om tillstånd att bygga på ett visst sätt. Kontakt ska alltid tas med bygglovenheten om förslag till ändringar uppstår. Om förändringen är lov- eller anmälningspliktig måste nytt beslut inväntas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Expedieras till:

Sökande: Kungälvs kommun
Kontrollansvarig: XXXXXXXXXX
Fastighetsägare: Kungälv Arena AB

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla, och berörda sakägare meddelas om detta.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälvs kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
43 (71)

§ 114/2026

OLSÅKER 1:2 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage - MOBN 2026-000125

Paragrafen förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 115/2026

HÖGSBERG 1:2 - Förhandsbesked för nybyggnad av två st enbostadshus - MOBN 2026-000213

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av två enbostadshus. För platsen saknas detaljplan. Platsen omfattas inte av särskilda bestämmelser. I ansökan anges enskilt vatten och avlopp.

Platsen ingår i så kallade potentiella §6-områden (enligt Länsstyrelse och kommun) där kommunen kan bli skyldig att bygga ut det allmänna vatten- och avloppsnätet enligt § 6 LAV - Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412).

Platsen består av kuperad skogsterräng uppe på ett skogs- och bergsområde. I sydost går en befintlig grusväg och i ansökan redovisas en ny tillfartsväg in till de sökta placeringarna från denna grusväg och in i skogsområdet. Bebyggd fastighet finns nordost om sökta placeringar, nedanför skogs- och bergsområdet. Bebyggda fastigheter finns även på södra sidan av grusvägen mot sydväst samt i de flackare delarna i området mot sydost.

En liknande ansökan om förhandsbesked inkom den 2022-09-01 på aktuell fastighet, då det söktes för två enbostadshus. Ett av husen hade liknande placering som aktuell ansökan om två enbostadshus. Det andra var placerat öster om, och nedanför skogs och bergsområdet. Miljö- och byggnadsnämnden gav ett positivt beslut för den östra placeringen och negativt beslut för den västra placeringen uppe i skogs- och bergsområdet (beslut § 30/2023 den 2023-02-09).

Utöver aktuell ansökan om två enbostadshus har det sökts för ytterligare 5 enbostadshus mellan år 2022–2024 i direkt närområde. Inga kända fornlämningar finns i närheten och avståndet till hållplats för kollektivtrafik är cirka 250 meter.

Eftersom bygglovenheten föreslår negativt förhandsbesked har inga grannar eller övrigt berörda remissinstanser getts tillfälle att yttra sig. Bygglovenheten har heller inte begärt in eventuella kompletteringar, eftersom hinder för byggnation föreligger. Föreslagna tomter bedöms inte uppfylla översiktsplanens andra kriterie om hänsyn till landskapsbilden. Föreslagna placeringar sprider sig ut i ett oexploaterat skogs- och bergsområde där det saknas logisk avgränsning. Översiktsplanen anger att oexploaterade områden ska bevaras.

Föreslagna placeringar kan inte bedömas ansluta eller komplettera befintlig bebyggelse utan påbörjar istället en ny exploatering inom det nu ej bebyggda skogs- och bergsområdet. Befintlig bebyggelse ligger huvudsakligen nedanför det aktuella skogs- och bergsområdet och/eller på andra sidan grusvägen.

Sökta åtgärder sprider ut sig i oexploaterat område där logisk avgränsning saknas. Föreslagna placeringar öppnar därmed upp för en ny struktur samt eventuell vidare bebyggelse ut i området, istället för att bebyggelse hålls samman. Föreslagna placeringar upp på höjden frångår rådande bebyggelsemönster i närområdet där hus ligger i huvudsak i flackare terräng nedanför det kuperade området. Åtgärderna främjar inte en ändamålsenlig struktur, en långsiktigt god hushållning med mark eller goda miljöförhållanden i övrigt. Åtgärderna strider mot ÖP samt 2 kap. 3 § (p 1,3.) PBL. Det kan heller inte anses som ett varsamt tillägg där områdets karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Åtgärden strider mot sista stycket 2 kap. 6 § PBL.

Ytterligare två tomter genom förhandsbesked skulle även kunna innebära att kommunen får föreläggande om att ordna med kommunalt vatten och avlopp, då området ligger inom så kallat § 6 område (LAV).

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
45 (71)

Sökande har skickat in synpunkter inför prövning i nämnden, Bygglövenheten har tagit del av dessa men ändrar inte sin bedömning.

Marken kan i och med ovanstående inte anses vara från allmän synpunkt lämplig för ändamålet bostad, enligt 2 kap. 4 § PBL. Bygglov får därför inte beviljas och negativt förhandsbesked ska därmed ges.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - 2026-05-18
Fullmakt - 2026-04-01
Situationsplan - VA - 2026-04-01
Ansökan - 2026-04-01
Ortofoto - 2026-04-30
Ortofoto - 2026-04-30
Skrivelse – 2026-05-17

Beslut

Ett negativt förhandsbesked ges, enligt 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Föreslagen åtgärd kan inte tillåtas på den avsedda platsen, enligt 2 kap. 3 p. 1,3 § PBL, 2 kap. 4 § PBL, 2 kap 6 § sista stycket PBL samt enligt kommunens gällande översiktsplan.

Avgift

Totalsumma: 7 400 kr.

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunicering

Kommunicering har skickats 2026-04-30, där sökanden givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut. Synpunkter har inkommit i skrivelse den 2026-05-17, bygglövenheten har tagit del av synpunkterna men ändrar inte bedömningen.

Delges till (förenklad delgivning):

Sökande:

Ombud:

Fastighetsägare:

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
46 (71)

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
47 (71)

§ 116/2026

SKÅRPEDAL 1:7 - Förhandsbesked för nybyggnad av tvåbostadshus - MOBN 2026-000087

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 117/2026

BÅRÖD 1:3 - Förhandsbesked för nybyggnad av två st enbostadshus - MOBN 2026-000028

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av två enbostadshus. För platsen saknas detaljplan. Platsen ingår i potentiella § 6 områden (enligt Länsstyrelse och kommun), där kommunen kan bli skyldig att bygga ut det allmänna vatten- och avlopps nätet enligt § 6 LAV - Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412).

Platsen för de två föreslagna tomterna består av skog och gränsar till två bebyggda fastigheter samt område med positivt planbesked i söder samt att det finns detaljplanelagt område i sydväst. I öster finns en idrottsplan eller liknande, i norr går det en mindre, enskild skogsväg och därefter ytterligare skogsområde. I nordväst finns en bebyggd fastighet. I och med närhet till detaljplanelagt område samt positivt planbesked påvisas en hög efterfrågan på bebyggelse. Avståndet till hållplats för kollektivtrafik är cirka 350 meter.

Miljöenheten anger att man inte har någon erinran i sitt remissvar, sökande har redovisat varsin ny vattentäkt på vardera tomt. Grannfastigheten Vävra 1:79 ingår i ett gemensamt enskilt avlopp tillsammans med tre andra grannfastigheter, Vävra 1:79 har därför inget enskilt avlopp på sin egen tomt som kan medföra olägenhet för blivande vattentäkter. Grannfastigheten Båröd 1:17 har erbjudits plats i nytt planerat gemensamt enskilt avlopp tillsammans med de två nya tomterna. På så vis blir befintligt enskilt avlopp tillhörande Båröd 1:17 inget hinder för planerad nybyggnation. Skriftligt intyg har inkommit mellan byggherren och inblandade parter på att ovanstående information stämmer. Sökanden har redovisat att man avser inrätta ett nytt gemensamt enskilt avlopp för de två tomterna och grannfastigheten Båröd 1:17 i enlighet med situationsplan inkommen 2026-04-08, se remissvar.

Kommunens VA Teknik anger i remissvar att fastigheten är belägen i ett område som är upptaget i vattentjänstplanens samrådshandling som ett utbyggnadsområde för kommunalt vatten och avlopp, utbyggnad kommer ske någon gång efter 2032. VA Teknik uppger att en enskild anläggning inte kommer att ersättas i samband med utbyggnaden av kommunalt VA, se remissvar.

Kommunens renhållning anger i remissvar att man gör bedömningen att möjlighet till avfallshämtning kan ske, se remissvar. Länsstyrelsens kulturmiljöenhet anger i sitt remissvar att man ur fornlämningsaspekt inte har någon erinran, se remissvar. Kungälv Energi anger i sitt remissvar att man inget har att erinra, men det finns en befintlig luftledning som man får hålla ett behörigt avstånd till, se remissvar.

Berörda sakägare (grannar) har underrättats och fått möjlighet att lämna synpunkter över ansökan enligt 9 kap. 94 § PBL. Synpunkter har inkommit från Vävra 1:77 som bland annat framför att man inte vill ha ett minireningsverk 16,7 m från sin entré då det finns överhängande risk för sanitär olägenhet enligt Hälsoskyddslagen med lukt samt oväsen från pumpar dygnet runt. Djupborring av dricksvattenbrunn kan medföra påtagligt sämre vattentillgång och kvalitet för ens fastighet då man har problem med vattentillgång och kvaliteten på dricksvattnet. Om tömning av reningsverket kräver användning av den privata vägen på ens tomt kommer inte något servitut för det medges i nuläget. Det anses finnas lämpligare placering av minireningsverket, t ex avsides utsläppspunkten vilket hade löst problemen, en sådan placering är mer avskild från bostadsbebyggelse, alternativt på andra sidan infartsvägen och då har man förebyggt risken för störande buller och avloppslukt. Fler boende kommer att använda sig av vägen utanför vår fastighet, vilket kommer öka den sprickbildning som börjat uppstå i kanterna av vägen. Se svar på grannehörande 2026-04-28.

Synpunkter har inkommit från Vävra 1:77 i skrivelse där bland annat hänvisar till tidigare inskickade synpunkter, se skrivelse inkommen 2026-05-11.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
49 (71)

Synpunkter har inkommit från Vävra 1:78 som bland annat anser att föreslagen placering av minireningsverk och utsläppspunkt är olämplig med närhet till bebyggelse som medför risk för luktstörningar och påverkan på boendemiljön, man efterfrågar riktlinjer för skyddsavstånd samt hur dessa uppfylls. Man anser att lämpligare placering kan vara på motsatt sida tomterna långt ifrån befintliga fastigheter. Man anser att det inte är tydligt hur utsläppspunkten är utformad eller vart det renade vattnet avleds, det saknas en tydligt definierad recipient, som dike eller vattendrag, i direkt anslutning till utsläppspunkten, vilket innebär en risk för att vattnet inte leds bort på ett kontrollerat sätt. Området har relativt begränsad lutning, det finns risk för uppdämning, särskilt i samband med kraftig nederbörd eller mättade markförhållanden. Det finns en risk att vatten, vid bristande avledning, kan spridas ytligt eller röra sig mot närliggande fastigheter vilket kan medföra fuktproblem, lukt eller annan olägenhet. Det bör redovisas hur anläggningen fungerar vid perioder med kraftig nederbörd med risk för översvämning. Reningsverk kan ge upphov till kontinuerligt ljud från pumpar och kompressorer (även de som klassas som ljudlösa), en bullerutredning bör göras. Avskärmning bör övervägas för att minska visuell påverkan. Se grannhörande 2026-04-23.

Synpunkter har inkommit från vägförening som anger bland annat att fastigheterna kommer ingå i [REDACTED] samt rekommendation om att vägen besiktigas innan och efter byggnation, skador bör hanteras av byggherren i samråd med vägsamfälligheten. Se svar på grannhörande 2026-04-30.

Synpunkter har inkommit från Båröd 1:3 om att man inte har några invändningar, se svar på grannhörande. Övriga sakägare har inte yttrat sig, vilket Miljö- och byggnadsnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter

Efter grannars synpunkter har miljöenheten inkommit med ett tilläggsyttrande. Miljöenheten förtydligar skyddsavstånd samt anger att de klaras av. Lukt och buller är i normalfallet inget problem, det är framförallt om det finns uteplatser där man vistas mycket i sin trädgård som bör ha ett godtagbart skyddsavstånd. Miljöenheten har inga synpunkter på att entrén in i huset ligger på drygt 16 m avstånd. Angående utsläpp av avloppsvatten görs bedömningen att det går att släppa ut renat avloppsvatten i befintligt dike, diffus utsläppspunkt till diket är att föredra. Gällande fall, höjdskillnader med mera så granskas i ett ev bygglovsskede i avloppsansökan till miljöenheten där rening, utsläppspunkt och eventuellt pumpning av avloppsvatten redovisas. Miljöenheten anger också att avloppet inte ska påverkas av kraftig nederbörd då detta vatten inte ska komma in i anläggningen. Gällande slamtömning så granskas det mer i en avloppsansökan, alternativ finns. Angående oro för vattenkvalitet och kvantitet så anges att det enligt branschriktlinjen ska det vara minst 30 meter mellan två borrade vattentäkter, vilket man klarar av. Den som borrar har ansvar för att inte påverka befintliga vattentäkter negativt. Se tilläggsyttrande miljöenheten 2025-05-12.

Sökta åtgärder ligger inom rimligt gångavstånd till hållplats för kollektivtrafik. Föreslagna tomter utgörs av relativt flack skogsmark mellan grusväg och bebyggda fastigheter i söder, grusväg och därefter skogsområde i norr samt väg i väster. Bygglovenheten anser att föreslagna tomter får ett visuellt och strukturellt samband med intilliggande bebyggelse på platsen och kompletterar denna samt att den främjar en ändamålsenlig struktur. Åtgärden anses följa rådande karaktär och bebyggelsemönster i det direkta närområdet på ett godtagbart sätt.

Åtgärden bedöms ta tillräcklig hänsyn till natur- och kulturvärdena på platsen i enlighet med 2 kap. 3 § PBL sista stycket. Åtgärden bedöms som ett varsamt tillägg på platsen och områdets befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas i enlighet med 2 kap. 6 § PBL. Åtgärden uppfyller översiktsplanens riktlinjer och kriterier samt de i sammanhanget relevanta kraven i Plan- och bygglagen.

Platsen ligger inte inom bullerutsatt område och utredning om omgivningsbuller bedöms därför inte vara nödvändig. Platsen bedöms därmed vara lämplig för sitt ändamål enligt 2 kap 6a § Plan- och bygglagen (PBL).

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
50 (71)

Framförda synpunkter från grannar är förståeliga. Men för aktuell plats, utom detaljplan, finns före det att saken har prövats i förhandsbesked eller bygglov, inga garantier om vad marken får eller inte får användas till. Byggherren ansvarar för att ingen åverkan sker på väg. Vatten- och avloppsfrågan har utretts av miljöenheten som bedömt det som godtagbart. Efter grannars synpunkter har ytterligare översyn av vatten- och avloppsfrågan gjorts av miljöenheten där det konstaterats att gällande skyddsavstånd klaras. Bygglövenheten bedömer därmed att det i grannars yttrande inte har framkommit några synpunkter som tyder på sådan betydande olägenhet som avses i Plan- och bygglagen (2 kap. 9 § PBL).

I och med en hög efterfrågan på bebyggelse i området kan det komma att ställas detaljplanekrav i eventuellt ytterligare ansökningar i närområdet. Åtgärden uppfyller översiktsplanens riktlinjer och kriterier samt de i sammanhanget relevanta kraven i Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - 2026-05-15
Fullmakt - 2026-01-20
Ansökan - 2026-01-20
Övrigt Fullmakt - 2026-01-20
Remissvar - 2026-03-10
Remissvar - 2026-03-30
Situationsplan - VA - 2026-04-08
Övrigt Intyg - VA - 2026-04-08
Översiktskarta - 2026-04-17
Svar på grannhörande - 2026-04-17
Remissvar - 2026-04-23
Remissvar - 2026-04-23
Svar på grannhörande - 2026-04-23
Svar på grannhörande - 2026-04-28
Bilaga Granneytrande Per-Eric - 2026-04-28
Svar på grannhörande - 2026-04-28
Svar på grannhörande - 2026-04-30
Skrivelse e-postmeddelande granne - 2026-05-11
Yttrande tillägg miljöenheten - 2026-05-12
Remissvar 2026-05-13

Beslut

Ett positivt förhandsbesked ges. Föreslagen åtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift

Totalsumma: 16 576 kr

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunicering

Underrättelse med grannars synpunkter samt remissvar har skickats 2026-05-13, där sökanden givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter. Inga synpunkter har inkommit.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
51 (71)

Påbörjande och giltighetstid

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja byggnadsarbetena. Görs inte ansökan om bygglov inom 2 år efter att beslutet vunnit laga kraft, upphör förhandsbeskedet att gälla.

Eventuell ansökan om avstyckning skall göras hos Lantmäterimyndigheten.

Ansökan för vattentäkt och avloppsanläggning skall göras till Miljöenheten i samband med ansökan om bygglov.

Byggnader skall placeras och anpassas till terrängförhållandena och vidare anpassas till lokal byggnadstradition. Vid bygglovsansökan se information på kommunens hemsida.

Prövning av förhandsbesked är en lokaliseringsprövning. Förhandsbeskedet ger enbart svar på om platsen är lämplig att bebygga eller inte enligt Plan- och bygglagen (2010:900). Vilken typ av byggnad som ska uppföras samt frågor om utformning och exakt placering bedöms vid en bygglovsprövning.

För information om eventuella ledningar på platsen, besök Post- och telestyrelsens internetsida, www.ledningskollen.se. Detta för att ej gräva av ledningar under markarbetena.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Expedieras till:

Sökande:
Ombud:
VA Teknik

Delges till (förenklad delgivning):

Fastighetsägare:
Sakägare
Sakägare
Sakägare

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla, och berörda sakägare meddelas om detta.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
52 (71)

§ 118/2026

KÅLLERÖD 1:11 - Bygglov i efterhand för ändrad användning av del av komplementbyggnad till bostad - MOBN 2026-000191

Paragrafen förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
53 (71)

§ 119/2026

PERRONGEN 8 - Bygglov för fasadändring av lagerbyggnad - MOBN 2026-000180

Paragrafen förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 120/2026

CHAUFFÖREN 4 - Bygglov för inglasning av balkong i flerbostadshus - MOBN 2026-000230

Sammanfattning

Ansökan avser inglasning av balkong på flerbostadshus med en tillkommande bruttoarea på cirka 7 kvm.

Fastigheten omfattas av detaljplan för kvarteret Chauffören 4–6 (1798). Planbestämmelserna anger bland annat att bruttoarea ovan mark inte får överstiga 7200 kvm och att punktprickad mark inte får bebyggas.

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus beviljades 2012-11-29, genom beslut §233/2012. I beslutet framkommer att bruttoarean överskreds med 150 kvm och balkonger på fasad mot sydöst placerades över punktprickad mark. 2015-08-05 beviljades bygglov för inglasning av 92 balkonger (beslut §325/2015), utan att planenligheten prövades. 65 av balkonginglasningarna färdigställdes. Därefter har ytterligare fyra ärenden avseende inglasning av balkonger beviljats. Totalt handlar det om 71 balkonger och en tillkommande bruttoarea om 520 kvm. Aktuell ansökan avser en inglasning med en tillkommande bruttoarea om cirka 7 kvm, vilket innebär att den totala bruttoarean överskrider med 677 kvm (9,4 %).

Frågan om en avvikelse från plan är liten bör inte bedömas utifrån absoluta mått och tal utan ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter (se RÅ 1990 ref. 53 II, RÅ 1990 ref. 91 I, RÅ 1991 ref. 57 och MÖD 2018:4). Avvikelsens art och storlek måste relateras till skalan och karaktären i bebyggelseområdet. Avvikelsen får inte innebära att områdets karaktär förändras.

Aktuell byggnad ligger inom ett bostadsområde som i huvudsak utgörs av flerbostadshus i 4–6 våningar. Merparten av befintliga balkonger i bebyggelseområdet är inglasade. Föreslagen balkonginglasning avses utföras på byggnadens nordvästra fasad som vetter mot innergården och är därmed inte synlig från gata. Åtgärden har tidigare beviljats, genom beslut §325/2015, men utfördes inte. Ett flertal balkonginglasningar har därefter beviljats på aktuell byggnad och idag är merparten av byggnadens balkonger inglasade.

Mot bakgrund av att åtgärden utförs på en byggnad och inom ett bebyggelseområde där balkonginglasningar är ett vanligt inslag samt på en fasad som vetter från allmän plats bedömer bygglovenheten att avvikelsen kan ses som liten avvikelse. Åtgärden bedöms inte medföra någon större omgivningspåverkan, påverka byggnadens utformning eller bebyggelseområdets karaktär. Åtgärden bedöms även förenlig med detaljplanens syfte.

Vid bedömning av ärendet anser bygglovenheten att föreslagen åtgärd uppfyller kriterierna för bygglov i 9 kap. 56, 60 och 64 §§ PBL och i övrigt uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - 2026-05-15
Ansökan - 2026-04-07
Situationsplan - 2026-04-07
Fasadritning - 2026-04-07
Planritning - 2026-04-07
Sektionsritning - 2026-04-07
Illustration - 2026-04-07
Förslag till kontrollplan - 2026-04-07
Teknisk beskrivning - 2026-04-07
Brandskyddsbeskrivning - 2026-04-07

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
55 (71)

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56, 60 och 64 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnadsnämnden att:

- Kontrollplan fastställs.

Sökande har begärt och fått ärendet prövat enligt BBR 30 och EKS 12 i enlighet med övergångsbestämmelserna till BFS 2024:5.

Avgift

Totalsumma: 4 854 kr

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får påbörjas först när Miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL.

Beslutet om lov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft, om inte nämnden i beslutet bestämmer att det ska gälla först efter laga kraft, enligt 9 kap. 114 § PBL. Om åtgärden påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan åtgärden behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet fick laga kraft, enligt 9 kap. 115 § PBL.

Påbörjande och giltighetstid

När åtgärden är klar ska begäran om slutbesked göras och följande handlingar ska då skickas in till byggnadsnämnden:

- Genomförd och verifierad kontrollplan.

Först när miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked får byggnadsverket tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet, om inte nämnden beslutar annat.

Övriga upplysningar

Ett bygglov är ett beslut om tillstånd att bygga på ett visst sätt. Kontakt ska alltid tas med bygglovenheten om förslag till ändringar uppstår. Om förändringen är lov- eller anmälningspliktig måste nytt beslut inväntas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
56 (71)

Expedieras till:

Sökande:

Kontaktperson:

Delges till (förenklad delgivning):

Fastighetsägare:

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla och berörda sakägare meddelas om detta.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
57 (71)

§ 121/2026

Yttrande - granskning detaljplan för bostäder Rishammar 2:86 i Kareby (Dnr MOBN2025/0041)

Paragrafen förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
58 (71)

§ 122/2026

Bollestad 1:23 - Föreläggande att ta bort väg anlagd med avfallsmassor (Dnr MOBN2026/0033)

Sammanfattning

På fastigheten Bollestad 1:23 har en väg anlagts. Vägen har byggts med stora mängder avfallsmassor, främst lera. Den första delen av vägen (del 1) har redan bedömts som otillåten och ska tas bort. Under handläggning av vägen del 1 ville fastighetsägaren [REDACTED] bygga vidare på vägen med ytterligare massor och spränga berg för att få en väg in till ett planerat djurstall (del 2).

Den tilltänkta vägen skulle byggas med omkring 25 000–35 000 m³ avfall, där en stor del skulle bestå av lera. Miljöenheten bedömde att mängden massor var orimlig, att lera inte är ett lämpligt vägbyggnadsmaterial och att projektet snarare liknar deponering av avfall än en faktisk väg.

Nämnden svarade på anmälan med ett beslut om förbud eftersom vägen bedömdes vara en deponi. Efter överklagande upphävde länsstyrelsen nämndens förbud eftersom det hade fattats för sent. Miljöenheten öppnade därefter ett tillsynsärende och begärde in mer information av [REDACTED] om del 2 av vägen. Nämnden förbjöd att fylla ut området med mer massor 2023-11-13.

Trots det fortsatte [REDACTED] att fylla på massor efter förbudet, vilket bland annat ledde till att stora mängder grumligt vatten rann ut i vattendrag. Nämnden beslutade om ett nytt förbud förenat med vite. Vitesbeslutet överklagades men länsstyrelsen avlog överklagandet i beslut 2024-11-08, dnr 11108-2024.

Miljöenheten bedömer att det är skäligt att kräva att del 2 av vägen tas bort. Vägen är till stor del byggd efter förbudet 2023-11-13, se kartbilaga 2. Den är byggd av olämpligt material som inte överensstämmer med anmälan, se fotobilagor. Avrinning av lerblandat vatten påverkar omgivande diken och vattendrag.

Föreläggandet att ta bort vägen som är byggd med avfallsmassor är förenat med ett löpande vite för att säkerställa att beslutet efterlevs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Bollestad 1:23 - Föreläggande att ta bort väg anlagd med avfallsmassor
Bilaga Bilaga 1-3
Bilaga Bilaga 4

Beslut

[REDACTED] personnummer [REDACTED] föreläggs att

1. Transportera bort de massor som tillförts markområdet inom markerat område, benämnt del 2 av vägen på kartbilaga 1 på fastigheten Bollestad 1:23.

För denna föreläggandepunkt gäller en tidsfrist som innebär att åtgärden ska vara utförd senast 6 månader efter det att beslutet vinner laga kraft, och

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
59 (71)

ett löpande vite om 500 000 (femhundra tusen) kronor för varje period om tre månader som inleds utan att åtgärden utförts inom den föreskrivna tiden om 6 månader.

Massorna ska tas bort till ursprunglig nivå dvs till de nivåer de var före utfyllnad. Se vilka höjdnivåer som avses i bilaga 4. Den visar höjdnivåer år 2011 i området.

2. Redovisa senast 4 veckor innan borttransport hur de bortgrävda massorna kommer att hanteras för att följa den lagstiftning som gäller för de bortgrävda massorna.
3. Redovisa senast 4 veckor innan borttransport hur grumling av vattendrag ska förhindras.
4. Redovisa utförandet av punkten 1 genom att ge in handlingar till miljö- och byggnadsnämnden som visar:
 - a. vart de borttransporterade massorna förts, och
 - b. hur mycket varje mottagningsplats tagit emot, uttryckt i ton.

För denna föreläggandepunkt gäller en tidsfrist som innebär att åtgärden ska vara utförd senast 7 månader efter det att beslutet vinner laga kraft, och

ett löpande vite för var och en punkt 4 a och 4 b om 25 000 (tjugofemtusen) kronor för varje period om en månad som inleds utan att föreläggandepunkten efterlevts inom den föreskrivna tiden om 7 månader.

Den del av beslut 2024-02-22, § 36/2024 som rör förbud mot schaktning och grävning upphävs

Beslutet kan överklagas. Information om hur du överklagar finns i slutet av det här beslutet.

Avgift

Miljöenheten tar ut en timavgift för vårt arbete. Timavgiften är beslutad av kommunfullmäktige. Miljöenheten kommer ta ett separat beslut om timavgift.

Bilagor:

Kartbilaga 1 över vägen daterad 2023-08-30

Kartbilaga 2 situationsplan över vägutbyggnaden

Bilaga 3 Fotografier från tillsyn på plats 2023-10-31 respektive 2024-02-15

Bilaga 4 Höjdnivåer år 2011

Delges:

_____ (tjänsteskrivelsen och bilagor)

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
60 (71)

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 123/2026

Lunna 1:9 - Beslut att avsluta klagomål på dricksvattenkvalitet utan ytterligare åtgärder (Dnr MOBN2026/0036)

Sammanfattning

Fastighetsägaren till Lunna 1:9 upplevde missfärgat och metallsmakande vatten och misstänkte påverkan från en närliggande bullervall där utfyllnad med avfallsmassor gjordes 2018–2019. Vattenprover från 1988–2024 visar dock att vattnet fortfarande är tjänligt, även om pH sjunkit och järnhalten ökat. Miljöenheten konstaterade vid besök att vattnet var gulfärgat och smakade metalliskt. Brunnen är 70 meter djup och foderröret är tätt. Mikrobiologiska prover visar ingen ytvatteninträning. Ett dike med järnutfällningar ligger nära brunnen, men provtagning visade neutralt pH (7).

En sakkunnig från SGI bedömde att dikesvattnet skulle behöva vara kraftigt försurat för att påverka det djupa grundvattnet, vilket det inte är. Grundvattenbildningen bedöms dessutom ske från ett större område uppströms, inte från utfyllnaden.

Nämnden bedömer därför att det inte finns tillräckliga skäl att koppla försämringen av vattenkvaliteten till utfyllnaden eller att kräva att verksamhetsutövaren/kommunen bekostar vattenrening.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att avsluta ärendet om klagomål på försämrad dricksvattenkvalitet på fastigheten Lunna 1:9 utan att vidta ytterligare åtgärder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Lunna 1:9 - Beslut att avsluta klagomål på dricksvattenkvalitet utan ytterligare åtgärder

Bilaga Bilaga 1, Lunna 1_9

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avsluta ärende MOBNM 2024.1691, gällande klagomål på försämrad dricksvatten, utan ytterligare åtgärder.

Expedieras till: [REDACTED] (tjänsteskrivelsen och bilaga 1).

Avgift

Miljöenheten tar ut timavgift för vårt arbete. Timavgiften är beslutad av kommunfullmäktige. Beslut om timavgift kommer skickas separat.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län // Förvaltningsrätten i Göteborg// Mark- och Miljödomstolen i Vänersborg, men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 124/2026

Lundby 2:52 - Vitesföreläggande om att ta bort avfall (MIL.2022.969) (Dnr MOBN2026/0042)

Sammanfattning

Ärendet avser schaktmassor som har lagts upp på fastigheten Lundby 2:52 utan föregående anmälan eller tillstånd. Massorna har tillförts i samband med annan verksamhet och har placerats på fastigheten utan ett redovisat och nödvändigt anläggningsändamål. Miljöenheten bedömer att massorna därmed ska betraktas som avfall och att upplagningen utgör otillåten deponering av avfall, vilket är tillståndspliktigt.

De aktuella massorna omfattas av ett tidigare beslut om borttagande som har vunnit laga kraft, men några åtgärder har ännu inte vidtagits. Massorna är belägna i anslutning till mark och vatten, där risk för påverkan på miljön inte kan uteslutas. Förutsättningar saknas därför för att låta massorna ligga kvar.

Miljöenheten bedömer att det är nödvändigt och rimligt att förelägga fastighetsägaren att ta bort samtliga schaktmassor och att redovisa hur avfallet har omhändertagits. För att säkerställa att föreläggandet följs föreslås att beslutet förenas med vite.

Lagstöd

2 kap 2–3, 7–8 §§ miljöbalken, 15 kap 1, 5 a, 6 §§ miljöbalken, 26 kap 1,9, 21 §§ miljöbalken och 29 kap 21–22 §§ miljöprövningsförordningen.

Miljöenhetens förslag till beslut

Förelägga fastighetsägarna att ta bort och omhänderta samtliga schaktmassor som lagts upp inom det markerade området på fastigheten Lundby 2:52 samt att lämna in skriftlig redovisning av hur åtgärden har genomförts. Åtgärderna ska vara utförda senast sex månader efter det att beslutet har vunnit laga kraft. Föreläggandet förenas med ett löpande vite om 500 000 kronor avseende borttagande av avfall och ett löpande vite om 100 000 kronor avseende redovisning av omhändertagandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Lundby 2:52 - Vitesföreläggande om att ta bort avfall (MIL.2022.969)
Bilaga Bilaga1_Kartor över utfyllnad

Beslut

██████████ och ██████████ föreläggs vid vite att vidta följande åtgärder:

1. Ta bort och omhänderta samtliga schaktmassor och annat avfall som tillförts efter år 2011 och lagts upp för utfyllnad, inom det område som i bild 1-3 i bilaga 1 är markerat med svart heldragen linje och ruttmönster, på fastigheten Lundby 2:52.

För denna föreläggandepunkt gäller:

- att åtgärden ska vara utförd senast sex (6) månader efter det att beslutet har vunnit laga kraft, och
 - att föreläggandet förenas med ett löpande vite om 500 000 (femhundratusen) kronor för varje period om tre (3) månader som inleds utan att åtgärden har utförts inom den föreskrivna tidsfristen.
2. Lämna in skriftlig redovisning till miljöenheten av utförandet av föreläggandepunkt 1, genom att inkomma med:

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
63 (71)

- a. mottagningskvitton för samtliga borttagna schaktmassor, samt
- b. en sammanställning där det för varje transport framgår: datum för transporten, avfallskod, borttransporterad mängd, samt mottagande anläggning med fullständig adress

För denna föreläggandepunkt gäller:

- att redovisningen ska ha inkommit senast sex (6) månader efter det att beslutet har vunnit laga kraft, och
- att föreläggandet förenas med ett löpande vite om 100 000 (hundratusen) kronor för varje period om tre (3) månader som inleds utan att föreläggandepunkten har följts inom den föreskrivna tidsfristen.

Delges:



Tjänsteskrivelsen och kartbilagan ska expedieras med beslutet

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 125/2026

Marstrand 6:121 - Beslut om miljöstraffavgift (Dnr MOBN2026/0035)

Sammanfattning

Kungälvskommuns miljöstation för farligt avfall på Marstrand 6:121 är obemannad och kommunen räknas som insamlare av avfallet. Miljöenheten har granskat hämtningsstatistik för perioden 27 november 2024 – 26 november 2025 och konstaterat att farligt avfall hämtats vid 18 tillfällen. Ingen av dessa hämtningsrapporter har rapporterats till Naturvårdsverkets avfallsregister, trots att kommunen enligt avfallsförordningen är skyldig att rapportera borttransport av farligt avfall inom två arbetsdagar.

En kommunikation skickades den 27 mars 2026, kommunen har inte yttrat sig. Miljöenheten bedömer att rapporteringskravet inte har uppfyllts. Miljöstraffavgiften är på 5 000 kronor per utebliven rapportering, vilket innebär totalt 90 000 kronor för de 18 tillfällena. Inga omständigheter har framkommit som gör avgiften oskälig. Miljöenheten bedömer därför att miljöstraffavgift ska tas ut.

Förvaltningens förslag till beslut

Kungälvskommun, med organisationsnummer 212000-1371, ska betala en miljöstraffavgift på 90 000 kronor för att, vid 18 tillfällen, inte ha rapporterat uppgifter om farligt avfall som ska antecknas till Naturvårdsverkets avfallsregister, i tid.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Marstrand 6:121 - Beslut om miljöstraffavgift
Bilaga Bilaga - Sammanställning avfallsstatistik

Beslut

Kungälvskommun, med organisationsnummer 212000-1371, ska betala en miljöstraffavgift på 90 000 kronor för att, vid 18 tillfällen, inte ha rapporterat uppgifter om farligt avfall som ska antecknas till Naturvårdsverkets avfallsregister, i tid.

Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsuppsmaning och ske senast 30 dagar efter det att beslutet delgivits.

Delges: Kungälvskommun, 442 81 Kungälv. (tjänsteskrivelsen ska expedieras tillsammans med beslutet).

Hur ni överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Mark- och Miljödomstolen i Vänersborg, men skickas till Kungälvskommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till miljoenheten@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför ni tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt ni vill att det ska ändras.

Om ni delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Om ni delgivits med förenklad delgivning så anses ni delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVSKOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
65 (71)

§ 126/2026

Romelanda-Häljeröd 1:19 - Tillsyn strandskydd (Dnr MOBN2026/0034)

Sammanfattning

Miljöenheten har efter ett inkommande tips konstaterat att flera åtgärder utförts inom strandskyddat område på fastigheten Romelanda-Häljeröd 1:19. Efter fastighetsägarnas yttranden har bedömningen ändrats så att bryggan/trädäcket och tillhörande trappa bedöms kunna vara lagliga, då de sannolikt funnits sedan lång tid tillbaka. Däremot bedöms utemöbler, staty, belysning, trädgårdsportal, vindskydd och blomlådor ha en privatiserande effekt i ett område som ska vara tillgängligt för allmänheten. Då dessa åtgärder saknar dispens och strider mot strandskyddets syfte anser miljöenheten att de ska tas bort.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Romelanda-Häljeröd 1:19 Tillsyn Strandskydd

Bilaga 1 Foto från besök 2025-09-24

Bilaga 2 Ortsfoto 2026-02-04

Beslut

██████████ personnummer ██████████ och ██████████ personnummer ██████████ ska utföra följande åtgärder på fastigheten Romelanda-Häljeröd 1:19 (se även bifogad karta och fotodokumentation):

1. Riva och forsla bort mindre vindskydd av bambu (eller liknade) från strandskyddsområdet. Se bilaga 1 – foto 2.
2. Forsla bort vit staty från strandskyddsområdet. Se bilaga 1 – foto 6.
3. Återställa marken som i nuläget upptas av anläggningarna i punkt nummer 2 ovan så att inte betonggjutningar, metallfundament eller övriga fästanordningar finns kvar.
4. Plocka undan följande från strandskyddsområdet:
 - Blomlåda och trädgårdsmöbler som är placerade på bryggan/trädäck. Se bilaga 1 – foto 1-2
 - Trädgårdsmöbler. Se bilaga 1 – foto 5.
 - Belysning. Se bilaga 1 – foto 7-9.
 - Trädgårdsportal. Se bilaga 1 - foto 9.

Åtgärderna ska vara utförda senast 4 månader efter att beslutet har vunnit laga kraft. Åtgärderna ska utföras på ett sådant sätt att naturmiljön inte kommer till skada.

██████████ och ██████████ ska senast 2 veckor efter det att åtgärderna i punkt 1-4 ska vara utförda skicka bilder till miljö- och byggnadsnämnden som styrker att åtgärder enligt ovan utförts på ett tillfredsställande sätt.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 7 kap. 13-15 §§ miljöbalken (1998:808).

Beslutet kommer att skickas till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt 26 kap 15 § Miljöbalken. Har anteckning gjorts gäller beslutet även mot ny ägare av fastigheten.

Delges:

██████████ (tjänsteskrivelsen med bilagor, ska expedieras tillsammans med beslutet).

██████████ (tjänsteskrivelsen med bilagor, ska expedieras tillsammans med beslutet).

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
66 (71)

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län, men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
67 (71)

§ 127/2026

Restad 6:4 – Överklagande av Länsstyrelsens beslut (Dnr MOBN2025/0071)

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Västra Götaland, beslutade den 18 maj 2026 att upphäva beslut om förbud vid vite mot utsläpp av avloppsvatten till anläggning som kompletterats med [REDACTED] på fastigheten Restad 6:4 i Kungälv kommun.

Ett lagakraftvunnet förbud att släppa avloppsvatten till anläggningen kompletterad med [REDACTED] gäller sedan 2025-01-01. Det nu upphävda beslutet rör förbud med vite om 150 000 kr.

Miljöenhetens förslag till beslut

Miljöenheten föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden överklagar länsstyrelsens beslut samt yrkar på anstånd om att utveckla sin talan fram till den 25 juni 2026. Överklagan behöver lyftas till nämndsammanträdet som är onsdag den 17 juni 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Restad 6:4 - Överklagande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden överklagar länsstyrelsens beslut med diarienummer 16818-2026 samt yrkar om anstånd att utveckla sin talan fram till den 30 juni 2026.

Expedieras till: Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt. vastragotaland@lansstyrelsen.se

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 128/2026

Arenan 1 och Kastellegården 1:22. Gatu- och torgnamn (Dnr MOBN2026/0039)

Sammanfattning

En detaljplan för ett nytt arenaområde antogs 2023. Kvarteret har fått namnet Arenan. I området finns några gator och ett torg som skall namnsättas. Nya infartsgator kommer att anläggas från Marstrandsvägen och Truckgatan och ett torg kommer att ligga centralt i området. Befintliga infarten Ytternvägen, som nu har infart från Truckgatan, kommer att få en ny infart från Marstrandsvägen. Namnberedningen föreslår att namnet Ytternvägen flyttas med till den nya infarten och att det centrala torget får namnet Arenatorget. De publika entréerna till ishall respektive sim- och idrottshall kommer att få adress vid torget. En inlastning till ishallen kommer att nås direkt från Truckgatan och har fått adress Truckgatan 5. De två mindre infartsgatorna från Truckgatan får i nuläget inga egna namn utan kommer att ha Truckgatan som adress. Om det i framtiden skulle uppstå behov av namn även för dessa två mindre infarter får det tas upp då. Den längre gatan längst i väster, mellan ishallen och fotbollsplanerna, föreslås få namnet Aktivitetsgatan. Namnberedningen har diskuterat alternativet att ge namn i området efter aktiva och ledare inom olika idrotter. Vi föreslår att bemärkta aktiva och ledare i framtiden istället hyllas genom att få en plakett eller liknande inom området. Detta skulle kunna ske i någon årlig ceremoni. Göteborgsidrottens Hall of fame och Arena Varbergs Wall of fame skulle kunna tjäna som inspiration.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Arenan 1 och Kastellegården 1:22. Gatu- och torgnamn

Beslut

1. Namnet Ytternvägen behålles för den nya infarten från Marstrandsvägen.
2. Namnet Arenatorget fastställs för torgytan.
3. Namnet Aktivitetsgatan fastställs för infarten längst i väster mellan fotbollsplanerna och ishallen.

Expedieras till:
Kenth Olsson
Rickard Holmgren

För kännedom till:
Martin Gistell, TGP

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
69 (71)

§ 129/2026

Diseröd 1:1. Vägnamn (Dnr MOBN2026/0040)

Sammanfattning

En detaljplan för bostäder mellan Diseröds skola och Ekhaga äldreboende antogs 2017. Miljö- och byggnadsnämnden fastställde 2020-04-23 namnet Envägen för den nya vägen i området. Området är delvis utbyggt med infart via Envägen. Planeringen för resterande del har reviderats och infarten för denna del skall nu ske via en ny infart från Diserödsvägen. Vägarna i Diseröd har namn efter olika sorters träd. Namnberedningen föreslår att man fortsätter på detta tema och att den nya vägen får namnet Idegransvägen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Diseröd 1:1. Vägnamn

Beslut

1. Vägnamnet Idegransvägen fastställs.

Expedieras till:
Kenth Olsson

För kännedom till:
Martin Gistell, TGP

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
70 (71)

§ 130/2026

Revidering av styrdokument- delegationsordning för Miljö- och byggnadsnämnden (Dnr MOBN2026/0044)

Paragrafen förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-28
71 (71)

§ 131/2026

Genomgång av Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning

Kristina Franzen, enhetschef miljö, samt miljöinspektörer redogör för miljöenhetens delar i Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning till och med punkt 2.1.7.1.

Miljö- och byggnadsnämnden för en dialog kring delegationsordningen och kommer överens om att genomgången fortsätter från punkt 2.1.7.1 vid nästa sammanträde.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign