



**KUNGÄLV
KOMMUN**

Riktlinjer för bidrag till faktisk lokalkostnad för huvudmän inom förskola och skola

Riktlinje

Diarie-/dokumentnummer: KS2022/0789

Beslut: <2022-11-16 - Kommunstyrelsen §289/2022

Beredande politiskt organ Utskottet för bildning och lärande

Ersätter tidigare beslut 2020-06-17, KS2020/0964 §207/2020

Giltighetstid: 2026-12-31

Dokumentansvarig: Lokalsamordnare Bildning och lärande

Senast uppdaterad av: Johanna Rydberg



Innehållsförteckning

1. Inledning	4
3. Syfte	4
4. Mål och viljeinriktning	4
5. Definition av faktisk lokalkostnad	4
6. Underlag för beslut	4
7. Beräkning av bidrag	5
8. Utbetalning av bidrag för faktisk lokalkostnad	5
9. Villkor för bidraget	5
10. Levandegöra	5
11. Uppföljning	5



**KUNGÄLVS
KOMMUN**

1. Inledning

Av 14 kap 6 § skolförordningen (2011:185) respektive 13 kap. 5 § gymnasieförordningen framgår att kommuner, om det finns särskilda skäl för det kan frångå huvudregeln om att fristående huvudmän ska ersättas med genomsnittlig lokalkostnad. Det finns ett par undantag från huvudregeln om genomsnittliga lokalkostnader. Ett sådant undantag innebär att kommunen kan ta hänsyn till intresset för att förskolor, skolor och andra verksamheter överhuvudtaget ska starta och att kostnaden för nyproduktion är högre än kommunens genomsnittliga lokalkostnader (Prop. 2009/10:157, sid 31). Av riktlinjerna framgår vad som ligger till grund för bedömningen om och vad som krävs för att ansöka. Huvudregeln är fortfarande att kommunens genomsnittliga lokalkostnader ligger till grund för beräkningen av bidrag för lokalkostnader.

2. Relation till andra styrdokument

Bidrag till fristående huvudmän regleras framför allt i skollagen, skolförordningen och gymnasieförordningen. Utöver vad som är redan är reglerat har Kungälv kommun riktlinjer för beslut om ersättning för elever som beviljats förlängd undervisning.

3. Syfte

Riktlinjerna syftar till att uppmuntra nyetablering av förskolor och skolor i områden i Kungälv kommun där det finns ett stort behov av utökning av antalet platser. Riktlinjerna tydliggör vad som krävs för att beviljas bidrag för faktisk lokalhyra och hur bidrag för faktisk lokalhyra beräknas. Bidrag för faktisk lokalhyra betalas endast ut i undantagsfall.

4. Mål och viljeinriktning

Målet med riktlinjerna är att ge goda förutsättningar för utbud av lokaler för förskola och skola i hela kommunen.

5. Definition av faktisk lokalkostnad

Faktisk lokalkostnad grundar sig på Skatteverkets bedömning av vad som ingår i en hyra. Av bedömningen framgår att elförbrukning inte ingår i hyran om det avser den faktiska förbrukningen av el, olja etc. I hyran ingår heller inte kostnader för drift och underhåll. Utöver bedömningen av vad som ingår i hyran görs en bedömning av om hyran är rimlig och skälig i förhållande till liknande objekt.

6. Underlag för beslut

Till ansökan om bidrag för faktisk lokalhyra ska följande dokument bifogas:

1. Fastighetsbeteckning
2. Typ av verksamhet
3. Totalt antal placerade barn eller elever på huvudmannens förskola eller skola.
4. Antal placerade barn eller elever på huvudmannens förskola eller skola som är folkbokförda i Kungälv kommun.
5. Ritning över byggnaden.
6. Antal kvadratmeter Bruksarea (BRA) i byggnaden, det vill säga alla våningsplans area och begränsning av omslutande byggnadsdelarnas insida.
7. Om den fristående huvudmannen hyr lokalerna ska hyresavtal inklusive gränsdragningslita mot hyresvärd bifogas.
8. En beskrivning av verksamheten
9. Datum för när verksamheten flyttade in i lokalerna.



7. Beräkning av bidrag

Huvudmannen får bidrag för sin faktiska lokalkostnad under förutsättning att lokalkostnaden bedöms som rimlig av hyresansvarig och uppgår till maximalt det dubbla beloppet av kommunens genomsnittliga lokalkostnader per barn/elev. Om huvudmannen har elever folkbokförda i annan kommun reduceras bidraget.

Exempel ersättning faktisk lokalhyra

En huvudman har 210 elever, varav 200 elever är folkbokförda i Kungälv kommun. Den totala hyran är 4 500 000 kronor.

$4\,500\,000 \text{ kr} / 210 \text{ elever} = 21\,429 \text{ kr/elev.}$

$21\,429 \text{ kr} * 200 \text{ elever} = 4\,285\,800 \text{ kr}$

Slutsats: Huvudmannen får totalt 4 285 800 kr i grundbelopp för faktisk lokalhyra, det vill säga 21 429 kr per elev. Om alla elever skulle vara folkbokförda i Kungälv kommun skulle det totala grundbeloppet för faktisk lokalhyra vara 4 500 000 kronor.

8. Utbetalning av bidrag för faktisk lokalkostnad

Utbetalning av bidrag görs i samband med ordinarie bidrag för grundbelopp och grundar sig på det faktiska antalet barn/elever i huvudmannens verksamhet enligt Kungälv kommunens rutiner för utbetalning av grundbelopp.

9. Villkor för bidraget

Ersättning beviljas för huvudmannens faktiska lokalhyra under förutsättning att:

- o Det finns ett stort behov av platser i förskola och skola i aktuellt område under minst fem år från det att verksamheten flyttar in i de nyproducerade lokalerna. Bedömningen av behovet av platser i förskola och skola utgår från Kungälv kommunens befolkningsprognos i relation till befintligt antal platser och pågående byggnationer.
- o Ersättning kan betalas ut för högst 15 år.
- o Lokalkostnaden bedöms som skälig av hyresansvarig och kan verifieras av ett hyresavtal. Bedömningen görs årligen.
- o Ersättning utgår endast för barn och elever folkbokförda i Kungälv kommun.
- o Ersättning betalas ut enligt ordinarie rutiner för utbetalning av grundbelopp.
- o Ersättning utgår endast under den tid faktisk lokalkostnad per barn/elev är minst 10 procent högre jämfört med kommunens genomsnittliga lokalkostnader per barn/elev
- o Ersättning för faktisk lokalhyra kan inte uppgå till mer än det dubbla beloppet av kommunens genomsnittliga lokalkostnad per barn/elev.
- o Beslut om en huvudman har rätt till ersättning för faktisk lokalhyra fattas av Kommunstyrelsen i varje enskilt fall.

○

10. Levandegöra

Riktlinjerna publiceras under styrdokument på Kungälv kommunens hemsida.

11. Uppföljning

Riktlinjerna följs upp var fjärde år om revideringar inte behövs tidigare utifrån lagändringar och av annat skäl.