

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-02-19

Sida

1 (34)

Plats och tid Stadshuset plan 2, Bohusrummet klockan 09:30-15:15

Beslutande	Charlotta Windeman (M) Mats Frisell (S) Claes Andersson (L) Susanne Jönsson (S) Kenneth Frii (C) Louise Nilsson (M)	Ordförande §§ 22-38, 40-42 1:e vice ordförande §§ 22-39, 41-42 2:e vice ordförande Ersätter Charlotta Windeman (M) §§ 39, Ersätter Mats Frisell (S) §§40
------------	--	--

Ersättare	Louise Nilsson (M) Henry Larsson (V) Tomas Emanuelsson (S)	§§ 22-38, 41-42 §§ 22-39, 41-42
-----------	--	--

Sekreterare _____ Paragraf 22-42
Carl Gustafsson

Ordförande _____
Charlotta Windeman (M)

Justerande _____
Claes Andersson (L)

Ej närvarande Alexander Gustafsson (M)
Jim Lundgren (SD)

Övriga deltagare	Kristina Franzén	Samhällsbyggnad §§ 22-42
	Nanna Starast	Samhällsbyggnad §§ 22-42
	Jennifer Ivåker	Samhällsbyggnad §§ 22-37
	Katarina Bjelke	Samhällsbyggnad §§ 22-25
	Jannie Alfredsson	Samhällsbyggnad §§ 25-26
	Trevor Taborowski	Samhällsbyggnad §§ 26
	Ingrid Fjordhult	Samhällsbyggnad §§ 26, 33-34
	Linnea seevers	Samhällsbyggnad §§ 34-35
	Kajsa Ignberg	Samhällsbyggnad §§ 37-42

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö och Byggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2026-02-19
-------	---------------------------	-------------------	------------

Datum då anslag sätts upp	Datum då anslag tas ner
---------------------------	-------------------------

Förvaringsplats för protokollet

Underskrift _____

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-02-19
2 (34)

Tomas Sjökvist
Jenny Andersson
Helén Boge Jerdenius
Bertille Persson

Samhällsbyggnad §§ 38-40
Samhällsbyggnad §§ 38- 39
Samhällsbyggnad §§ 40-41
Samhällsbyggnad §§ 40-42

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-02-19
3 (34)

Innehållsförteckning

Val av justerare	4
Tillkommande och utgående ärenden	5
Anmälan om jäv under sammanträdet	6
Information från verksamheten	7
Redovisning av delegationsbeslut	8
Beslut från annan myndighet	9
Synpunkter på underrättelse om brister i miljöbalkstillsynen (Dnr MOBN2026/0003)	10
MOBN 2025-000807 - GJUTAREN 24 - Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus, inglasning av balkong. (Dnr MOBN2026/0004)	11
MOBN 2025-000609 - REPARATÖREN 6 - Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus, inglasning av balkong (Dnr MOBN2026/0004)	12
MOBN 2025-000845 - ARNEBO 1:3 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus (Dnr MOBN2026/0004)	15
MOBN 2026-000023 - BREMNÄS 5:2 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt maskinhall. (Dnr MOBN2026/0004)	16
MOBN 2025-000832 - ÖVRE PLATT 2 - Bygglov för uppförande av mur (Dnr MOBN2026/0004)	17
MOBN 2024-000475 - MARSTRAND 15:2 - Bygglov för fasadändring av fritidshus (Dnr MOBN2026/0004)	20
MOBN 2025-000874 - HÅFFREKULLEN 1:7 - Förhandsbesked för nybyggnad av två st en/tvåbostadshus (Dnr MOBN2026/0004)	24
MOBN 2021-000991 - TJUVKIL 4:5 - Tillsyn av fallfärdig ladugård (Dnr MOBN2026/0004)	27
Tillsyn miljöfarlig verksamhet - provpunkt (Dnr MOBN2026/0005)	28
Yttrande - samråd översiktsplan Kungälv ÖP2050 (Dnr MOBN2025/0096)	29
Yttrande - samråd planprogram för Aröd (Dnr MOBN2025/0099)	30
Yttrande - granskning av detaljplan Kvarter 7, Gärdet 1:20 och Karolinen 1 (Dnr MOBN2024/0037)	31
Beslut om föreläggande att vidta åtgärder avseende dricksvattenkvalitet (Dnr MOBN2026/0008)	32
Katedern 2 och 3 - Nytt gatunamn (Dnr MOBN2026/0007)	34

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-02-19
4 (34)

§ 22/2026

Val av justerare

Till justerare föreslås Claes Andersson (L)

Beslut

Till justerare utses Claes Andersson (L)

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-02-19
5 (34)

§ 23/2026

Tillkommande och utgående ärenden

Utgående ärende:

- MOBN 2026-000023 - BREMNÄS 5:2 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt maskinhall.

Beslut

Dagordningen fastställs.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-02-19
6 (34)

§ 24/2026

Anmälan om jäv under sammanträdet

Tomas Emanuelsson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av § 40 på grund av jäv.

Mats Frisell (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av § 40 på grund av jäv.

Louise Nilsson (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av § 38 på grund av jäv.

Charlotta Windeman (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av § 39 på grund av jäv

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-02-19
7 (34)

§ 25/2026

Information från verksamheten

Nanna Starast, tillsynshandläggare informerar om:

- Rekrytering
- Arbete med översiktsplanen.

Kristina Franzen, enhetschef miljö informerar om:

- Rekrytering av ny registrator.

Katarina Bjelke, enhetschef VA- teknik informerar om:

- Vattentjänstlagen
- § 6
 - Kommunens skyldigheter att ordna vattentjänster.
 - PBL

Bertille Debris Persson, Miljöinspektör, Informerar om:

- kommande tillsynsärende

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 26/2026

Redovisning av delegationsbeslut

Bygg:

- MOBN 2025-000664- D 2026-000083 2026-01-27- HARKERÖD 1:3- Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.
Punkt i delegationsordningen: 3.1.4, 3.1.4.3
- MOBN 2025-000881- D 2026- 000033 2026-01-16- MARSTRAND 6:119- Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad.
Punkt i delegationsordningen: 3.1.2.3
- MOBN 2024-000903- D 2026- 000027 2026-01-15- KAREBY 1:8- Bygglov för nybyggnad av verksamhetsbyggnad för kyrkogård.
Punkt i delegationsordningen: 3.1.5.1

Miljö:

- M-2026-4: 2026-01-02- SKÅLLDAL 2:18- Delegationsbeslut förbud.
Punkt i delegationsordningen: 2.1.9.1, 2.1.12.1
- M-2026-23: 2026-01-09- BJÖRRÖD 1:25- Delegationsbeslut förbud.
Punkt i delegationsordningen: 2.1.9.1, 2.1.12.1
- M-2026-133: 2026-01-30- ÄLGÖN 1:23- Delegationsbeslut avslag
Punkt i delegationsordningen: 2.1.3.7

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-02-19
9 (34)

§ 27/2026

Beslut från annan myndighet

Nanna Starast, tillsynshandläggare informerar om:

- Marstrands varv
- Fars hatt

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-02-19
10 (34)

§ 28/2026

Synpunkter på underrättelse om brister i miljöbalkstillsynen (Dnr MOBN2026/0003)

Paragrafen förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-02-19
11 (34)

§ 29/2026

MOBN 2025-000807 - GJUTAREN 24 - Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus, inglasning av balkong.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 30/2026

MOBN 2025-000609 - REPARATÖREN 6 - Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus, inglasning av balkong

Sammanfattning

Ansökan avser inglasning av balkong vilket innebär en tillkommande bruttoarea om ca 4 kvm på [REDACTED] Balkongen vetter mot gården på fasad mot sydväst.

Fastigheten omfattas av detaljplan [REDACTED] Bestämmelserna innebär bland annat att marken får användas till bostäder och kontor samt att största bruttoarean högst får vara 9500 kvm.

Bygglov för flerbostadshusen, affärs-/kontorshusen, [REDACTED] och [REDACTED] beviljades 1990-09-20 med en bruttoarea på 15 846 kvm exkl. garageplan. Den totala våningsytan inkl. källarvåning för [REDACTED] uppges i beslutet med beslutsnummer § 577 vara 14 164 kvm. Därefter har bygglov för inglasning av balkonger beviljats ett flertal gånger.

Bygglovenheten har tidigare tagit ställning till överskriden bruttoarea för motsvarande inglasning av andra balkonger som en liten avvikelse.

Den sökta åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen så berörda sakägare (grannar) har getts möjlighet att yttra sig över ansökan enligt 9 kap. 25 § PBL. Kungälv kommun, ägare till [REDACTED] har svarat att man inte har någon invändning. Övriga sakägare har inte yttrat sig, vilket Miljö- och byggnadsnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Sökande har inkommit med Svar på kommunikering i en skrivelse inkommen 2025-12-17.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende överskriden bruttoarea.

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL, får en åtgärd inte strida mot detaljplanen. Det går att pröva en liten avvikelse från en detaljplans bestämmelser enligt 9 kap. 31 b § PBL. För att kunna ge bygglov för en sådan åtgärd behöver åtgärden dock bedömas vara av liten karaktär samt förenlig med detaljplanens syfte. Bygglövenheten kan inte se avvikelsen som liten och kan inte bevilja att bruttoarean överskrids ytterligare.

Vid bedömning av ärendet anser bygglovenheten att föreslagen åtgärd inte uppfyller kriterierna för bygglov i 9 kap. 30 och 31 b §§ PBL men i övrigt uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL. Ansökan ska därför avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - 2026-02-16
Ansökan - 2025-09-05
Situationsplan - 2025-10-21
Fasadritning - 2025-10-21
Planritning - 2025-10-21
Svar på kommunikering - 2025-12-17
Översiktskarta till nämnden - 2026-01-07

Yrkande

Charlotta Windeman (M) åtgärden utgör en liten avvikelse och bygglov bör beviljas i enlighet med 9 kap. 30 och 31 b §§ PBL samt i enlighet med likabehandlingsprincipen.

Proposition

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-02-19
13 (34)

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och Charlotta Windemans (M) yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta Charlotta Windemans (M) Yrkande.

Omröstning begärs inte.

Beslut

Bygglövs beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Sökande har begärt och fått ärendet prövat enligt BBR 30 och EKS 12 i enlighet med övergångsbestämmelserna till BFS 2024:5.

Avgift

Handläggning:	6216 kr
Reducering:	6216 kr
Totalsumma:	0 kr

*Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet.
Tidsfristen började löpa 2025-12-30 och beslut fattades 2026-02-19, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 8 veckor. Avgiften har reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.*

Avgift tillkommer för tekniskt samråd, startbesked, utstakning, lägeskontroll, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunicering

Kommunicering har skickats 2025-12-16, där sökanden givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut. Synpunkter har inkommit i en skrivelse inkommen 2025-12-17.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får påbörjas först när Miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL. En lovpliktig åtgärd får trots att startbesked har getts påbörjas tidigast fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post – och Inrikes Tidningar och därmed verkställts, enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Handlingar för startbesked

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Följande handlingar ska lämnas in för att pröva förutsättningar för startbesked:

- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap. 6 § PBL, kontrollplanen ska upprättas enligt Boverkets vägledning.
- Färdigställandeskydd, om så krävs enl. 10 kap. 16 § PBL.
- Tekniska handlingar så som konstruktionsritningar, konstruktionsdokumentation, fuktsäkerhetsbeskrivning och brandskyddsbeskrivning.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-02-19
14 (34)

Inlämning av handlingar görs via kommunens e-tjänster bygglov.kungalv.se eller via e-post till kommun@kungalv.se. Ytterligare tekniska handlingar kan krävas inför prövning av startbesked.

Övriga upplysningar

Ett bygglov är ett beslut om tillstånd att bygga på ett visst sätt. Kontakt ska alltid tas med bygglovenheten om förslag till ändringar uppstår. Om förändringen är lov- eller anmälningspliktig måste nytt beslut inväntas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet

Hur man överklagar bifogas.

Expedieras till:

Sökande:

Ombud:

Delges till (förenklad delgivning): Fastighetsägare:

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-02-19
15 (34)

§ 31/2026

MOBN 2025-000845 - ARNEBO 1:3 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Paragrafen förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-02-19
16 (34)

§ 32/2026

MOBN 2026-000023 - BREMNÄS 5:2 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt maskinhall.

Ärendet utgår.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 33/2026

MOBN 2025-000832 - ÖVRE PLATT 2 - Bygglov för uppförande av mur

Sammanfattning

Ansökan avser murarna belägna utmed fastighetsgräns i söder och öster. Murarna är placerade på s.k. prickad mark, mark som inte får bebyggas.

En anmälan om eventuell olovlig rivning av mur inkom till Bygglövenheten den 2 juli 2021. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2023-03-09 att förelägga fastighetsägarna att riva nya murar samt återställa tidigare murar, terrassering och två lägre trapporna på samma sätt som de var utförda innan åtgärderna genomfördes (se MOBN 2021-000759, § 63/2023).

Tillsynsärende hanteras fortsatt inom ärende MOBN 2021-000759.

Fastighetsägarna har tidigare ansökt om bygglov för murar inom fastigheten (se MOBN 2023-000398). Denna ansökan avslogs (§ 213/2023). Ärendet har därefter prövats av Mark- och miljööverdomstolen, se mål nr P 11650-24 och dom 2025-04-08.

Aktuell ansökan om bygglov innebär att befintliga olovliga murar ändras. Befintliga murar avser delvis avlägsnas, delvis sänkas. Murarna kläs med beklädningsgranit i varierande storlek, 300-1500x300-900x30-80 mm.

Fastigheten befinner sig inom riksintresse för kulturmiljövård. Riksintresset beskrivs som "Småstadsmiljö [...] De speciella topografiska förhållandena som format 1600-talets stadsplan och den förindustriella småskaliga trädadsbebyggelsen." Riksintressets värden tar sig uttryck genom "[...] bebyggelsemönstret med [...] friliggande hus vid Östragatan, men också med obebyggda trädgårdstomter. Uthusbyggnader och inslag av grönska i stadsbilden."

Fastigheten regleras också av detaljplan [REDACTED]. Detaljplanen har ett bevarandesyfte. Av planbeskrivningen framgår följande "[...] för framtiden låta miljön berätta om det historiska skeende som skapat trädgårdar, hus och gator." Det kvarter som kallas [REDACTED] och [REDACTED], där aktuell fastighet ligger, beskrivs som ett område där "många förändringar har skett, några villor har byggts nya under 1930-talet, om- och tillbyggnader har gjort miljön mycket omväxlande och levande i den folkliga tradition som vi känner igen i de bohuslänska fiskelägena" vidare följer att "bebyggelsen [...] för den byggnadskultur vidare som präglats av begränsade ekonomiska möjligheter och en liten skala. Den karaktären bör kunna utvecklas i framtiden." Byggnationen på Övre platt 2 och närliggande [REDACTED] benämns specifikt "[Byggnationen] från 1930-talet [...] är [byggd] i en annan, något större skala. Men träpanelerna, tegeltaken, burspråk och takutbyggnader gör att [de] ändå bestämt knyter an till den omgivande bebyggelsen."

Vidare beskrivs att "de små, intensivt odlade och utnyttjade trädgårdarna är en tillgång för miljön" och att det "utmed bäcklidens västra del känner man hur traditionen ända ifrån 1600-talet lever vidare."

Bygglövenheten har tidigare remitterat Bohusläns Museum gällande genomförd åtgärd, i ärende MOBN 2021-000759. Bohusläns museum inkom med remissvar 2022-02-03, och skrev då att "Vi anser att de uppförda murarna är dåligt anpassade till den kulturhistoriska miljön. Därför tycker vi att de skall avlägsnas eller om det är möjligt kamoufleras till kallmurade dito av marksten vilket det finns flera exempel på i omgivningen", se remissvar.

Ärendet har remitterats till Trafik Gata Park som inte har någon erinran, se remissvar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-02-19
18 (34)

Den sökta åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen så berörda sakägare (grannar) har givits möjlighet att yttra sig över ansökan enligt 9 kap. 25 § PBL. Inga sakägare har yttrat sig, vilket Miljö- och byggnadsnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Åtgärden avviker från detaljplanen eftersom murarna placeras på mark som inte får bebyggas. Murarna bedöms vara ersättningsmurar, nödvändiga för att åstadkomma terrassering av trädgården, som är en del av områdets karaktär. Avvikelsen kan betraktas som liten samt förenlig med detaljplanens syfte.

Vid bedömning av ärendet anser bygglovenheten att föreslagen åtgärd uppfyller kriterierna för bygglov i 9 kap. 30 och 31 b §§ PBL och i övrigt uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - 2026-02-04

Situationsplan - 2025-11-26

Ansökan - 2025-11-26

Förslag till kontrollplan Förslag till kontrollplan PBL Bäckliden 10, rev 2026-01-20 - 2026-01-20

Fasadritning med marklinjer Sektionsritning - 2026-01-20

Fasadritning med marklinjer Sektionsritning - 2026-01-20

Fasadritning med marklinjer Sektionsritning - 2026-01-20

Remissvar, Trafik Gata Park - 2026-01-22

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Sökande har begärt och fått ärendet prövat enligt BBR 30 och EKS 12 i enlighet med övergångsbestämmelserna till BFS 2024:5.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer Miljö- och byggnadsnämnden att kontrollplan fastställs.

Åtgärden får tas i bruk utan slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL. Miljö- och byggnadsnämnden måste ändå få in handlingarna och besluta om slutbesked, annars blir åtgärden olovlig den dagen då lovets giltighetstid upphör att gälla.

Avgift

Totalsumma: 7 600 kr

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får påbörjas först när miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL. En lovpliktig åtgärd får trots att startbesked har getts påbörjas tidigast fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post – och Inrikes Tidningar och därmed verkställts, enligt 9 kap. 42 a § PBL.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-02-19
19 (34)

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Handlingar inför slutbesked

När åtgärden är klar ska begäran om slutbesked göras och följande handlingar ska då skickas in till byggnadsnämnden:

- Genomförd och verifierad kontrollplan.

Först när Miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked får byggnadsverket tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet, om inte nämnden beslutar annat.

Övriga upplysningar

Ett bygglov är ett beslut om tillstånd att bygga på ett visst sätt. Kontakt ska alltid tas med bygglovenheten om förslag till ändringar uppstår. Om förändringen är lov- eller anmälningspliktig måste nytt beslut inväntas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Expedieras till:

Sökande och fastighetsägare:
Ombud:

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och berörda sakägare meddelas om detta.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 34/2026

MOBN 2024-000475 - MARSTRAND 15:2 - Bygglov för fasadändring av fritidshus

Sammanfattning

Ansökan avser fasadändring av fritidshus på fastigheten Marstrand 15:2. Byggnaden är känd under namnet [REDACTED] och uppfördes 1887.

Ansökan avslogs av Miljö- och byggnadsnämnden 2024-10-24 (beslutsnummer § 226/2024). Beslutet överklagades.

Sökande inkom 2024-12-04 med en reviderade ansökan, där många av de tidigare ansökte åtgärderna beviljades bygglov (se ärende MOBN 2024-000851, beslutsnummer § 45/2025). Startbesked beviljades för dessa åtgärder 2025-05-02.

2025-12-18 upphävde Länsstyrelsen det överklagade beslutet i nu aktuellt ärende och återförvisade ärendet till Miljö- och byggnadsnämnden för fortsatt handläggning (Länsstyrelsens diarienummer 49249-2024). Sökande har därefter inkommit med reviderade handlingar med vissa förändringar i utformning. Ett antikvariskt utlåtande gällande tillkommande ändringar inkom 2026-02-09. Övriga ändringar berörs i det antikvariska utlåtande som inkom 2024-09-11.

För Miljö- och byggnadsnämnden återstår därmed att pröva de ändringar som inte redan har beviljats i ärende MOBN 2024-000851, samt tillkommande ändringar i utformning meddelade av sökande efter återförvisningen från Länsstyrelsen.

Föreslagna åtgärder innebär bl.a. att de mörka fasadspånen avlägsnas och ersätts med omväxlande liggande och stående fasadpanel. Byggnaden får en ny färgsättning i grön umbra, dovt kromoxidgrönt och guldockra. Fyra nya takkupor av mindre modell tas upp och ersätter befintliga två takfönster. En balkong tillkommer på den norra fasaden.

Fastigheten omfattas av detaljplan [REDACTED] antagen 1981-02-23. Detaljplanens bestämmelser innebär bland annat att markens användning ska vara bostadsändamål och att punktprickad mark inte får bebyggas. Detaljplanen anger också att byggnaders yttre ska gestaltas med särskilt beaktande av ortens särpräglade miljö. Byggnadernas fasader ska utföras i trä och ges mild ljus färg som ansluter till ortens traditionella färger. Takmaterialet ska vara rött oglaserat tegel, eller, där så provas lämpligt med hänsyn till befintliga förhållanden, falsad plåt.

Fastigheten är belägen inom ett område som utgör riksintresse för kulturmiljövården och ingår i en värdefull kulturmiljö enligt kommunens Kulturminnesvårdsprogram. Riksintressen för kulturmiljövården ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada kulturmiljön. Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Detaljplan [REDACTED] har som syfte att fungera som bevarandeplan och innebär att bebyggelsens volymer bibehålls för framtiden. Detaljplanen anger att byggnaders yttre ska gestaltas med särskilt beaktande av ortens särpräglade miljö.

Befintlig fastighet avviker från bevarandeplanens bestämmelser avseende färgsättning och takmaterial. Detaljplanen anger att fasader ska vara i mild ljus färg och takmaterial ska vara rött oglaserat tegel.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-02-19
21 (34)

I den byggnadsinventering som utfördes 1971, då byggnaden i stort hade det utseende den har idag, och som ligger till grund för bevarandeplanen, anges att [REDACTED] är en sådan byggnad vars "om- och tillbyggnad bör hänföras till antikvarisk myndighet."

Förslagna fasadändringar överensstämmer med detaljplanen.

Den ursprungliga fasadpanelen med föreslagen färgsättning följer detaljplanens bestämmelser om byggnads yttre gestaltning och färgsättning, till skillnad från den befintliga fasadbeklädnaden med spån. Vid en intresseavvägning mellan ett återställande av ursprunglig fasad och att behålla befintlig spånpanel bedöms därför ett återställande väga tyngre. Ett återställande till byggnadens ursprungliga panelutförande, tillkommande takkupor och balkong mot norr uppfyller kraven på varsamhet i 2 kap. 6 § PBL och 8 kap. 17 § PBL. Föreslagna fasadändringar bedöms inte heller stå i strid med förvanskingsförbudet i 8 kap. 13 § PBL.

Vid bedömning av ärendet anser bygglovenheten att föreslagen åtgärd uppfyller kriterierna för bygglov i 9 kap. 30 § PBL och i övrigt uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - 2026-02-11
Ansökan - 2024-06-28
Anmälan om kontrollansvarig samt info ang. k-plan - 2024-07-04
Utlåtande KUL - 2024-09-11
Situationsplan - 2024-09-11
Planritning - 2024-09-11
Detaljritning - 2024-09-11
Detaljritning - 2024-09-11
Ritningar befintligt utseende Fasader - 2024-09-11
Skrivelse från fastighetsägaren - 2024-09-11
Övrigt Färgarkeologisk undersökning - 2024-09-11
Projektbeskrivning (Reviderad) - 2024-09-11
Svar på kommunikering skickad till sökande i juli - 2024-09-11
Översiktskarta - 2024-10-09
Skrivelse Yttrande från Bohusläns museum - 2024-10-10
Svar på kommunikering från sökande/arkitekt - 2024-10-11
Bilaga Foto (hembygdsföreningen) - 2024-10-11
Bilaga Foto (hembygdsföreningen) - 2024-10-11
Epostmeddelande Från Marstrands hembygdsförening - 2024-10-11
Svar på kommunikering från fastighetsägare - 2024-10-14
Handling PM utformning takkupor kupfönster - 2026-01-28
Fasadritning Revidering B fasad mot norr - 2026-01-28
Fasadritning Revidering B fasad mot öster - 2026-01-28
Fasadritning Revidering B fasad mot söder - 2026-01-28
Fasadritning Revidering B fasad mot väster - 2026-01-28
Antikvariskt utlåtande, tillkommande åtgärder - 2026-02-09

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: [REDACTED]

För att genomföra åtgärden krävs en certifierade sakkunnig avseende kulturvärden. Som sakkunnig avseende kulturvärden godtas byggherrens förslag: [REDACTED]

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-02-19
22 (34)

Ärendet prövas enligt BBR 30 och EKS 12, som var gällande när ansökan skickades in, och i enlighet med övergångsbestämmelserna till BFS 2024:5.

Avgift

Totalsumma: 12 000 kr

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får påbörjas först när miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL. En lovpliktig åtgärd får trots att startbesked har getts påbörjas tidigast fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post – och Inrikes Tidningar och därmed verkställts, enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Kallelse till tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Följande handlingar kan vara aktuella och lämnas gärna in minst en vecka före samrådet:

- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap. 6 § PBL, kontrollplanen ska upprättas enligt Boverkets vägledning.
- Avfallshanteringsplan/inventeringslista rivningsmaterial.
- Färdigställandeskydd, om så krävs enl. 10 kap. 16 § PBL.
- Tekniska handlingar så som utredning för grundläggning, konstruktionsritningar, konstruktionsdokumentation, fuktsäkerhetsbeskrivning, brandskyddsbeskrivning och energiberäkning.

Bokning av tekniskt samråd och inlämning av handlingar görs via kommunens e-tjänster bygglov.kungalv.se eller via e-post till kommun@kungalv.se. Mötet hålls digitalt om inte annat anges. Ytterligare tekniska handlingar kan krävas inför tekniskt samråd och startbesked.

Övriga upplysningar

Ett bygglov är ett beslut om tillstånd att bygga på ett visst sätt. Kontakt ska alltid tas med bygglovenheten om förslag till ändringar uppstår. Om förändringen är lov- eller anmälningspliktig måste nytt beslut inväntas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Expedieras till:

Sökande och fastighetsägare:

Kontrollansvarig:

Ombud:

Sakkunnig kulturvärden:

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-02-19
23 (34)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och berörda sakägare meddelas om detta.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 35/2026

MOBN 2025-000874 - HÅFFREKULLEN 1:7 - Förhandsbesked för nybyggnad av två st en/tvåbostadshus

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två en- eller tvåbostadshus. För platsen saknas detaljplan. Platsen angränsar till detaljplan [REDACTED]

Platsen ligger inom riksintresse för naturvård samt angränsar till riksintresse för friluftsliv och till naturreservatet Dösebackaplatån. Platsen omfattas av hänsynsnivå 2 enligt kommunens Naturvårds- och friluftslivsplan, antagen 4 juni 2025. För hänsynsnivå 2 innebär att omfattande exploatering ej får förekomma och mindre omfattande exploatering ej bör förekomma, med hänsyn till de höga natur- och/eller friluftslivsvärdena. Naturvårds- och friluftslivsplanen medger undantag endast om en ny naturvärdesinventering tydligt visar att rådande klassning inte är befogad. Någon sådan inventering har inte utförts.

Platsen ligger cirka 10 km körväg från påfart till E6 och väg 168. Avståndet till hållplats för kollektivtrafik är cirka 900 meter. Fornlämning finns inom cirka 230 meter.

Länsstyrelsen har förelagt skyddsåtgärder för uppförande av två bostadshus på fastigheten, bland annat avseende bevarande av dammens funktion samt begränsningar av arbeten och trädfällning inom angivna tidsperioder, med hänsyn till fridlysta arter såsom fåglar, fladdermöss och grodor (dnr 41778–2025).

Den nu sökta åtgärden avses placeras på mark som enligt SGU:s (Sveriges geologiska undersökning) underlag är utpekad som aktsamhetsområde för skred. En geoteknisk utredning har bifogats och visar bland annat att eventuell grundläggning ska utföras med platta på mark under särskilda villkor.

Aktuell fastighet har tidigare prövats i tre ärenden om förhandsbesked (dnr MOBN 2021–000151, MOBN 2023–000327 samt MOBN 2025–000374). I de två första ärendena beviljades positivt förhandsbesked för ett bostadshus placerat i fastighetens östra del.

Eftersom Bygglösheten föreslår negativt förhandsbesked för aktuellt ärende, har inga grannar eller övrigt berörda remissinstanser getts tillfälle att yttra sig.

De föreslagna åtgärderna bedöms inte ta tillräcklig hänsyn till natur- och kulturvärden, främjar inte en långsiktigt god hushållning med mark och vatten och strider mot 2 kap. 3 § PBL samt kommunens naturvårds- och friluftslivsplan.

Den föreslagna byggnationen är visserligen belägen i närhet till befintlig och planerad bebyggelse, men placeras högre upp i terrängen och inte i samma rad som kommande bebyggelse enligt intilliggande detaljplan Romelanda 354 m.fl. Detta medför en lägre grad av strukturellt och visuellt samband med den planerade bebyggelsen och innebär att byggnationen sprids ut i orörd natur i stället för att hållas samman. Åtgärden bedöms därmed inte uppfylla kommunens översiktsplan vad gäller hänsyn till landskapsbilden och principen om att ta stöd i landskapet genom att bygga vidare på landsbygdens karaktär och mönster. Det öppna landskapet ska värnas och oexploaterade områden ska i största möjliga mån bevaras. Åtgärden bedöms därför strida mot kommunens översiktsplan, kriterium II.

Vid en sammantagen bedömning anser Bygglösheten att den föreslagna platsen inte är lämplig för den sökta åtgärden enligt 2 kap. 4 § PBL. Förhandsbesked kan därför inte beviljas.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-02-19
25 (34)

Beslutsunderlag

Situationsplan - 2025-12-09
Ansökan - 2025-12-09
Svar på frågeställningar - 2026-01-05
Kommunicering - 2026-01-20
Beslut från Länsstyrelsen ang. skyddsåtgärder - 2026-02-03
Geoteknisk undersökning - 2026-02-03
Tidigare korrespondens gällande ärende MOBN 2025-000374 - 2026-02-03
Svar på kommunikering - 2026-02-03
Tjänsteutlåtande - 2026-02-04

Beslut

Ett negativt förhandsbesked ges, enligt 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Föreslagen åtgärd kan inte tillåtas på den avsedda platsen, enligt 2 kap. 2 § PBL, 2 kap. 3 § PBL, 2 kap. 4 § PBL samt enligt kommunens gällande naturvårds- och friluftslivsplan och översiktsplan.

Avgift

Totalsumma: 7 400 kr

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunicering

Kommunicering har skickats 20 januari 2026, där sökanden givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut. Synpunkter har inkommit i en skrivelse inkommen 3 februari 2026. De framförda synpunkterna förändrar inte Bygglövenhetens bedömning.

Expedieras till:

Fastighetsägare:



Delges till (förenklad delgivning):

Sökande:



MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-02-19
26 (34)

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-02-19
27 (34)

§ 36/2026

MOBN 2021-000991 - TJUVKIL 4:5 - Tillsyn av fallfärdig ladugård

Paragrafen förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-02-19
28 (34)

§ 37/2026

Tillsyn miljöfarlig verksamhet - provpunkt (Dnr MOBN2026/0005)

Sammanfattning

[REDACTED] har i sitt tillståndsbeslut fått villkor gällande att provtagning av utgående vatten från sedimentationsdammarna inledningsvis ska ske fyra gånger per år. Efter att provtagning skett under minst två år får tillsynsmyndigheten besluta om ändrad provtagningsfrekvens om resultaten visar att överskridanden inte befaras.

[REDACTED] har sedan 2019 provtagit utgående vatten från sedimentationsdammarna fyra gånger per år, men har haft svårighet att genomföra detta jämnt fördelat över året på grund av torrperioder. Miljöenheten har vid tillfällena godtagit att provtagning skett så nära jämnt fördelat som det gått. Bedömningen har gjorts att kommer inget vattenflöde i provpunkten kan inte prov tas. Verksamheten har för åren 2019 - 2024 sammanställt kontrollrapporter för vattenmätningen. Provtagningen har vid samtliga tillfällen uppfyllt de i tillståndet givna värdena.

Miljö- och byggnadsnämnden (nämnden) bedömer att antalet provtillfällen kan minskas till två gånger årligen för samtliga ämnen. Provtagning bör ske vår och höst då flödet vanligtvis är högre. Beslutet motiveras av att tidigare värden visat att resultaten håller sig inom tillståndet.

Verksamhetens förslag till beslut

[REDACTED], organisationsnummer [REDACTED], får minska provtagningsfrekvensen för provtagning av utgående vatten från sedimentationsdammarna på fastigheten Stenhålt 1:12.

Provtagningen ska ske som minst två gånger per år, vår och höst, för samtliga parametrar i villkor 11 i tillståndsbeslutet daterat 2016-04-14, Lst dr.nr. 551-35487-2015.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tillsyn miljöfarlig verksamhet - provpunkt
Bilaga Sammanställning kontrollrapport vattenmätning 2019-2022
Bilaga Sammanställning kontrollrapport vattenmätning 2023
Bilaga Sammanställning kontrollrapport vattenmätning 2024

Beslut

[REDACTED], organisationsnummer [REDACTED], får minska provtagningsfrekvensen för provtagning av utgående vatten från sedimentationsdammarna på fastigheten Stenhålt 1:12.

Provtagningen ska ske som minst två gånger per år, vår och höst, för samtliga parametrar i villkor 11 i tillståndsbeslutet daterat 2016-04-14, Lst dr.nr. 551-35487-2015.

.

Delges:

[REDACTED]
(Tjänsteskrivelsen ska expedieras tillsammans med beslutet).

För kännedom till:

[REDACTED] (Tjänsteskrivelsen ska skickas tillsammans med beslutet för kännedom)

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-02-19
29 (34)

§ 38/2026

Yttrande - samråd översiktsplan Kungälv ÖP2050 (Dnr MOBN2025/0096)

Paragrafen förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-02-19
30 (34)

§ 39/2026

Yttrande - samråd planprogram för Aröd (Dnr MOBN2025/0099)

Paragrafen förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-02-19
31 (34)

§ 40/2026

Yttrande - granskning av detaljplan Kvarter 7, Gärdet 1:20 och Karolinen 1 (Dnr MOBN2024/0037)

Paragrafen förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 41/2026

Beslut om föreläggande att vidta åtgärder avseende dricksvattenkvalitet (Dnr MOBN2026/0008)

Sammanfattning

Dricksvattnet som produceras och distribueras inom [REDACTED] innehåller radioaktiva isotoper av grundämnet radium i sådana mängder att gränsvärdet för totalindikativ dos (TID) i Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten LIVSFS 2022:12 överskrids mer än 10 gånger. Gränsvärdet är 0,1 mSv och vattnet på Rörtången har vid provtagning uppmätts till 1,2 mSv. Vid långvarig förtäring kan radium orsaka skelettcancer. Det är ingen ökad risk för påverkan vid dusch, disk eller tvätt. Gränsvärdet för indikativ dos (TID) är satt utifrån att det är olämpligt att över tid utsätta hela populationer för halter över värdet eftersom det oftast är möjligt och rimligt att åtgärda avvikelsen. Gränsvärdet utgår från att en person ska kunna konsumera 2 liter dricksvatten per dag i 50 år utan att det ska ge negativ påverkan.

Enligt Livsmedelsverket är risken med nivån på den indikativa dosen i vattnet på Rörtången inte låg och verksamheten bör utföra åtgärder för att tillhandahålla dricksvatten som uppfyller kvalitetskraven i Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten LIVSFS 2022:12.

Dricksvatten ska vara hälsosamt och rent och bedöms vara det när det uppfyller kraven i Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten LIVSFS 2022:12. När ett gränsvärde överskrids ska verksamhetsutövaren utreda orsaken och vidta nödvändiga åtgärder för att kvalitetskraven åter ska uppfyllas. Överskridande av gränsvärde för alfa- och betaaktivitet konstaterades första gången vid provtagning 2023-12-15. Vid efterföljande utredande analys 2024-09-10 konstaterades TID till 1,2 mSv.

[REDACTED] har 2025-08-12 redovisat ett förslag på reningsmetod. Dock anser de själva att den inte är genomförbar då de har begränsningar i uttag av råvatten och processen kräver mycket vatten. De har även föreslagit att kommunen med hög prioritet ansluter [REDACTED] till kommunalt dricksvatten.

Kungälv kommun planerar att ansluta verksamhetsområdet för [REDACTED] till kommunalt dricksvatten och avlopp, men tidpunkt är oklar, möjligen inom sex år eller mer.

Eftersom vattnet innebär en ökad risk för skelettcancer och tidpunkten för anslutning till kommunalt dricksvatten är osäker bedömer miljöenheten att risken för ohälsa är så hög att krav ska ställas på samfälligheten att tillhandahålla dricksvatten som är hälsosamt och rent enligt kraven i Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten LIVSFS 2022:12.

Miljöenhetens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att [REDACTED]
organisationsnummer [REDACTED]

1. senast 2026-04-01 ska inkomma med förslag till åtgärd för hur anslutna abonnenter kan tillhandahållas dricksvatten till mat och dryck, som uppfyller kvalitetskraven i Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten LIVSFS 2022:12, under så lång tid som det krävs tills dess att dricksvattnet som distribueras via samfällighetens distributionsanläggning kontinuerligt och varaktigt uppfyller kvalitetskraven för total indikativ dos orsakad av radium, i Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten LIVSFS 2022:12.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-02-19
33 (34)

2. senast 2026-06-01 ska tillhandahålla anslutna abonnenter dricksvatten till mat och dryck, som uppfyller kvalitetskraven i Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten LIVSFS 2022:12. Tillhandahållande av dricksvatten till mat och dryck ska finnas under så lång tid som det tar till dess att det vatten som distribueras via samfällighetens distributionsnät kontinuerligt och varaktigt uppfyller kvalitetskraven för total indikativ dos i Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten LIVSFS 2022:12.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Beslut om föreläggande att vidta åtgärder avseende dricksvattenkvalitet
Bilaga Föreningens redovisning av möjlig metod för rening, daterad 2025-08-12_MOBNM DRI2024-1190
Bilaga Miljöenhetens bemötande av förslag till möjlig metod för rening, daterad 2025-12-18_MOBNM DRI2024-1190
Bilaga Miljöenhetens kommunicering av förslag till beslut om åtgärd, daterad 2025-12-18_MOBNM DRI2024-1190
Bilaga Samfällighetens yttrande 2026-02-09_MOBNM_DRI2024-1190

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att [REDACTED] g
organisationsnummer [REDACTED]

1. senast 2026-04-01 ska inkomma med förslag till åtgärd för hur anslutna abonnenter kan tillhandahållas dricksvatten till mat och dryck, som uppfyller kvalitetskraven i Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten LIVSFS 2022:12, under så lång tid som det krävs tills dess att dricksvattnet som distribueras via samfällighetens distributionsanläggning kontinuerligt och varaktigt uppfyller kvalitetskraven för total indikativ dos i Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten LIVSFS 2022:12
2. senast 2026-06-01 ska tillhandahålla anslutna abonnenter dricksvatten till mat och dryck, som uppfyller kvalitetskraven i Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten LIVSFS 2022:12. Tillhandahållande av dricksvatten till mat och dryck ska finnas under så lång tid som det tar till dess att det vatten som distribueras via samfällighetens distributionsnät kontinuerligt och varaktigt uppfyller kvalitetskraven för total indikativ dos i Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten LIVSFS 2022:12.

Expedieras till: -

Delges:

För kännedom till: -

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 42/2026

Katedern 2 och 3 - Nytt gatunamn (Dnr MOBN2026/0007)

Sammanfattning

En detaljplan för bostäder för seniorer, Boviera, har tagits fram vid Klevevägen, mellan Ytterbyhemmet och Kyrkebäcken och infartsgatan behöver ett gatunamn. Det stora åkerområdet mellan Ytterby centrum och Enekullen och vidare söderut utefter Kyrkebäcken kallas sedan flera hundra år för Storängen. I den fördjupade översiktsplanen finns inga förslag på ytterligare byggnationer inom området, så det nu aktuella projektet är det sista inom översiktlig tid. Namnberedningen föreslår att infartsgatan till det nya området får namnet Storängsgatan, så finns namnet bevarat även som gatunamn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Katedern 2 och 3 - Nytt gatunamn

Beslut

1. Gatunamnet Storängsgatan fastställs.

Expedieras till:
Kenth Olsson

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign