

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-08-20

Sida

1 (47)

§Plats och tid Stadshuset Plan 2, Inlandsrummet klockan 09:00-14:50

Beslutande	Charlotta Windeman (M) Mats Frisell (S) Claes Andersson (L) Susanne Jönsson (S) Kenneth Frii (C)	Ordförande 1:e vice ordförande 2:e vice ordförande
------------	--	--

Ersättare	Alexander Gustafson (M) Jim Lundgren (SD) Tomas Emanuelsson (S)
-----------	---

Sekreterare

Paragraf 158-186

Carl Gustafsson

Ordförande

Charlotta Windeman (M)

Justerande

Claes Andersson (L)

Ej närvarande	Louise Nilsson (M) Henry Larsson (V)
---------------	---

Övriga deltagare	Mirsad Radoncic	Samhällsbyggnad §§158-183,185-186
	Kristina Franzén	Samhällsbyggnad §§158-186
	Nanna Starast	Samhällsbyggnad §§158-183, 185-186
	Therése Albertsson	Samhällsbyggnad §§ 158-163, 166-168
	Linnéa Wiktorsson	Samhällsbyggnad §§ 170,
	Marit Lorenzen	Samhällsbyggnad §§ 171-172
	Jessica Johansson	Samhällsbyggnad §§ 173-174
	Johan Ingvarsson	Samhällsbyggnad §§ 178
	Josefine Amnesten	Samhällsbyggnad §§ 179, 186
	Anna Aargard	Samhällsbyggnad §§ 179, 183
	Linda Åhs	Samhällsbyggnad §§179-186
	Bertille Debris Persson	Samhällsbyggnad §§ 180,181, 184-185

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö och Byggnadsnämnden	Sammanträdesdat um	2026-08-20
-------	---------------------------	-----------------------	------------

Datum då anslag sätts upp	Datum då anslag tas ner
------------------------------	----------------------------

Förvaringsplats
för protokollet

Underskrift

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS	Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON	0303-23 80 00 vx
FAX	0303-132 17
E-POST	kommun@kungalv.se
HEMSIDA	www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-08-20
2 (47)

Kajsa Ignberg
Tomas Barthel
Tomas Sjökvist

Samhällsbyggnad §§ 180-181
Samhällsbyggnad §§ 184
Samhällsbyggnad §§ 184

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-08-20
3 (47)

Innehållsförteckning

Val av justerare	4
Tillkommande och utgående ärenden	5
Anmälan om jäv under sammanträdet	6
Information från verksamheten	7
Redovisning av delegationsbeslut	8
Beslut från annan myndighet	9
Halltorp 1:50 - Överklagande av Miljöprövningsdelegationens beslut - MOBN Ordförandebeslut 2026-06-30 - e-signerat (Dnr MOBN2026/0051)	10
Yttrande- TJUVKIL 1_199 - Bygglov för nybyggnad av par_radhus samt mur - Ordförandebeslut e- signerat. (Dnr MOBN2026/0056)	11
SKOGEN 2:2 - Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad - MOBN 2026-000062 (Dnr MOBN2026/0049) .	12
MARSTRAND 56:10 - Bygglov för parkeringsplats och ändring av stödmur - MOBN 2026-000372 (Dnr MOBN2026/0049)	15
FJÄLLSHOLMEN 1:136 - Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad för bostadsändamål till verksamhetslokal - MOBN 2026-000271 (Dnr MOBN2026/0049)	17
PUMPAN 5 - Eventuellt olovlig byggnation - MOBN 2021-000631 (Dnr MOBN2026/0049)	20
KATEDERN 2 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt komplementbyggnader - MOBN 2026-000293 (Dnr MOBN2026/0049)	21
BÅRÖD 1:17 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - MOBN 2026-000385 (Dnr MOBN2026/0049)24	
KYRKEBY 6:24 – Förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus med komplementbyggnaderMOBN 2026-000361 (Dnr MOBN2026/0049)	26
ORMO 3:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus - MOBN 2026-000145 (Dnr MOBN2026/0049)	27
LUNDBY 2:4 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - MOBN 2026-000324 (Dnr MOBN2026/0049)28	
SKÅRA 1:54 - Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt installation av eldstad - MOBN 2026-000369 (Dnr MOBN2026/0049)	30
KURÖD 1:15 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus - MOBN 2025-000894 (Dnr MOBN2026/0049)	31
LYCKE-KROKEN 1:34 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning samt installation av eldstad - MOBN 2026-000208 (Dnr MOBN2026/0049)	34
TJUVKIL 2:53 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, rivningslov samt installation av eldstad - MOBN 2026-000012 (Dnr MOBN2026/0049)	35
Båtsmansgården 1 Miljösanktionsavgift (Dnr MOBN2026/0050)	36
Halltorp 1:50 - Överklagande av Miljöprövningsdelegationens beslut (Dnr MOBN2026/0051)	38
Kalle Glader 6- Föreläggande gällande förbrukning av organiska lösningsmedel (Dnr MOBN2026/0052)	39
Lycke: 2:4 Ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna (Dnr MOBN2026/0054)	41
Kamaxeln 6 - Beslut om miljösanktionsavgift (MOBN2026/0048) (Dnr MOBN2026/0048)	43
Genomgång av Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning	45
Uppkalla gata, plats eller väg efter Lise Meitner (Dnr MOBN2026/0057)	46
MARSTRAND 35:10 - Bristande underhåll av byggnadsverk mur - MOBN 2022-001079 (Dnr MOBN2026/0049)47	

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-08-20
4 (47)

§ 158/2026

Val av justerare

Till justerare föreslås Claes Andersson (L)

Beslut

Till justerare utses Claes Andersson (L)

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-08-20
5 (47)

§ 159/2026

Tillkommande och utgående ärenden

Utgående ärenden:

- LYCKE-KROKEN 1:34 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning samt installation av eldstad - MOBN 2026-000208
- Skåra 1:54- Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt installation av eldstad - MOBN 2026-000369

Tillkommande ärenden:

- MARSTRAND 35:10 - Bristande underhåll av byggnadsverk mur - MOBN 2022-001079

Beslut

Dagordningen fastställs

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-08-20
6 (47)

§ 160/2026

Anmälan om jäv under sammanträdet

Ingen anmälan om jäv görs under sammanträdet.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-08-20
7 (47)

§ 161/2026

Information från verksamheten

Mirsad Radoncic, enhetschef bygglov, informerar om:

- Revidering av taxa
 - o Ska upp i oktober
 - o Uppdrag för verksamheter att se över taxorna
 - o Omvärldsbevakning
 - o Genomgång av taxa
- Inbjudan till morgonpasset
 - o Presentation
 - o Datum

Nanna Starast, tillsynshandläggare, informerar om:

- Bohusfästning
 - o Kommunstyrelsen
 - o Tillsynsärende
 - o Riksantikvarieämbetet
 - Protokoll

Kristina Franzén, enhetschef miljö, Informerar om:

- Genomgång av taxor
 - o Miljöbalkstaxa
 - o Livsmedel
- Föreläggande om brister i miljöbalken

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 162/2026

Redovisning av delegationsbeslut

Bygg:

- MOBN 2026-000 442- D 2026-000642- 2026-07-30- Romelanda-Solberg 4:13- Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage.
Punkt i delegationsordningen:1.2.3
- MOBN 2026-000165- D 2026-000489- 2026-06-04- Glöskär 7:1- Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
Punkt i delegationsordningen:3.1.2.2
- MOBN 2026-000181- D 2026-000630- 2026-07-14- Solberga-Torp 1:10- Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt rivning av bef. Gäststuga
Punkt i delegationsordningen: 3.1.2.2

Miljö:

- M- 2026-899- 2026-06-24- Skåra 1:57- Delegationsbeslut fastställande av undersökningsprogram
Punkt i delegationsordningen: 2.3.1.30
- M-2026-824- 2026-06-09- Harestads-kroken 1:8- Delegationsbeslut fastställande av undersökningsprogram
Punkt i delegationsordningen: 2.3.1.30
- M- 2026-1085- 2026-07-31- Släbo 1:7- Delegationsbeslut tillstånd
Punkt i delegationsordningen: 2.1.3.7

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-08-20
9 (47)

§ 163/2026

Beslut från annan myndighet

Nanna Starast, tillsynshandläggare, och Mirsad Radonicic, enhetschef bygglov, informerar om:

- Restad 8:1
 - o Ärende
 - o Besked från Länsstyrelsen
 - o Annorlunda bedömning än Miljö- och byggnadsnämnden
 - o Ny utredning
- Kolleröd 1:10
 - o Sanktionsavgift
 - o Mark och miljödomstolen
 - o Domstolen gör samma bedömning so Miljö- och byggnadsnämnden.
 - o Ekonomibyggnad

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-08-20
10 (47)

§ 164/2026

Halltorp 1:50 - Överklagande av Miljöprövningsdelegationens beslut - MOBN Ordförandebeslut 2026-06-30 - e-signerat (Dnr MOBN2026/0051)

På sammanträdet ges information om ovanstående ordförandebeslut. Miljö- och byggnadsnämnden ges möjlighet till att ställa frågor kring ärendet och beslutet.

Beslutet är fattat med stöd av punkt 1.1.1 i Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-08-20
11 (47)

§ 165/2026

Yttrande- TJUVKIL 1_199 - Bygglov för nybyggnad av par-_radhus samt mur - Ordförandebeslut e- signerat. (Dnr MOBN2026/0056)

På sammanträdet ges information om ovanstående ordförandebeslut. Miljö- och byggnadsnämnden ges möjlighet till att ställa frågor kring ärendet och beslutet.

Beslutet är fattat med stöd av punkt 1.1.1 i Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 166/2026

SKOGEN 2:2 - Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad - MOBN 2026-000062

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov i efterhand för nybyggnad av en komplementbyggnad med en area på 123 kvm byggnadsarea (BYA), bestående av gäststuga på 33 kvm bruttoarea (BTA) och carport på 90 kvm öppenarea (OPA). Vatten och avlopp ordnas via enskilda anläggningar. Fastigheten ligger utanför planlagt område. Det finns inga särskilda skydd eller inventeringen på den föreslagna platsen där komplementbyggnaden står.

Berörda sakägare (grannar) har underrättats och fått möjlighet att lämna synpunkter över ansökan enligt 9 kap. 94 § PBL. Synpunkter har inkommit från Skogen 2:7, Skogen 2:4 och 2:11 som motsätter sig byggnationen. De framför sammanfattningsvis att byggnaden hindrar framkomligheten på vägen, speciellt med hänsyn till snöröjning. De framför också att det blir skymd sikt vid in- och utfarten till tomten. Övriga sakägare har inte yttrat sig, vilket Miljö- och byggnadsnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Vägen omfattas av gemensamhetsanläggningen Skogen GA:3. Den ska enligt anläggningsbeslut från lantmäteriet (LM-akt 1482-2146) ha en bredd om 6 meter med vägen i mitten. Bygglovenheten tolkar detta som att vägområdet omfattar 3 meter från vägens mittlinje åt vardera sida. Den föreslagna komplementbyggnaden placeras 3,12 meter från vägens mittlinje räknat från husfasad och bedöms därmed inte lokaliseras inom det utrymme som är avsatt för gemensamhetsanläggningen. Det utkragande taket bedöms inte vara måtvärd enligt svensk standard SS 21054:2020.

Renhållningsenheten och Räddningstjänsten har yttrat sig i ärendet att de inte ser några hinder till komplementbyggnadens föreslagna placering med hänsyn till framkomligheten på vägen. Frågor som rör drift och underhåll av vägen, såsom snöröjning inom gemensamhetsanläggningens område, bedöms utgöra civilrättsliga frågor mellan berörda delägare och hanteras inte inom ramen för bygglovsprövningen.

Den enskilda vägen i området har genomgående en begränsad bredd. Längs vägen förekommer även flera avsnitt där den faktiska framkomliga bredden är jämförbar med, eller mer begränsad än, den situation som uppstår vid den föreslagna komplementbyggnaden.

Begreppet betydande olägenhet har i praxis tolkats mycket restriktivt. Vad som utgör en betydande olägenhet ska bedömas bland annat med utgångspunkt i ett områdes karaktär och förhållandena på orten (se MÖD 2013:1). Det aktuella området utgör ett befintligt bostadsområde där kompletteringar i form av komplementbyggnader får anses utgöra ett normalt inslag i bebyggelseutvecklingen. Med hänsyn till vägens befintliga standard och områdets karaktär, samt att berörda remissinstanser inte har haft några invändningar, bedömer Bygglovenheten att de synpunkter som framförts avseende framkomlighet och sikt inte utgör en sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Vid bedömning av ärendet anser bygglovenheten att föreslagen åtgärd uppfyller kriterierna för bygglov i 9 kap. 57 § PBL och i övrigt uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - 2026-08-12
Ansökan - 2026-02-09
Sektionsritning öst och väst - 2026-03-31
Sektionsritning norr och söder - 2026-03-31
Planritning - 2026-03-31

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-08-20
13 (47)

Fasadritning med marklinjer öst och väst - 2026-03-31
Fasadritning med marklinjer norr och söder - 2026-03-31
Skrivelse tillägg ansökan - 2026-03-31
Situationsplan - 2026-04-15
Material- och kulörbeskrivning - 2026-04-22
Remissvar Miljöenheten - 2026-04-29
Bilaga Skogen 2:11, Snövallar som byggs upp efter endast 1 dm snö taget från granne som alltid plogar - 2026-05-03
Bilaga Skogen 2:11, Snövallar som byggs upp efter endast 1 dm snö - 2026-05-03
Bilaga Skogen 2:11, Bild på husfasad - 2026-05-03
Bilaga Skogen 2:11, Lanmäteriets Överenskommelse Anläggningsåtgärd - 2026-05-03
Svar på grannehörande Skogen 2:11 - 2026-05-03
Svar på grannehörande Skogen 2:4 - 2026-05-04
Svar på grannehörande Skogen 2:4 - 2026-05-05
Svar på grannehörande Skogen 2:7 - 2026-05-07
Remissvar Bohus Räddningstjänstförbund - 2026-06-02
Remissvar Renhållningen - 2026-06-04
Svar på underrättelse - 2026-06-10
Skrivelse från Skogen 2:11 - 2026-08-11
Foto mått, 3 st - 2026-08-11

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift

Handläggning	6 630 kr
Reducering	- 6 630 kr
Totalsumma:	0 kr

Avgiften omfattar bygglov, underrättelse, expediering. Tidsfristen började löpa 2026-04-22 och beslut fattades 2026-08-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med mer än 5 veckor. Avgiften har reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får påbörjas först när Miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL.

Beslutet om lov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft, om inte nämnden i beslutet bestämmer att det ska gälla först efter laga kraft, enligt 9 kap. 114 § PBL. Om åtgärden påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan åtgärden behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet fick laga kraft, enligt 9 kap. 115 § PBL.

Kallelse till tekniskt samråd

Tekniskt samråd kan krävas i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-08-20
14 (47)

Följande handlingar kan vara aktuella och lämnas gärna in minst en vecka före samrådet eller för att pröva startbesked:

- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap. 6 § PBL, kontrollplanen ska upprättas enligt Boverkets vägledning.
- Avfallshanteringsplan/inventeringslista rivningsmaterial.
- Färdigställandeskydd, om så krävs enl. 10 kap. 16 § PBL.
- Tekniska handlingar så som utredning för grundläggning, konstruktionsritningar, konstruktionsdokumentation, VVS-ritningar, fuktsäkerhetsbeskrivning, brandskyddsbeskrivning och energiberäkning.

Bokning av tekniskt samråd och inlämning av handlingar görs via kommunens e-tjänster bygglov.kungalv.se eller via e-post till kommun@kungalv.se. Mötet hålls digitalt om inte annat anges. Ytterligare tekniska handlingar kan krävas inför tekniskt samråd och startbesked.

Övriga upplysningar

Ett bygglov är ett beslut om tillstånd att bygga på ett visst sätt. Kontakt ska alltid tas med bygglovenheten om förslag till ändringar uppstår. Om förändringen är lov- eller anmälningspliktig måste nytt beslut inväntas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tillsyn hanteras i separat ärende MOBN 2026-000068 för eventuellt ingripande enligt 11 kap. PBL.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Expedieras till:

Sökande: [REDACTED]

Delges till (förenklad delgivning): Fastighetsägare: [REDACTED]

Delges till (mottagningsbevis): Ärendepart: [REDACTED]
Ärendepart: [REDACTED]
Ärendepart: [REDACTED]
Ärendepart: [REDACTED]

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla, och berörda sakägare meddelas om detta.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 167/2026

MARSTRAND 56:10 - Bygglov för parkeringsplats och ändring av stödmur - MOBN 2026-000372

Sammanfattning

Ansökan avser att ordna en parkeringsplats i den sydvästra delen av fastigheten Marstrand 56:10 belägen längs Nygatan på Koön. Åtgärden innebär schaktning av mark och rivning av del av befintlig stödmur. Schaktets öppning och parkeringen får måtten 5 x 3 m. Vid öppningen finns befintlig stödmur med en höjd av ca 1 m inklusive fundament för staket. Staketet är sedan ytterligare ca 1 m högt.

Fastigheten omfattas av detaljplan [REDACTED] som även syftar till att fungera som en bevarandeplan. Fastigheten ligger även inom riksintresse för kulturmiljövård som gäller för den äldre bebyggelsen på Marstrand och Koön. Riksintresset är för en välbevarad stadsmiljö med betydande inslag av badortsbebyggelse. I uttryck för riksintresset nämns bland annat gaturummens prägel, med stenläggning och staket, bebyggelsens skala och karaktär samt trädgårdar och planteringar.

Parkeringsplatsen är bygglovspliktig då utökad lovplikt gäller i området, enligt 9 kap 38 § p. 2b PBL. Detta då åtgärderna vidtas inom ett bebyggelseområde som är ett sådant särskilt värdefullt område för kulturmiljön, som framgår av bevarandeplanen och riksintresset för kulturmiljövården. Den föreslagna schaktningen av marken är delvis över 0,5 m och kräver marklov enligt 9 kap. 47 § p. 1 PBL.

Föreslagen åtgärd innebär inte någon direkt avvikelse från någon planbestämmelse i detaljplanen. Däremot gäller, enligt 2 kap. 6 § tredje stycket PBL, att bebyggelseområdets särskilda historiska och kulturhistoriska värden ska skyddas. Ändringar och tillägg ska utföras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Åtgärden med att anordna parkeringsplats, som kräver schaktning av mark samt rivning av del av befintlig mur, innebär nya inslag som förändrar den kulturhistoriska miljön. Att riva del av den stenlagda stödmuren med ovanliggande staket mot gatan skulle negativt förändra gaturummets prägel, som riksintresset pekar ut som värdefullt. Bygglovenheten bedömer därför att den föreslagna markåtgärden, parkeringsplatsen och ändringen av stödmuren inte uppfyller kraven i 2 kap. 6 § tredje stycket PBL, eftersom bebyggelseområdets kulturhistoriska värden inte tillvaratas och befintliga karaktärsdrag inte respekteras i tillräcklig utsträckning.

Vid prövning av marklov ska också hänsyn tas till att åtgärden inte får medföra störningar eller betydande olägenheter för omgivningen. Bygglovenheten bedömer att föreslagen åtgärd inte uppfyller kravet på god sikt vid in- och utfart från parkeringen, vilket skulle medföra en trafiksäkerhetsrisk.

Sammanfattningsvis bedömer Bygglovenheten att föreslagen åtgärd inte uppfyller kriterierna för bygglov i 9 kap. 56 §, samt för marklov i 9 kap. 77 § PBL, eftersom bebyggelseområdets kulturhistoriska värden inte tillvaratas och att åtgärden innebär en betydande olägenhet för omgivningen i och med trafiksäkerhetsrisk. Ansökan ska därför avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - 2026-08-19
Foto - 2026-05-28
Fasadritning Söder - 2026-05-28
Situationsplan - 2026-05-28

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-08-20
16 (47)

Skrivelse med motivering - 2026-05-28
Ansökan - 2026-05-28
Remissvar Trafik Gata Park - 2026-06-23
Sektionsritning reviderad - 2026-07-31
Svar på kommunikering - 2026-07-31
Svar på kommunikering – 2026-08-19

Beslut

Ansökan avslås då förutsättningarna för lov inte är uppfyllda enligt 9 kap. 56 och 77 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift

Totalsumma: 4 000 kr

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunikering

Kommunikering har skickats 2026-06-30, där sökanden givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut. Sökande har inkommit med svar på kommunikering och framför varför de anser att lov ska beviljas. Om nämnden inte beviljar ansökan framför de att ärendet istället ska återremitteras för vidare dialog om utformningen.

Ansökan avsåg från början även en ny stödmur i bakkant av den föreslagna parkeringen. Efter kommunikering har sökande reviderat ansökan till att avse en slänt. Ritningen har inte uppdaterats med att redovisa slänten, men Bygglovenheten bedömer att ändringen oavsett inte ändrar den sammantagna bedömningen av ärendet.

Delges till (förenklad delgivning): Sökande: [REDACTED]

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 168/2026

FJÄLLSHOLMEN 1:136 - Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad för bostadsändamål till verksamhetslokal - MOBN 2026-000271

Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat lov för ändrad användning av komplementbyggnad för bostadsändamål till att bli en verksamhetslokal. Ansökan avser en tidsbegränsad period till 2031-05-31 (ca 5 år). Lokalen ska användas för lokalproducering av gin där provsmakningar och studiebesök ska erbjudas, samt med möjlighet av gårdsförsäljning av alkohol. Komplementbyggnaden är befintlig och har en area på ca 25 kvm byggnadsarea (BYA).

Enligt 9 kap. 71 § punkt 2 PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 56–66 §§ PBL, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Åtgärden avviker från detaljplanen Hermansby 319 avseende att verksamhetslokalen föreslås inom mark som ska vara till för bostäder.

Bygglövenheten bedömer att sökande uppvisat att den ändrade användningen är tillfällig, då den är kopplat till en annan lagstiftning som i sig är tidsbegränsad. Sökande har därmed en konkret plan för att återställa byggnaden och återställandet bedöms som reell.

Av 9 kap. 72 § PBL framgår att ett tidsbegränsat bygglov "får ges". En betydande handlingsfrihet lämnas därmed åt miljö- och byggnadsnämnden. Bestämmelsen innebär dock inte att sökanden har rätt till den tid som begärs. Det är miljö- och byggnadsnämnden som i varje enskilt fall får bedöma vilken tidsperiod som är lämplig med hänsyn till åtgärdens karaktär och platsens förutsättningar.

Den sökta användningen innebär att en komplementbyggnad inom ett område som är planlagt för bostadsändamål tas i anspråk för en verksamhet med provsmakningar, studiebesök och möjlighet till gårdsförsäljning av alkohol. Användningen avviker därmed från detaljplanens syfte och medför en annan omgivningspåverkan än den bostadsanvändning som tillåts enligt detaljplanen. Föreslagen verksamhet för att kunna ha möjlighet till försäljning av alkohol bedöms inte som lämplig inom ett bostadsområde och inom en mindre bostadsfastighet under en längre tid. Även om inga negativa synpunkter inkommit i ärendet innebär den sökta åtgärden en förändrad användning som under en längre tid kan komma att påverka områdets karaktär och ge upphov till ökad verksamhetsrelaterad aktivitet.

Bygglövenheten bedömer att den sökta tiden om cirka fem år är för lång tid i förhållande till områdets planförutsättningar och den osäkerhet som finns kring verksamhetens långsiktiga påverkan på omgivningen. Det saknas därmed förutsättningar att meddela tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 71 § PBL. En kortare tid skulle i större utsträckning möjliggöra en uppföljning av verksamhetens faktiska påverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - 2026-08-06
Brandskyddsbeskrivning B11 - 2026-04-20
Tillgänglighetsutlåtande B10 - 2026-04-20
Plan-, fasad-, sektionssritning B04 - 2026-04-20
Ansökan blankett - 2026-04-20
Planritning B19 (rumsfunktioner) - 2026-05-25
Situationsplan B03 - 2026-05-25
Parkeringsredovisning B20 - 2026-06-30
Bilaga B07, avvikelsernas karaktär - 2026-06-30
Bilaga B05, Områdets förutsättningar - 2026-06-30

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-08-20
18 (47)

Ansökan tidsbegränsat lov, inkl. verksamhetsbeskrivning - 2026-06-30
Remissvar Bohus Räddningstjänstförbund - 2026-07-07
Remissvar Miljöenheten - 2026-07-08
Remissvar VA-teknik - 2026-07-14
Svar på kommunikering – 2026-08-14

Yrkande:

Charlotta Windeman (M): tidsbegränsat bygglov kan medges för 3 år till 2029-08-31, med möjlighet till förlängning med 2 år efter att ha sett hur verksamheten bedrivits under de första åren.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på Charlotta Windemans (M) yrkande och finner att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta Charlotta Windemans (M) yrkande.

Omröstning begärs inte.

Beslut

Tidsbegränsat bygglov ges med stöd av 9 kap. 71-73 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Bygglovet gäller till och med 2029-08-31.

Innan tiden för lovet gått ut ska byggnadsverket återställas i ursprungligt skick.

Avgift

Totalsumma: 4 000 kr

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften är sedan tidigare prövning fakturerad och betald.

Påbörjade och giltighetstid

Åtgärden får påbörjas först när Miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL.

Beslutet om lov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft, om inte nämnden i beslutet bestämmer att det ska gälla först efter laga kraft, enligt 9 kap. 114 § PBL. Om åtgärden påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan åtgärden behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Innan tiden för det tidsbegränsade lovet har gått ut (2029-08-31) ska platsen eller byggnadsverket återställas, enligt 9 kap 73 § PBL. Om tiden har förlängts ska platsen eller byggnadsverket i stället återställas innan den nya tiden har gått ut. Platsen eller byggnadsverket behöver inte återställas om byggnadsnämnden har gett bygglov som inte är tidsbegränsat för åtgärden.

En eventuell ansökan om förlängning måste lämnas in till Miljö- och byggnadsnämnden innan slutdatum passerats för ny prövning.

Handlingar för startbesked

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-08-20
19 (47)

Följande handlingar ska lämnas in för att pröva förutsättningar för startbesked:

- Brandskyddsbeskrivning som presenterar brandskyddet i byggnaden, möjlighet till utrymning från byggnaden, skydd mot spridning mellan byggnader och brandspridning inom byggnaden.
- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap. 6 och 6 a §§ PBL bedöms inte krävas då åtgärden är av enklare art. Det är därför valfritt att lämna in ett förslag till kontrollplan.

Inlämning av handlingar görs via kommunens e-tjänster bygglov.kungalv.se eller via e-post till kommun@kungalv.se. Ytterligare tekniska handlingar kan krävas inför prövning av startbesked.

Övriga upplysningar

Ett bygglov är ett beslut om tillstånd att bygga på ett visst sätt. Kontakt ska alltid tas med bygglovenheten om förslag till ändringar uppstår. Om förändringen är lov- eller anmälningspliktig måste nytt beslut inväntas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Kommunicering

Kommunicering har skickats 2026-08-06, där sökanden givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut. Sökande har inkommit med svar 2026-08-14 med förtydligande att den faktiska verksamhetstiden blir kortare än 5 år då andra tillstånd ska inhämtas och vinna laga kraft. De framför att de vill att nämnden beviljar ett tidsbegränsat lov och att det hade underlättat om tiden fick en tydlig koppling till den nya lagen som har slutdatum 2031-05-31.

Expedieras till:

Sökande:

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla, och berörda sakägare meddelas om detta.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-08-20
20 (47)

§ 169/2026

PUMPAN 5 - Eventuellt olovlig byggnation - MOBN 2021-000631

Paragrafen förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 170/2026

KATEDERN 2 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt komplementbyggnader - MOBN 2026-000293

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus med fyra våningar och vindsplan samt tre komplementbyggnader med en total area på 1950 kvm byggnadsarea (BYA), 5921 kvm bruttoarea (BTA) och 1085 kvm öppenarea (OPA).

Flerbostadshusen består av tre husvolymerna och utgörs av 48 lägenheter med 1-5 RoK. Komplementbyggnaderna utgörs av ett gemensamhetshus och två kombinerade miljöhus/cykelförråd.

Fastigheten omfattas av detaljplan [REDACTED]. Bestämmelserna innebär bland annat att största byggnadsarea är 40 % av användningsområde inom fastigheten. Detta innebär en byggrätt på 2825 kvm BYA för Katedern 2. Användningen är bostäder, centrumändamål (endast i bottenvåning) och vård. Punktprickad mark får inte bebyggas. Vidare är högsta tillåtna nockhöjd för huvudbyggnad 16 meter, högsta byggnadshöjd på huvudbyggnad 10 meter och högsta nockhöjd på komplementbyggnad 4 m. Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från användningsgräns. Takvinkel ska utföras mellan 5–45°. Om bostaden har en eller flera uteplatser ska minst en vara placerad på minst 25 meters avstånd från Klevevägen.

Vatten och avlopp ordnas kommunalt.

Ärendet har remitterats till VA-teknik, Trafik Gata och Park, Renhållningen och Bohus Räddningstjänstförbund. Under pågående ansökan har dialog gällande gestaltningen förts med kommunens stadsarkitekt.

Förslaget överensstämmer med detaljplanen.

Flerbostadshusens utformning med uppdelade byggnadsvolymerna, fasader av träpanel och tegel samt en färgsättning i rödbruna kulörer medför att bebyggelsen anpassas väl till den lantliga karaktär som präglar Ytterby. Åtgärden bedöms ge en god helhetsverkan och uppfylla kraven på god form-, färg- och materialverkan.

Vid bedömning av ärendet anser bygglovenheten att föreslagen åtgärd uppfyller kriterierna för bygglov i 9 kap. 56 § PBL och i övrigt uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	- 2026-08-10
Ansökan	- 2026-04-30
Fullmakt	- 2026-05-05
Brandskyddsbeskrivning	- 2026-04-30
Planritning HUS A & B, PLAN 10	- 2026-04-30
Planritning HUS A & B, PLAN 11	- 2026-04-30
Planritning HUS A & B, PLAN 12	- 2026-04-30
Planritning HUS A & B, PLAN 13	- 2026-04-30
Planritning HUS A & B, PLAN 14	- 2026-04-30
Planritning HUS C & D, PLAN 10	- 2026-04-30
Planritning HUS C & D, PLAN 11	- 2026-04-30
Planritning HUS C & D, PLAN 12	- 2026-04-30
Planritning HUS C & D, PLAN 13	- 2026-04-30
Planritning HUS C & D, PLAN 14	- 2026-04-30
Planritning HUS E, PLAN 10	- 2026-04-30

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-08-20
22 (47)

Planritning HUS E, PLAN 11	- 2026-04-30	
Planritning HUS E, PLAN 12	- 2026-04-30	
Planritning HUS E, PLAN 13	- 2026-04-30	
Planritning HUS E, PLAN 14	- 2026-04-30	
Parkeringsredovisning - Mobilitets- och parkeringsredovisning		- 2026-05-19
Plan-, fasad-, sektionsritning Hus F - Gemensamhetshus		- 2026-06-08
Plan-, fasad-, sektionsritning Hus G och H - komplementshus		- 2026-06-08
Sektionsritning - Sektioner Hus A-E		- 2026-06-08
Fasadritning med marklinjer - Fasader Hus A och B		- 2026-06-08
Fasadritning med marklinjer - Fasader Hus C och D		- 2026-06-08
Fasadritning med marklinjer - Fasader Hus E		- 2026-06-08
Handling - Körspår renhållningsfordon		- 2026-06-08
Handling - Körspår utryckningsfordon		- 2026-06-08
Handling - Ytsammanställning BTA, BYA och OPA		- 2026-06-08
Svar på underrättelse - Svar på kommentarer från Stadsarkitekten		- 2026-06-08
Svar på underrättelse - Svar på frågor kring uteplatser		- 2026-06-08
Situationsplan - nybyggnadskarta		- 2026-06-08
Projekteringsdokumentation		- 2026-06-24
Tillgänglighetsutlåtande Uppdaterat		- 2026-06-24
VA-uppgift, karta		- 2026-06-26
Remissvar VA-Teknik		- 2026-06-29
Remissvar Renhållningen		- 2026-07-03
Remissvar TGP		- 2026-07-03
Bilaga TGP		- 2026-07-03
Remissvar BORF		- 2026-07-08
Handlingsförteckning - Uppdaterad handlingsförteckning		- 2026-07-16
Handling - ÄndringsPM		- 2026-07-16
Situationsplan med markplanering		- 2026-07-16
Skrivelse - godkännande avseende del av GA:1 för parkering		- 2026-08-14

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: [REDACTED].

Avgift

Totalsumma: 113 664 kr

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får påbörjas först när Miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL.

Beslutet om lov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft, om inte nämnden i beslutet bestämmer att det ska gälla först efter laga kraft, enligt 9 kap. 114 § PBL. Om åtgärden påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan åtgärden behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet fick laga kraft, enligt 9 kap. 115 § PBL.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-08-20
23 (47)

Kallelse till tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Följande handlingar kan vara aktuella och lämnas gärna in minst en vecka före samrådet:

- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap. 6 § PBL, kontrollplanen ska upprättas enligt Boverkets vägledning.
- Avfallshanteringsplan/inventeringslista rivningsmaterial.
- Färdigställandeskydd, om så krävs enl. 10 kap. 16 § PBL.
- Tekniska handlingar så som utredning för grundläggning, konstruktionsritningar, konstruktionsdokumentation, VVS-ritningar, fuktsäkerhetsbeskrivning, brandskyddsbeskrivning och energiberäkning.

Bokning av tekniskt samråd och inlämning av handlingar görs via kommunens e-tjänster bygglov.kungalv.se eller via e-post till kommun@kungalv.se. Mötet hålls digitalt om inte annat anges. Ytterligare tekniska handlingar kan krävas inför tekniskt samråd och startbesked.

Övriga upplysningar

Ett bygglov är ett beslut om tillstånd att bygga på ett visst sätt. Kontakt ska alltid tas med bygglovenheten om förslag till ändringar uppstår. Om förändringen är lov- eller anmälningspliktig måste nytt beslut inväntas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Expedieras till:

Sökande: [REDACTED]
Kontrollansvarig: [REDACTED]
Ombud: [REDACTED]
VA-teknik, va-anslutning@kungalv.se

Delges till (förenklad delgivning):

Fastighetsägare: [REDACTED]
Delägare [REDACTED]

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla, och berörda sakägare meddelas om detta.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 171/2026

BÅRÖD 1:17 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - MOBN 2026-000385

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus. I ansökan anges enskilt VA. För platsen saknas detaljplan. Det råder en hög efterfrågan på bebyggelse i närområdet.

Platsen ligger inom område med värdefulla odlingslandskap. Platsen ingår i potentiella § 6 områden (enligt Länsstyrelse och kommun) där kommunen kan bli skyldig att bygga ut det allmänna VA-nätet enligt § 6 LAV - Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412).

Platsen ligger ca 30 m från detaljplanelagt område i sydväst och ca 75 meter till område med positivt planbesked i sydost. Föreslagen placering ligger nedanför ett enbostadshus och komplementbyggnad placerade inom fastighetens flackare del i norr. Föreslagen tomt har nivåskillnader om ca 4 meter. I söder går en mindre grusväg, i väster går en mindre väg upp i områdets norra delar.

Det har nyligen i beslut § 117/2026 den 2026-05-28 getts positivt förhandsbesked av miljö- och byggnadsnämnden för nybyggnad av två enbostadshus angränsande i sydost.

Fornlämning finns ca 85 meter mot norr, samt att det finns övrig kulturhistorisk lämning ca 70 meter västerut. Avståndet till hållplats för kollektivtrafik är cirka 350 meter.

Eftersom Bygglovenheten föreslår negativt förhandsbesked har inga grannar eller övrigt berörda remissinstanser getts tillfälle att yttra sig. Bygglovenheten har inte begärt in kompletteringar, eftersom hinder för byggnation föreligger. Föreslagen tomt utgörs av mark med stora nivåskillnader. En ny byggnation med enbostadshus här skulle kräva stora markförändringar i form av stora uppfyllnader och / eller sprängning på platsen. Det kan inte anses som ett varsamt tillägg på platsen, befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas därmed inte och föreslagen åtgärd strider mot 2 kap. 6 sista stycket § PBL. Föreslagen åtgärd främjar därigenom inte en ändamålsenlig struktur eller följer rådande karaktär och bebyggelsemönster i det direkta närområdet.

Utöver ovanstående bedömning så är det genom närheten till detaljplanelagt område samt område med positivt planbesked påvisat en hög efterfrågan på bebyggelse i närområdet. I tidigare ansökan omnämns den höga efterfrågan på bebyggelse och att detaljplanekrav kan komma att ställas i eventuellt ytterligare ansökningar i närområdet.

Marken kan i och med ovanstående inte anses vara från allmän synpunkt lämplig för ändamålet, enligt 2 kap 4 § PBL, bygglov får därför inte beviljas och negativt förhandsbesked skall därmed ges.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - 2026-08-03
Situationsplan - VA Karta - 2026-06-03
Ansökan - 2026-06-03
Ortofoto - 2026-06-26
Ortofoto - 2026-06-26
Svar på kommunikering – 2026-08-02

Yrkande:

Claes Andersson (L) Ärendet återremitteras för att höra remissinstanser och grannar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-08-20
25 (47)

Proposition

Ordförande ställer proposition på Claes Andersson (L) yrkande och finner att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta Claes Andersson (L) yrkande.

Omröstning begärs inte.

Beslut

Ärendet återremitteras för att höra remissinstanser och grannar.

Expedieras till:

Sökande: [REDACTED]
Kontaktperson: [REDACTED]
Fastighetsägare: [REDACTED]

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-08-20
26 (47)

§ 172/2026

KYRKEBY 6:24 – Förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus med komplementbyggnader MOBN 2026-000361

Paragrafen förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-08-20
27 (47)

§ 173/2026

ORMO 3:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus - MOBN 2026-000145

Paragrafen förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 174/2026

LUNDBY 2:4 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - MOBN 2026-000324

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Platsen ligger utanför detaljplanerat område och omfattas inte av särskilda bestämmelser.

Platsen ligger cirka 6 km körväg från påfart till väg E6. Avståndet till hållplats för skolskjuts är cirka 600 m och övrig kollektivtrafik finns cirka 2 km från platsen. Samhällsservice såsom förskola och skola samt matvarubutik återfinns i Kareby. Föreslagen byggnation avses placeras i anslutning till befintlig bebyggelse, på en plats som tidigare varit bevuxen med skog som nu avverkats och idag är platsen i huvudsak bevuxen med buskar och mindre träd.

I översiktsplan 2010 för Kungälv kommun framgår att kommunen ligger inom en expansiv tätortsregion. Läget vid kusten gör att efterfrågan på mark för olika anspråk är stor, vilket innebär ett stort tryck på nya tomter även på landsbygden. Kommunen har därmed, i översiktsplanen, tagit ställning till att det råder en hög efterfrågan på mark för bebyggande även på landsbygden. Vidare har det sedan 2011 inkommit sex ansökningar, inklusive denna, om förhandsbesked i det direkta närområdet. I en radie om cirka 1 km har det de senaste 15 åren inkommit mellan 35 och 40 ansökningar om bygglov och förhandsbesked. Mot bakgrund av det bedömer bygglovenheten att det råder ett högt bebyggelsetryck i området (se karta upprättad 2026-06-24).

Undantag från kravet på detaljplan kan göras vid komplettering av befintlig bebyggelse på så kallade obebyggda lucktomter (jfr prop. 1985/86:1 s 551-552 f). Bygglovenheten bedömer att den tilltänkta fastigheten inte kan jämföras med en lucktomt; då fastigheten inte är omgiven av bebyggelse utan kommer att gränsa till obebyggda områden.

Föreslagen placering av bostadshus bedöms även sakna logisk avgränsning mot öst, sydöst samt nordöst. Avsaknad av logisk avgränsning främjar en oönskad bebyggelseutveckling, genom vilken bebyggelse sprids ut i orörd natur i stället för att hållas samman.

Enligt översiktsplanen ska tillkommande bebyggelse på landsbygden uppfylla följande tre kriterier: (I.) närhet till kollektivtrafik, (II.) hänsyn till landskapsbilden samt (III.) att värdefull åkermark inte får tas i anspråk för bebyggelse. Översiktsplan definierar (II.) hänsyn till landskapsbilden som att nya bostäder skall placeras i anslutning till, och vara kompletteringar till, befintlig bebyggelse samt ta stöd i landskapet så att man bygger vidare på landsbygdens karaktär och mönster. Det öppna landskapet skall värnas och oexploaterade områden ska bevaras.

Byggnadens tänkta placering bedöms inte ta hänsyn till landskapsbilden, så som detta krav har definierats i kommunens översiktsplan. Placeringen innebär att oexploaterad mark tas i anspråk och byggnaden får inget tydligt strukturellt samband med den befintliga bebyggelsen, då denna byggnad avses placeras på motsatt sida vägen.

Ett negativt förhandsbesked ges, enligt 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Föreslagen åtgärd kan inte tillåtas på den avsedda platsen, enligt 4 kap. 2 § PBL, 2 kap. 3 § p. 1 PBL samt enligt kommunens gällande översiktsplan.

Eftersom bygglovenheten föreslår negativt förhandsbesked har inga grannar eller övrigt berörda remissinstanser getts tillfälle att yttra sig.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - 2026-08-05
Ansökan - 2026-05-11

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-08-20
29 (47)

Skrivelse - 2026-05-11
Situationsplan - 2026-05-11
Situationsplan, VA - 2026-05-11
Foto - 2026-05-11
Karta, efterfrågan på mark för bebyggelse (upprättad) - 2026-06-24
Svar på kommunikering – 2026-07-07
Bilaga till skrivelse – 2026-07-07

Beslut

Ett negativt förhandsbesked ges, enligt 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Föreslagen åtgärd kan inte tillåtas på den avsedda platsen, enligt 4 kap. 2 § PBL, 2 kap. 3 § p. 1 PBL samt enligt kommunens gällande översiktsplan.

Avgift

Totalsumma: 0 kr

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Tidsfristen började löpa 2026-05-11 och beslut förväntas fattas 2026-08-20 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 5 veckor. Avgiften reduceras med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunikering

Kommunikering har skickats 2026-06-26 där sökanden givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut. Synpunkter har inkommit i skrivelse daterad 2026-07-07. De inkomna synpunkterna förändrar inte bygglöshetens bedömning.

Delges till (förenklad delgivning): Sökande: [REDACTED]
Fastighetsägare: [REDACTED]

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-08-20
30 (47)

§ 175/2026

SKÅRA 1:54 - Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt installation av eldstad - MOBN 2026-000369

Ärendet utgår.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 176/2026

KURÖD 1:15 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus - MOBN 2025-000894

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus utanför detaljplanerat område. Platsen omfattas inte av särskilda bestämmelser och inga kända fornlämningar finns i närheten. Platsen ligger cirka 5,2 km körväg från påfart till väg 168 och cirka 9,3 km körväg från påfart till väg E6. Avståndet till hållplats för kollektivtrafik är cirka 850 meter. Vatten och avlopp ordnas enskilt.

Ärendet har remitterats till Miljöenheten, Renhållningsenheten och Kungälv Energi. Upplysningar har inkommit.

Berörda sakägare har underrättats och fått möjlighet att lämna synpunkter. Synpunkter har inkommit och omfattar i huvudsak följande punkter:

- Oro gällande sprängning.
- Den planerade nybyggnationen kommer att ge en direkt och oundviklig insyn i bostadshuset.
- Åtgärden bör prövas i en större, långsiktigt sammanhang. Området saknar planmässig struktur och det finns ett tydligt exploateringsstryck i området, vilket kan leda till successiv utbyggnad utan helhetsbedömning. Tillfartsvägen har låg standard och begränsad kapacitet, vilket kan påverka räddningstjänst och service. Mot bakgrund av områdets karaktär, exploateringsstrycket och brister i infrastrukturen efterfrågas i stället prövning mot detaljplan.

Sökt åtgärd bedöms ligga inom rimligt gångavstånd till hållplats för kollektivtrafik. Den aktuella tomten utgörs av för området förhållandevis flack mark mellan bebyggda tomter, väg och mer kuperad naturmark. Föreslagen tomt ansluter till, och kompletterar befintlig bebyggelse, och följer rådande bebyggelsemönster i närområdet. Tomtens placering utgör en naturlig lucka samt logisk avgränsning som inte öppnar upp för fortsatt exploatering i närområdet.

Antalet bostadshus i närområdet har ökat de senaste åren. Under perioden 2012–2025 har flertalet ansökningar om förhandsbesked i närområdet behandlats och Bygglovenheten konstaterar att det råder efterfrågan på området för bebyggande. Miljö- och byggnadsnämnden har därför tidigare ställt detaljplanekrav.

Undantag från detaljplanekravet kan dock göras som till exempel vid lucktomt. Eftersom föreslagen byggnation placeras inom ett avgränsat markområde, i form av en naturlig lucka, bedöms detaljplanekrav inte aktuellt i detta enskilda fall. Vid kommande ansökningar för nybyggnationer i det aktuella närområdet kan krav på detaljplan komma att ställas.

Framförda synpunkter från grannar är förståeliga. Utom detaljplan finns, före det att saken har prövats i förhandsbesked eller bygglov, inga garantier om vad marken får eller inte får användas till. Byggherren ansvarar för att ingen åverkan sker på väg. Miljöenheten har i sitt yttrande godkänt föreslagen vatten- och avloppslösning samt att det följer kommunens riktlinjer. Bygglovenheten bedömer att det i grannars yttrande inte har framkommit några synpunkter som tyder på sådan betydande olägenhet som avses i plan- och bygglagen, PBL.

Exakt placering, storlek och utformning av bostadshus prövas i kommande prövning om bygglov. Fönstersättning och placering av exempelvis uteplats kan ha betydelse för bedömning om nybyggnation utgör en betydande olägenhet för grannar eller inte.

Åtgärden uppfyller översiktsplanens riktlinjer och kriterier samt de i sammanhanget relevanta kraven i PBL. Ett positivt förhandsbesked ges, föreslagen åtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 74 § PBL.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-08-20
32 (47)

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - 2026-08-05
Ansökan - 2025-12-18
Situationsplan VA-lösning (2) - 2026-05-12
Epostmeddelande - 2026-05-12
Remissvar, Kungälv Energi - 2026-03-17
Remissvar, Miljöenheten - 2026-05-18
Remissvar, Renhållningsenheten - 2026-05-22
Svar på grannhörande VENA 1:30 - 2026-05-20
Svar på grannhörande KURÖD 1:13 - 2026-06-04
Svar på grannhörande KURÖD 1:13 - 2026-06-04
Svar på grannhörande KURÖD 1:14 - 2026-06-04
Epostmeddelande, KURÖD 1:14 - 2026-06-04
Svar på grannhörande - 2026-06-12

Beslut

Ett positivt förhandsbesked ges. Föreslagen åtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift

Handläggning 13 024 kr
Reducering - 13 024 kr

Totalsumma: 0 kr

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Tidsfristen började löpa 2026-05-12 och beslut fattades 2026-08-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 5 veckor. Avgiften har reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Påbörjande och giltighetstid

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja byggnadsarbetena. Görs inte ansökan om bygglov inom 2 år efter att beslutet vunnit laga kraft, upphör förhandsbeskedet att gälla.

Övriga upplysningar

Eventuell ansökan om avstyckning skall göras hos Lantmäterimyndigheten.

Ansökan för avloppsanläggning skall göras till Miljöenheten i samband med ansökan om bygglov.

Byggnader skall placeras och anpassas till terrängförhållandena och vidare anpassas till lokal byggnadstradition. Vid bygglovsansökan se information på kommunens hemsida.

För information om eventuella ledningar på platsen, besök Post- och telestyrelsens internetsida, www.ledningskollen.se. Detta för att ej gräva av ledningar under markarbetena.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-08-20
33 (47)

Expedieras till:

Sökande: [REDACTED]
Fastighetsägare: [REDACTED]

Delges till (förenklad delgivning):

Sakägare: [REDACTED],
[REDACTED]

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla, och berörda sakägare meddelas om detta.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-08-20
34 (47)

§ 177/2026

LYCKE-KROKEN 1:34 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning samt installation av eldstad - MOBN 2026-000208

Ärendet utgår.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-08-20
35 (47)

§ 178/2026

TJUVKIL 2:53 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, rivningslov samt installation av eldstad - MOBN 2026-000012

Paragrafen förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 179/2026

Båtsmansgärdet 1 Miljösanktionsavgift (Dnr MOBN2026/0050)

Sammanfattning

I samband med granskning av köldmedierapporter avseende 2024 uppmärksammade miljöenheten att köldmedierapport för verksamheten på fastigheten Båtsmansgärdet 1 inte hade skickats in. På fastigheten finns enligt våra tidigare uppgifter fyra aggregat som ska läckagekontrolleras minst var 12:e månad.

Vi skickade en påminnelse till Kungälv kommun som tidigare år hade lämnat in årsrapporten. Kungälv kommun meddelade då att fastigheten hade sålts till Bokab (Bohusläns kommunala exploateringsaktiebolag) och att Bokab därför var operatör. Vid kontakt med Bokab meddelade de att deras uppfattning var att Kungälv kommun fortfarande var operatör för hela eller delar av anläggningen. Bokab visade att hyresgästen (Kungälv kommun) enligt avtal ansvarar för service av utrustning i fastigheten. Kungälv kommun menade dock att de inte har rådighet över köldmedieanläggningen och att Bokab köpt in nya aggregat som Kungälv kommun inte har haft kännedom om.

Ingen köldmedierapport har sen inkommit avseende 2025 heller och miljöenheten utgår ifrån att inga läckagekontroller har utförts vare sig 2024 eller 2025 då vi inte har fått in någon information om detta.

Vi bedömer att Bokab har varit operatör för anläggningen under den aktuella perioden eftersom det är den som har den faktiska rådigheten över anläggningen som räknas som operatör.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om att Bohusläns kommunala exploateringsaktiebolag, Bokab, organisationsnummer 556069–9539, ska betala en miljösanktionsavgift om 20 000 kronor för att inte ha utfört läckagekontroll inom föreskriven tid.

Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsuppsmaning och ske senast 30 dagar efter det att beslutet delgivits.

Miljö- och byggnadsnämnden påminner också om att i det fall överträdelsen upprepas inom två år från det att det att bolaget fick del av beslutet om miljösanktionsavgift så ska det för den nya överträdelsen tas ut ett dubbelt belopp.

Beslutet kan överklagas. Information om hur det överklagas finns i slutet av det här beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Båtsmansgärdet 1 Miljösanktionsavgift

Beslut

Bohusläns kommunala exploateringsaktiebolag, organisationsnummer 556069–9539, ska betala en miljösanktionsavgift om 20 000 kronor för att inte ha utfört läckagekontroll inom föreskriven tid.

Expedieras till:

Bohusläns kommunala exploateringsaktiebolag, Trädgårdsgatan 9, 442 30 Kungälv.
(Tjänsteskrivelsen, ska expedieras tillsammans med beslutet)

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-08-20
37 (47)

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Mark- och Miljödomstolen i Vänersborg, men skickas till Kungälvs kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 180/2026

Halltorp 1:50 - Överklagande av Miljöprövningsdelegationens beslut (Dnr MOBN2026/0051)

Sammanfattning

Miljöprövningsdelegationen gav [REDACTED] tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken till maskinell metallbearbetning på fastigheten Halltorp 1:50 i Kungälv kommun. Beslutet om tillstånd meddelades den 12 juni 2026. Tillståndet omfattar också behandling av farligt avfall om högst 2 500 ton per kalenderår.

Miljöenheten bedömer att miljöprövningsdelegationens beslut om tillstånd är otydligt angående den del som avser behandling av farligt avfall. Nämnden anser att avfallsbehandlingen ska regleras genom villkor.

Vidare bedömer nämnden att transporternas miljöpåverkan ska regleras genom villkor.

Miljöenhetens förslag till beslut

Miljöenheten föreslår att nämnden överklagar miljöprövningsdelegationens beslut med bifogad skrivelse (Miljö- och byggnadsnämndens överklagan).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Halltorp 1:50 - Överklagande av Miljöprövningsdelegationens beslut
Bilaga Miljö- och byggnadsnämnden överklagan

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden i Kungälv kommun överklagar genom bifogad skrivelse Miljöprövningsdelegationens beslut 844-2026, om tillstånd till maskinell metallbearbetning
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Bifogat dokument:

Miljö- och byggnadsnämndens överklagan

Expedieras till:

Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt.

Beslut skickas digitalt här: [Tjänster och blanketter - Sveriges Domstolar](#), ange namn (Miljö- och byggnadsnämnden i Kungälv kommun) och målnummer M 3156-26 (Tjänsteskrivelsen med bilaga ska expedieras tillsammans med protokollet).

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 181/2026

Kalle Glader 6- Föreläggande gällande förbrukning av organiska lösningsmedel (Dnr MOBN2026/0052)

Sammanfattning

[REDACTED] föreläggs i punkt 1 att inte förbruka mer än 25 ton organiska lösningsmedel. Verksamheten föreläggs i punkt 2 att senast 2 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft redovisa total förbrukad mängd organiska lösningsmedel. Punkt 2 förenas vid vite.

Verksamheten har tidigare fått ett föreläggande om att redovisa den totala förbrukningen av organiska lösningsmedel för åren 2024 och 2025 då det vid tillsyn noterats att de möjligen förbrukar organiska lösningsmedel i tillståndspliktiga mängder. Verksamheten har redovisat att de tillfört 37,7 respektive 38,2 ton organiska lösningsmedel till verksamheten under dessa år. Tillståndsplikt gäller vid förbrukning av mer än 25 ton. Verksamheten utreder om de kan avräkna vissa mängder organiska lösningsmedel utifrån 19 kap 1 § MPF och om de då möjligen inte berörs av tillståndsplikten.

Verksamhetens förslag till beslut

1. [REDACTED], föreläggs att inte förbruka mer än 25 ton organiska lösningsmedel per kalenderår utifrån definitionen i 19 kapitlet i Miljöprövningsförordningen till dess att verksamheten har erhållit tillstånd.
2. [REDACTED], föreläggs att redovisa uppgift om total förbrukad mängd organiska lösningsmedel för verksamheten på fastigheten Kalle Glader 6 i Kungälv kommun. Med förbrukning menas lösningsmedelstillförseln minskad med den mängd som i tekniskt eller kommersiellt syfte återvinns för återanvändning där även återanvändningen av lösningsmedel som bränsle ingår, men inte lösningsmedel som slutligen bortskaffas som avfall.

Redovisning enligt punkt 2 ska inkomma till miljöenheten **senast 2 månader** efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Punkt 2 förenas vid vite om 100 000 kr. Punkt 2 gäller omedelbart även om det överklagas

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Kalle Glader 6- Föreläggande gällande förbrukning av organiska lösningsmedel
Formell begäran om uppskjutet beslut dnrMIL.2026 639 2026-08-19

Beslut

1. [REDACTED] föreläggs att inte förbruka mer än 25 ton organiska lösningsmedel per kalenderår utifrån definitionen i 19 kapitlet i Miljöprövningsförordningen till dess att verksamheten har erhållit tillstånd.
2. [REDACTED], föreläggs att redovisa uppgift om total förbrukad mängd organiska lösningsmedel för verksamheten på fastigheten Kalle Glader 6 i Kungälv kommun. Med förbrukning menas lösningsmedelstillförseln minskad med den mängd som i tekniskt eller kommersiellt syfte återvinns för återanvändning där även återanvändningen av lösningsmedel som bränsle ingår, men inte lösningsmedel som slutligen bortskaffas som avfall.

Redovisning enligt punkt 2 ska inkomma till miljöenheten **senast 2 månader** efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Punkt 2 förenas vid vite om 100 000 kr. Punkt 2 gäller omedelbart även om det överklagas

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-08-20
40 (47)

Delges: [REDACTED]. (Tjänsteskrivelsen ska expedieras tillsammans med beslutet).

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län, men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 182/2026

Lycke: 2:4 Ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna (Dnr MOBN2026/0054)

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för att ersätta ett befintligt bostadshus med ett nytt bostadshus om 253 kvm på samma plats. Fastigheten ligger inom strandskyddat område, cirka 200 meter från stranden. Miljöenheten bedömer att platsen sedan lång tid tillbaka är lagligt ianspråktagen som tomtplats och att den därför saknar betydelse för strandskyddets syften. Det särskilda skälet för dispens enligt 7 kap. 18 e § 1 miljöbalken bedöms därmed vara uppfyllt.

Åtgärden bedöms inte påverka allmänhetens tillgång till strandområdet eller växt- och djurlivet negativt. Strandskyddsdispens kan därför beviljas. En tomtplatsavgränsning om cirka 2 700 kvm föreslås samtidigt fastställas.

Verksamhetens förslag till beslut.

1. Strandskyddsdispens för bostadshus ges med stöd av 7 kap. 18 e § punkt 1 Miljöbalken (MB).

Beslutet är förenat med följande villkor:

- Bostadshuset ska utföras och placeras enligt ansökan inkommen 2026-05-27 och situationsplan inkommen 2026-06-12.

2. Den yta som får tas i anspråk som tomtplats, enligt 7 kap 18 i § MB, framgår av bilaga 2 "Tomtplatsavgränsning" upprättad 2026-06-24.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Lycke: 2:4 Ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna

Bilaga Bilaga 1, situationsplan

Bilaga Bilaga 2. Tomtplatsavgränsning

Beslut

1. Strandskyddsdispens för bostadshus ges med stöd av 7 kap. 18 e § punkt 1 Miljöbalken (MB).

Beslutet är förenat med följande villkor:

- Bostadshuset ska utföras och placeras enligt ansökan inkommen 2026-05-27 och situationsplan inkommen 2026-06-12.

2. Den yta som får tas i anspråk som tomtplats, enligt 7 kap 18 i § MB, framgår av bilaga 2 "Tomtplatsavgränsning" upprättad 2026-06-24.

Beslutet kan överklagas. Information om hur ni överklagar finns i slutet av det här beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2026-08-20

42 (47)

Expedieras till: [REDACTED] (tjänsteskrivelse och bilagor, ska expedieras tillsammans med beslutet).

Länsstyrelsen Västra Götaland, Naturvårdsenheten via e-tjänst (tjänsteskrivelse och bilagor, ska expedieras tillsammans med beslutet).

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län // Förvaltningsrätten i Göteborg// Mark- och Miljödomstolen i Vänersborg, men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-08-20
43 (47)

§ 183/2026

Kamaxeln 6 - Beslut om miljö sanktionsavgift (MOBN2026/0048) (Dnr MOBN2026/0048)

Sammanfattning

Miljöenheten har granskat [REDACTED] rapportering av farligt avfall till Naturvårdsverkets avfallsregister, vilket visar på att företaget under perioden 1 oktober till 31 december 2025 missat att rapportera in farligt avfall vid 16 tillfällen.

Enligt 11 kap. 8b § i förordning (2012:259) om miljö sanktionsavgifter ska en överträdelse av 6 kap. 11 § avfallsförordningen (2020:614) förenas med en miljö sanktionsavgift om 5 000 kronor. Överträdelsen gäller om verksamhetsutövaren inte har lämnat in eller är försenad med att lämna uppgifter till Naturvårdsverket. Uppgifterna ska innehålla anteckningar utifrån 6 kap. 1-5 §§ samma förordning.

I detta fall bedömer vi att överträdelser gjorts vid 16 tillfällen under perioden 2025-10-01 till 2025-12-31. Tidigare dom har fastställt att det är skäligt att besluta om miljö sanktionsavgift för förseningar efter de 2 arbetsdagarna verksamheten har på sig att rapportera till Naturvårdsverket. 16 överträdelser motsvarar 80 000 kr.

Nämnden föreslås besluta att [REDACTED] ska betala en miljö sanktionsavgift om totalt 80 000 kr för att inte ha rapporterat mottagning och behandling av farligt avfall.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Kamaxeln 6 - Beslut om miljö sanktionsavgift (MOBN2026/0048)

Beslut

[REDACTED], ska betala en miljö sanktionsavgift på 80 000 kronor eftersom företaget inte har rapporterat mottagande av farligt avfall vid 15 tillfällen och inte heller lämnat in en sammanställning över behandlat farligt avfall vid ett tillfälle till Naturvårdsverket under perioden 2025-10-01 till 2025-12-31.

Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsuppsmaning och ska ske senast 30 dagar efter det att beslutet delgivits.

Delges:

[REDACTED]
(Tjänsteskrivelsen ska expedieras tillsammans med beslutet).

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Förvaltningsrätten i Göteborg, men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-08-20
44 (47)

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-08-20
45 (47)

§ 184/2026

Genomgång av Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning

Kristina Franzén, Enhetschef miljö, samt miljöinspektörer redogör för miljöenhetens delar av Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning.

Genomgången börjar från punkt 2.1.11.5 och fortsätter fram till och med sista punkten i miljöenhetens delar av delegationsordningen.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 185/2026

Uppkalla gata, plats eller väg efter Lise Meitner (Dnr MOBN2026/0057)

Sammanfattning

Lise Meitner (1878-1968) var en österrikisk-svensk fysiker inom radioaktivitet och kärnfysik. Meitner flydde till Sverige från Tyskland 1938. Vid ett besök i Kungälv julen 1938 kom hon på den teoretiska förklaringen till kärnklyvningen.

Liberalerna inkom med en motion rörande att uppkalla gata, plats eller väg efter Lise Meitner, gärna i närheten av Västra Gatan eller Fontin (Dnr KS2025/0957). Man skriver att syftet är att synliggöra en kvinna vars vetenskapliga insatser ofta förminskats eller glömts bort, uppmärksamma att Kungälv var platsen för ett avgörande ögonblick i vetenskapens historia, knyta an till kommunens nuvarande engagemang i Lise Meitnerpriset samt att vara en inspirationskälla för framtida generationer inom vetenskap, teknik och utbildning.

Namnberedningen föreslog att motionen skulle bifallas och kommunfullmäktige beslutade 6 november 2025 att bifalla motionen och att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att besluta i enlighet med motionen.

Namnberedningen har diskuterat olika platser inom aktuellt område och föreslår att ett mindre parkområde mellan Västra Gatan 4 och 6 ges namnet Lise Meitners park. Parken ligger mycket nära Uddmanska huset där Meitner bodde julen 1938 och passar även till att ordna mindre sammankomster till Lise Meitners minne.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Uppkalla gata, plats eller väg efter Lise Meitner

Beslut

Parknamnet Lise Meitners park fastställs.

Expedieras till:
Kommunfullmäktige
Liberalerna

För kännedom till:
Kenth Olsson
Martin Gistell, TGP

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-08-20
47 (47)

§ 186/2026

MARSTRAND 35:10 - Bristande underhåll av byggnadsverk mur - MOBN 2022-001079

Paragrafen förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign