

# VA-taxa

för

**Kungälv's kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar**



Diarienummer:	KS2020/1448
Dokumentansvarig:	Samhälle och utveckling/VA-teknik
Beredande politiskt organ:	Utskottet för samhälle och utveckling
Beslutad av:	Kommunfullmäktige § 148/2020
Ersätter tidigare beslut:	KS2019/1456 § 332/2019
Datum för beslut:	2020-11-05
Gäller från:	2021-01-01
Handläggare:	Stefan Bohlin
Foto försättsblad:	Magnus Lidberg

# Innehållsförteckning

<b>Inledande bestämmelser</b> .....	<b>2</b>
1 Avgiftsskyldighet.....	2
2 Typ av avgift.....	2
3 Definitioner.....	2
4 Vattentjänster och tidpunkt för avgiftsskyldighet och betalning .....	3
5 Särtaxa och avtal vid avvikelser .....	4
<b>Anläggningsavgifter</b> .....	<b>5</b>
6 Anläggningsavgift för Småhus och Övrig Bostadsfastighet .....	5
7 Anläggningsavgift för annan fastighet.....	6
8 Anläggningsavgift för allmän platsmark.....	7
9 Serviser på annat sätt .....	7
10 Rätt till indexreglering.....	8
<b>Brukningsavgifter</b> .....	<b>9</b>
11 Brukningsavgift .....	9
12 Brukningsavgift för ansvarig för allmän platsmark .....	11
13 Särskilda avgifter.....	12
14 Rätt till indexreglering.....	12
<b>Bilaga</b> .....	<b>13</b>
Inkopplingsavgift för vatten och spillvatten utanför kommunens verksamhetsområde, gällande från och med 2020-01-01 .....	13

# Inledande bestämmelser

## TAXA för Kungälv kommun allmänna vatten- och avloppsanläggning

Denna taxa träder i kraft den 2021-01-01.

Antagen av kommunfullmäktige den 2020-\*\*-\*\*.

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Kungälv kommun.

Förvaltningen sköts av Samhälle och utveckling/VA-verksamheten under Kommunstyrelsen.

Avgifter enligt denna taxa ska betalas till Kungälv kommun.

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

### I denna taxa hänvisas till "vattentjänstlagen" och då avses Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)

## 1 Avgiftsskyldighet

För att täcka nödvändiga kostnader för Kungälv kommun allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 § och 4 § i vattentjänstlagen jämställs med fastighetsägare.

Avgiftsskyldig för dagvattenavledning är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i vattentjänstlagen är uppfyllda.

## 2 Typ av avgift

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

## 3 Definitioner

I dessa taxeföreskrifter avses med:

**Småhusfastighet:** fastighet som är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas med hus innehållande en till två lägenheter.

**Övrig Bostadsfastighet:** fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebygga för bostadsändamål för tre eller fler lägenheter.

Med bostads-fastighet **jämställs** fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebygga, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning	Stormarknader
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	
Hantverk	Småindustri	
Utbildning	Sjukvård	

**Annan fastighet:** fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebygga för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med Småhusfastighet eller Övrig Bostadsfastighet

**Obebyggd fastighet:** fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggs.

#### **Lägenhet/Bostadsenhet:**

Med bostadslägenhet avses sådan samling rum och andra utrymmen inom en eller flera byggnader som tillsammans bildar en bostadsenhet. Bostadslägenheten skall bestå av minst 1 rum och kök eller 1 ½ rum och kokvrå i enlighet med definitioner i Svensk Byggnorm.

I fråga om fastighet som enligt § 3 är jämförd med bebyggd bostadsfastighet och sådana utrymmen i övrig bostadsfastighet som används såsom affär, kontor, verkstad, samlingslokal e.d räknas - utöver bostadslägenheterna - även varje påbörjat 150-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt Svensk Standard SS 02 10 50 som en lägenhet (ekvivalent lägenhet). Vid beräkning av antalet ekvivalenta lägenheter för fastighet som enligt § 3 är jämförd med övrig bostadsfastighet reduceras dock bruttoarean för lager- och förrådslokaler med 80 %.

**Allmän platsmark:** mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

**Tomtyta:** är fastighetens areal enligt fastighetsregistret eller enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter<sup>1</sup> fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

**Förbindelsepunkt (FP):** är den punkt, som huvudmannen har bestämt, där den allmänna anläggningen slutar och fastighetens VA-installation börjar.

## 4 Vattentjänster och tidpunkt för avgiftsskyldighet och betalning

### 4.1 Avgift tas ut för följande vattentjänster:

Vattentjänst	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Ja	Ja

### 4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av tjänsterna V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Om dagvatten från fastigheten avleds till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

<sup>1</sup> Sedan den 1 januari 2004 är det möjligt att bilda s.k. tredimensionella fastigheter, vilket innebär att fastigheter kan avgränsas i höjd och djupled så att våningsplan och anläggningar inom samma fastighet kan ha olika ägare (Lantmäteriet).

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i vattentjänstlagen angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Avgiftsskyldighet för tjänsten Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i vattentjänstlagen är uppfyllda.

4.5 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkten när avgiftsskyldighet inträder.

4.6 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

4.7 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkning, ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

4.8 Om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, skall enligt 36 § i vattentjänstlagen en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs.

Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen från den dag första inbetalning skulle ha skett tills totala beloppet är betalt.

Betalas inte delbeloppet i tid ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen.

4.9 Avgiftsskyldighet enligt 6.5, 6.6, 6.7 respektive 7.3, 7.4, 7.5 och 7.6 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats.

4.10 Fastighetsägaren har anmälningsplikt att omgående informera huvudmannen när ändrade förhållanden inträtt på fastigheten. Försummar fastighetsägaren det tas dröjsmålsränta enligt 4.7 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

## 5 Särtaxa och avtal vid avvikelser

Om kostnaden, för att förse viss eller vissa fastigheter med vatten och avlopp, i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt § 6–8 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

# Anläggningsavgifter

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

## 6 Anläggningsavgift för Småhus och Övrig Bostadsfastighet

6.1 Avgift ska betalas för Småhusfastighet och Övrig Bostadsfastighet

Avgift utgår per fastighet med:

I avgiften ingår mervärdesskatt (moms 25 %)		Avgift för framdragen servisledning				
		Tre ledningar	två ledningar		en ledning	
a)	<b>Servisavgift</b> en avgift avseende framdragnings av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	<b>77 185</b>	65 607 (85 %)		54 030 (70 %)	
		Samtliga vattentjänster	Per vattentjänst			
			V	S	Df	Dg
b)	<b>Förbindelsepunktsavgift</b> en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df,	<b>57 745</b>	17 324 (30 %)	28 873 (50 %)	11 549 (20 %)	-
c)	<b>Tomtyteavgift</b> en avgift per m <sup>2</sup> tomtyta	<b>103,00</b>	30,90 (30 %)	51,50 (50 %)	-	20,60 (20 %)
d)	<b>Lägenhetsavgift</b> en avgift per lägenhet/bostadsenhet med boarea <u>större än 35 m<sup>2</sup></u>	<b>60 695</b>	18 209 (30 %)	30 348 (50 %)	-	12 139 (20 %)
	<b>Lägenhetsavgift</b> en avgift per lägenhet/bostadsenhet med boarea <u>mindre än eller lika med 35 m<sup>2</sup></u>	<b>42 487</b>	12 746 (30 %)	21 243 (50 %)	-	8 497 (20 %)
e)*	<b>Grundavgift Df utan fp</b> en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.	-	-	-	20 690	-

\* Avgift enligt 6.1 e) tas inte ut om avgift tas ut för Df enligt 6.1 a) och b).

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

6.3 Avgiften enligt 6.1 c), begränsas till ett belopp som motsvarar summan av övriga anläggningsavgifter enligt 6.1 a), b) och d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 6.1 a), b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt bestämmelserna i 6.5, 6.6, 6.7 och 6.8 tas ut ytterligare avgift enligt 6.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger.

Vid beräkning av de sammanlagda beloppen för servisavgiften 6.1 a) får inte beloppet bli högre än 100 % av avgiften även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och därmed blivit högre.

6.4 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner. Är fastigheten obebyggd ska lägenhetsavgift inte betalas.

6.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, ska servisavgift enligt 6.1 a) och förbindelsepunktsavgift enligt 6.1 b) betalas.

6.6 Ökas fastighets tomtyta ska tomtyteavgift enligt 6.1 c) betalas för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses förut vara betald.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 6.3.

6.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs byggnad (om tidigare obebyggd) eller ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska lägenhetsavgift betalas enligt 6.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

6.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift betalas enligt 6.1 e).

6.9 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten ska, utöver avgift enligt 6.1 a) betalas en etableringsavgift om 50 % av avgiften enligt 6.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

6.10 Levereras spillvattnet via tryckledning från fastigheten och detta beror på huvudmannens val av system på huvudledning reduceras anläggningsavgiften med **14 360 kr**. Huvudmannen svarar för erforderlig pumpenhet.

## 7 Anläggningsavgift för annan fastighet

7.1 Avgift ska betalas för *annan fastighet*. Avgift utgår per fastighet med:

I avgiften ingår mervärdeskatt (moms 25 %)		Avgift för framdragen servisledning				
		Tre ledningar	två ledningar		en ledning	
a)	<b>Servisavgift</b> en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	<b>77 185</b>	65 607 (85 %)		54 030 (70 %)	
		<b>Samtliga vattentjänster</b>	Per vattentjänst			
			V	S	Df	Dg
b)	<b>Förbindelsepunktsavgift</b> en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df,	<b>57 745</b>	17 324 (30 %)	28 873 (50 %)	11 549 (20 %)	-
c)	<b>Tomtyteavgift</b> en avgift per m <sup>2</sup> tomtyta	<b>97,23</b>	29,17 (30 %)	48,61 (50 %)	-	19,45 (20 %)

d)*	<b>Grundavgift Df utan fp</b> grundavgift för bortledning av Df, om bortledning av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.	-	-	-	20 690	-
-----	---	---	---	---	--------	---

\* Avgift enligt 7.1 d) tas inte ut om avgift tas ut för Df enligt 7.1 a) och b).

7.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas servisavgiften enligt 7.1 a) lika mellan fastigheterna.

7.3 Om fastigheten är obebyggd betalas 70 % av avgiften för tomtyta enligt 7.1 c). När fastigheten sedan bebyggs betalas resterande 30 % av avgiften för tomtyta enligt den taxa när avgiftsskyldigheten inträder (vid beviljat bygglov enligt punkt 4.9).

7.4 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, ska servisavgift enligt 7.1 a) och avgift för förbindelsepunkt enligt 7.1 b) betalas.

7.5 Ökas fastighets tomtyta, ska tomtyteavgift enligt 7.1 c) betalas för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses förut vara betald.

7.6 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, ska avgift betalas enligt 7.1 d).

7.7 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med betalning av tomtyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtyteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

7.8 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten ska, utöver avgift enligt 7.1 a) betalas en etableringsavgift om 50 % av avgiften enligt 7.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

## 8 Anläggningsavgift för allmän platsmark

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala avgift för anordnande av dagvattenbortledning.

<i>Avgift utgår per m<sup>2</sup> allmän platsmark</i>	<i>Inkl. moms</i>
Hårdgjorda ytor, typ gatumark, torg	20 kr/m <sup>2</sup>
Övrig allmän platsmark	10 kr/m <sup>2</sup>

## 9 Serviser på annat sätt

9.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.



9.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

9.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

## 10 Rätt till indexreglering

Avgifter enligt punkt 6–8 indexregleras. Avgifterna baseras på entreprenadindex för husbyggnad och anläggning. Medelindex beräknas för grupperna 112, 115, 119, 311 och 321-323 med basmånad juli 2018. När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

# Brukningsavgifter

## 11 Brukningsavgift

I avgifterna ingår mervärdeskatt (moms 25 %).

### 11.1 Fast årsavgift per vattenmätare för småhus

Mätarstorlek Qn 2,5	Vatten och spillvatten	Vatten (50%)	Spillvatten (50%)
Mätaravgift småhus	6 938 kr	3 469 kr	3 469 kr

### 11.2 Fast årsavgift per vattenmätare för Övrig Bostadsfastighet samt Annan fastighet

Mätarstorlek Gånganslutna mätare (Avgiften för flera mätare avser parallellkoppel)	Vatten och spillvatten	Vatten (50%)	Spillvatten (50%)
1 x Q3 4 (alternativt qn 2,5)	11 102 kr	5 551 kr	5 551 kr
2 x Q3 4 (alternativt qn 2,5)	27 062 kr	13 531 kr	13 531 kr
3 x Q3 4 (alternativt qn 2,5)	48 572 kr	24 286 kr	24 286 kr
4 x Q3 4 (alternativt qn 2,5)	72 858 kr	36 429 kr	36 429 kr
1 x Q3 10 (alternativt qn 6)	32 612 kr	16 306 kr	16 306 kr
2 x Q3 10 (alternativt qn 6)	88 814 kr	44 407 kr	44 407 kr
3 x Q3 10 (alternativt qn 6)	160 284 kr	80 142 kr	80 142 kr
4 x Q3 10 (alternativt qn 6)	224 152 kr	112 076 kr	112 076 kr
1 x Q3 16 (alternativt qn 10)	75 632 kr	37 816 kr	37 816 kr
2 x Q3 16 (alternativt qn 10)	176 244 kr	88 122 kr	88 122 kr
3 x Q3 16 (alternativt qn 10)	276 852 kr	138 426 kr	138 426 kr
4 x Q3 16 (alternativt qn 10)	355 956 kr	177 978 kr	177 978 kr
>Qn10 särskild utredning och avgift enligt avtal.			

Extra avgift för vattenmätare med pulsmätare	687 kr/år
--	-----------

11.3 Småhusfastigheter endast anslutna till spillvattennätet debiteras 50 % av den fasta årsavgiften för småhusfastighet i 11.1 samt en minsta mängd på 150 m<sup>3</sup> spillvatten per lägenhet och år.

Övrig Bostadsfastighet som endast är anslutna till spillvattennätet debiteras 50 % av den fasta årsavgiften för mätare som motsvarar erforderad kapacitet enligt 11.2, samt en minsta förbrukning om 150 m<sup>3</sup> spillvatten per lägenhet och år.

Annan fastighet som endast är anslutna till spillvattennätet debiteras 50 % av den fasta årsavgiften för mätare som motsvarar erforderad kapacitet enligt 11.2, samt en minsta förbrukning om 150 m<sup>3</sup> spillvatten per år.

Småhusfastigheter utan vattenmätare anslutna till både vatten och spillvatten erlägger 100 % av den fasta årsavgiften för småhusfastighet enligt 11.1, samt en minsta mängd på 150 m<sup>3</sup> vatten och spillvatten per lägenhet och år.

Övrig Bostadsfastighet utan vattenmätare, anslutna till både vatten och spillvatten, erlägger 100 % av den fasta årsavgiften för den mätare som motsvarar erforderad kapacitet enligt 11.2, samt en minsta mängd på 150 m<sup>3</sup> vatten och spillvatten per lägenhet och år.

Annan fastighet utan vattenmätare anslutna till både vatten och spillvatten erlägger 100 % av den fasta årsavgiften för den mätare som motsvarar erforderad kapacitet enligt 11.2, samt en minsta mängd på 150 m<sup>3</sup> vatten och spillvatten per år.

För obebyggd fastighet ska erläggas en årlig bruksavgift med ett belopp motsvarande 100 % av avgiften för småhusfastighet enligt 11.1, eller 100 % av avgiften för qn 2,5 för Övrig Bostadsfastighet samt Annan fastighet, enligt 11.2.

#### 11.4 Avgift per m<sup>3</sup> levererat vatten

<i>Fastighetskategori</i>	<i>Vatten och spillvatten</i>	<i>Vatten (40%)</i>	<i>Spillvatten (60%)</i>
Alla	34,65 kr	13,87 kr	20,78 kr

#### 11.5 Dagvatten

<i>Fastighetskategori</i>	<i>Dagvatten total</i>	<i>Dagvatten fastighet (90%)</i>	<i>Dagvatten från allmän platsmark (10%)</i>
Småhus	878 kr	790 kr	87 kr
Övrig Bostadsfastighet samt Annan fastighet	1,09 kr/m <sup>2</sup>	0,98 kr/m <sup>2</sup>	0,11 kr/m <sup>2</sup>

## 11.6 Byggvatten

<i>Fastighetskategori</i>	<i>Avgift</i>
Småhus	Avgift för 30 m <sup>3</sup> vatten och spillvatten enligt 11.4, per påbörjad kalendermånad.
Övrig Bostadsfastighet samt Annan fastighet	Vattenmätare monteras för mätning av vatten under byggtiden. Avgift för vatten och spillvatten enligt 11.2 och 11.4 per uppmätt mängd

11.7 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten.

Spillvattenmängden förutsätts vara lika stor som dricksvattenmängden.

Avleds inte hela dricksvattenmängden till avlopps nätet eller tillförs avlopps nätet större spillvattenmängd än som svarar mot den levererade dricksvattenmängden, skall avgift för avloppsavledning utgå efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsledningsnätet.

Mängden spillvatten bestäms genom mätning på fastighetsägarens bekostnad eller på annat sätt. Därefter träffas en överenskommelse om spillvattenmängden mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

11.8 Kan bruksavgift för viss fastighet inte beräknas enligt ovan angivna grunder eller på annat sätt gör huvudmannen en bedömning i varje särskilt fall.

Är det inte skäligt att för en viss fastighet beräkna avgiften enligt 11.1-11.5 träffar huvudmannen istället avtal om avgiftens storlek.

11.9 Bruksavgift debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad dricksvattenmängd, eller efter annan grund som uppges i 11.1-11.5. Sker mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör dessutom ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

Betalas inte debiterat belopp inom tid som anges på räkningen utgår dröjsmålsränta enligt 6 § i räntelagen

## 12 Bruksavgift för ansvarig för allmän platsmark

Avgift utgår med (inklusive moms):

En avgift per m <sup>2</sup> allmän platsmark för omhändertagande av dagvatten	1,09 kr/m <sup>2</sup>
--	------------------------

## 13 Särskilda avgifter

Begär fastighetsägare att VA-verket skall utföra åtgärd för att underlätta eller möjliggöra brukande av anläggningen eller om särskild åtgärd är påkallad på grund av fastighetens VA-förhållanden, debiteras avgift med hänsyn till VA-verkets kostnader för åtgärden enligt nedan.

<i>Åtgärd</i>	<i>Avgift inkl. moms</i>
Hämtning av vatten för enskilt bruk (kostnad för vatten tillkommer enligt 11.4)	663 kr
Nedtagning av vattenmätare	1 339 kr
Uppsättning av vattenmätare	1 339 kr
Utbyte av sönderfusen vattenmätare, inklusive kostnad för ny vattenmätare	3 322 kr
Begärd kontroll av vattenmätare vid godkänd mätare, inklusive kalibreringskostnad	1 597 kr
Vid ej godkänd mätare	0 kr
Vid upprepade besök för byte eller avläsning av mätare där mätaren varit oåtkomlig eller där avtalade tiden ej hållits.	933 kr/besök
För tjänster av vattenverkets personal debiteras aktuell timkostnadsersättning för normal arbetstid, inkl. servicebil.	799 kr/tim
För övrig tid	1 597 kr/tim
Har fastigheten enligt § 43 i vattentjänstlagen avstängts från vattentillförsel, påförs fastighetsägaren VA-verkets kostnader för avstängning	1 339 kr
Har fastigheten enligt § 43 i vattentjänstlagen avstängts från vattentillförsel, påförs fastighetsägaren VA-verkets kostnader för återinkoppling	1 339 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	1 339 kr
Hyra av ståndrör med mätare för tillfällig vattenförsörjning: Grundavgift (inkl 10 dygn) samt avgift enligt 11.4	1 063 kr
Därefter per dygn, samt avgift enligt 11.4	34,65 kr

## 14 Rätt till indexreglering

Avgifter enligt punkt 11 och 12 indexregleras. Avgifterna baseras på entreprenadindex för husbyggnad och anläggning. Medelindex beräknas för grupperna 112, 115, 119, 311 och 321-323 med basmånad juli 2018.

När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

## Bilaga

### Inkopplingsavgift för vatten och spillvatten utanför kommunens verksamhetsområde, gällande från och med 2021-01-01

*Inkopplingsavgiften ingår inte i VA-taxan men taxans bestämmelser och avgifter gäller i tillämpliga delar.*

Inkopplingsavgiften gäller vid anslutning till det kommunala ledningsnätet som ligger utanför det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

Verksamhetsområde är ett, av kommunen bestämt geografiskt område, inom vilket kommunen bygger vatten- och avloppsledningar fram till tomtgränsen.

Vid inkoppling till den allmänna vatten- och avloppsanläggningen utanför verksamhetsområdet upprättas avtal mellan kommunen och abonnenten.

Inkopplingsavgiften som är en engångsavgift, används i avtalet för att bestämma kostnaden för att få koppla in sig på den allmänna VA-anläggningen.

Inkopplingsavgiften baseras på VA-taxans *Servisavgift* (6.1a), *Förbindelsepunktsavgift* (6.1b) och *Lägenhetsavgift* (6.1d).

Alla avgifter är inkl moms

<b>Servis och förbindelsepunktsavgift Fastighet</b>	
Servisavgift (6.1a) och Förbindelsepunktsavgift (6.1b)	
Vatten	71 353 kr
Spillvatten	82 902 kr
Vatten och Spillvatten	111 803 kr

<b>Lägenhetsavgift (avgift per lägenhet/bostadsenhet)</b>	
Vatten	18 209 kr
Spillvatten	30 348 kr
Vatten och Spillvatten	48 556 kr

#### **Brukningsavgift:**

Betalas en eller flera gånger varje år i enlighet med gällande taxa.

#### **Definition på Lägenhet/Bostadsenhet:**

Med bostadslägenhet avses sådan samling rum och andra utrymmen inom en eller flera byggnader som tillsammans bildar en bostadsenhet. Bostadslägenheten skall bestå av minst 1 rum och kök eller 1 ½ rum och kokvrå i enlighet med definitioner i Svensk Byggnorm.

I fråga om fastighet som enligt § 3 är jämställd med bebyggd bostadsfastighet och sådana utrymmen i övrig bostadsfastighet som används såsom affär, kontor, verkstad, samlingslokal e d räknas - utöver bostadslägenheterna - även varje påbörjat 150-tal m2 bruttoarea (BTA) enligt Svensk Standard SS 02 10 50 som en lägenhet (ekvivalent lägenhet). Vid beräkning av antalet ekvivalenta lägenheter för fastighet som enligt § 3 är jämställd med övrig bostads-fastighet reduceras dock bruttoarean för lager- och förrådslokaler med 80 %.

**Ansökan om inkoppling görs till enheten VA-teknik som prövar om det är möjligt och lämpligt att koppla in den/de fastigheter och bostadsenheter som ansökan gäller.**

**Om VA-teknik finner det lämpligt med inkoppling ska ett avtal upprättas.**