



**KUNGÄLV
KOMMUN**

Allmänna villkor avseende fasta båtplatser inom Marstrands hamnområde

Styrdokument

Diarie-/dokumentnummer: KS2023/1983

Beslut: 2023-10-18 - Kommunstyrelsen §296/2023

Beredande politiskt organ: Utskottet för samhälle och utveckling

Ersätter tidigare beslut KS2017/2266

Giltighetstid: 2027-12-31

Dokumentansvarig: Enhetschef hamn

Senast uppdaterad av: Eva-Lena Hessel Rydqvist



Innehållsförteckning

1. Inledning.....	3
2. Relation till andra styrdokument.....	3
3. Syfte	3
4. Mål och viljeinriktning	3
5. Regler	3
6. Levandegöra.....	6
7. Uppföljning	6



1. Inledning

Dokumentet redogör för regler och villkor för fasta båtplatser i Marstrand.

2. Relation till andra styrdokument

KF 2007-12-06 (§276); 2009-06-17 (§144) Ersätter KFS 1985/11

KS 2015/1950

3. Syfte

Syftet med dokumentet är att klargöra regler för fasta båtplatser inom Marstrands Hamnområde.

4. Mål och viljeinriktning

Målsättningen är att skapa förutsättning och styrning för att uppfylla lagar och krav samt upprätthålla klarhet kring allmänna villkor avseende fasta båtplatser inom Marstrands Hamnområde.

5. Regler

1. För rätt till fast båtplats och/eller köplats erlägger båtplatsinnehavaren en fast, årlig avgift, per kalenderår, till Kungälv kommun, Hamnverksamheten.

Taxorna är fastställda av Kommunfullmäktige i Kungälv kommun.

2. Avgiften erläggs i förskott mot faktura som utsändes i januari och förfaller till betalning den sista februari. I det fall avgiften inte är erlagd efter en påminnelse förfaller rätten till tilldelad båtplats och/eller köplats.
3. Vid erhållandet av båtplats erlägger båtplatsinnehavaren full avgift för innevarande år.
4. Innehav av båtplats/köplats är personlig och kan ej överlåtas annat än till närmast anhörig (make, maka, barn) under förutsättning att vederbörande har rätt till båtplats i Marstrand enligt gällande regelverk.
5. Båtplatsinnehavaren är skyldig att snarast underrätta Hamnen vid ändring av uppgifter (namn, adress, mail, telefon, typ av båt, båtstorlek etc).
6. Hamnen tillämpar ett kösystem för både ny ansökan och byte av båtplats. Köplatsen erhålls efter datumet för anmälan till kön. Anmälan till kön kan endast ske skriftligen eller via hemsidan.

För att vara berättigad till en kommunal båtplats i Kungälv kommun gäller följande:

- att sökande är folkbokförd och/eller fastighetsägare i Kungälv kommun och över 18 år.
- Är juridisk person verksam i Kungälv kommun, som bedriver yrkesmässig verksamhet*.
- Om inte särskilda skäl föreligger, (t ex för yrkesverksamheters behov av plats för "en privatbåt") skall man ej kunna inneha mer än en kommunal båtplats per "familj", med vilket avses makar/sambor.



Behov av ytterligare båtplatser tillgodoses styrs av efterfrågan.

Övriga regler:

- Ansökan som är felaktig eller innehåller oriktiga uppgifter kan förvägras registrering.
- Sökande skall omedelbart meddela förändringar i de uppgifter, som ligger till grund för registrering i båtplatskön.
- Nås inte sökanden på angiven adress eller telefonnummer, medför detta att sökande förbigås vid fördelning av båtplatser samt avförs från båtplatskön.
- De förändrade reglerna gäller från 2019-01-01

De innehavare som idag har en fast båtplats behåller den i enlighet med tidigare regelverket.

**Med yrkesmässig verksamhet avses att båten/verksamheten på vattnet utgör en högst väsentlig del av företagets totala inkomst. Verksamheten skall vara ett i Kungälv kommun registrerat, momspliktigt företag. Hamnen granskar varje enskilt fall.*

7. Lediga båtplatser fördelas enligt kötid och sökt område/storlek.
8. Hamnen tillhandahåller båtplatser som är maximalt 12 x 4 m och för båtar med en totalvikt om maximalt 8 ton.
9. Vid tilldelning av båtplats enligt kösystemet har Marstrands hamn det slutliga avgörandet vilken båt som är mest lämpad för platsen i förhållande till båtplatsens läge (djupförhållanden, storlek, etc).
10. Båtens totallängd (inklusive badbrygga/peke, mm), bredd, djupgående och vikt skall anges i båtplatsansökan.
11. Båtplatsinnehavaren disponerar båtplats i Marstrands hamn tills vidare enligt tilldelad båtplats och gällande regelverk. Båtplatsinnehavaren disponerar den angivna båtplatsen endast för egen, ägd båt.
12. Båtplatsinnehavaren äger inte själv rätt att överlåta eller upplåta båtplats i andra hand. Otillåten överlåtelse eller upplåtelse medför uppsägning av båtplatsen.

Om Båtplatsinnehavaren önskar upplåta sin båtplats i andra hand skall detta ske genom Hamnens administration. Tiden för andrahandsupplåtelsen är begränsad till maximalt två års tid.
13. Marstrands hamn äger rätt att under en period anvisa till annan båtplats vid behov av underhållsarbete på bryggorna.
14. Hamnen äger rätt att, om så erfordras med hänsyn till hamnens utveckling, disponering av vattenområdet eller omfattande underhållsarbeten, tilldela båtplatsinnehavaren en annan likvärdig plats inom den aktuella delen av hamnområdet. Den nya tilldelade båtplatsen skall tas i bruk inom en månad från det att Hamnen skriftligen aviserat härom.
15. I det fall då båtplatsinnehavaren under ett kalenderår inte utnyttjar sin båtplats äger Hamnen rätt att säga upp båtplatsen.



16. Övernattning i båten får endast ske i undantagsfall.
17. Båtplatsinnehavaren ansvarar för förtöjningsanordningar på tilldelad båtplats. Dessa skall vara väl avpassade för båtens storlek och plats.

Y-bom skall användas vid samtliga pontoner. Y-bommen skall vara av godkänt fabrikat och monteringen skall vara fackmannamässigt gjord. Hamnen kan i vissa enskilda fall, där y-bom är svårplacerad, tillåta annan typ av ankarfäste. Boj får ej läggas ut i hamnområdet.
18. Y-bom bör vid risk för isvinter demonteras och får endast förvaras på av Hamnen anvisad plats eller annan icke allmän mark. Y-bom som placeras på kommunal uppläggningsplats skall vara tydligt märkt med innehavarens namn, telefonnummer samt båtplatsens nummer. Vidare får Y-bom som placerats på kommunal uppläggningsplats ligga kvar som längst till den 1 maj årligen.
19. Y-bommar som lämnats kvar efter detta datum fraktas bort av Hamnen på ägarens bekostnad.
20. Det är inte tillåtet att förvara jollar, fiskeredskap, y-bommar, mm på bryggorna. Peken/pulpetar och dyligt får ej sticka in över bryggan. Cyklar/mopeder/kärror får ej parkeras på bryggorna.
21. Båtplatsinnehavaren är skyldig att hålla sin båt vid alla tillfällen fullt ansvarsförsäkrad för skador mot tredje man. Ett fullständigt försäkringsbrev skall kunna uppvisas.
22. Båtplatsinnehavare som skadar hamnanläggningen, tredje man, annan båt eller egendom är skyldig att ersätta den skadelidande för samtliga kostnader som uppstått i samband med skadan.
23. Båtplatsinnehavare skall rätta sig efter de anvisningar som lämnas av Marstrands Hamn. Båtplatsinnehavaren skall även följa Kungälv kommunens *Lokala regler för ordning och säkerhet inom Marstrands hamnområde*.
24. Båtplatsinnehavaren skall följa hamnchefens anvisningar och om så ej sker äger Hamnen rätt att begära förflyttning av båten på ägarens bekostnad och/eller helt anvisa densamme från hamnområdet.
25. Båtplatsinnehavaren är skyldig att om båten sjunker, blir liggande i marvatten eller på annat sätt är till hinder i hamnen genast vidta åtgärd för upptag, länsumpning eller annan lämplig åtgärd för avvärjande av fara. Om så ej sker äger Marstrands hamn rätt utan båtplatsinnehavarens hörande och på dennes risk och bekostnad vidta lämpliga åtgärder för båtens bortförande.
26. Vardera parten har rätt att med en månads uppsägningstid skriftligen säga upp båtplatsen.
27. Bryter båtplatsinnehavaren mot gällande allmänna regler för fasta båtplatser inom Marstrands hamnområde eller de av kommunen fastställda ordningsföreskrifter för Marstrands hamn och inte inom en månad vidtar rättelse enligt skriftligt påpekande har hamnen rätt att med omedelbar verkan säga upp båtplatsen.
28. Skriftligt meddelande avsänt till den adress som båtplatsinnehavaren angivit i båtplatsansökan skall anses ha tillkommit denne tre dagar efter avsändandet.



**KUNGÄLVS
KOMMUN**

6. Levandegöra

Regelverket antas av Kommunstyrelsen och efter antagande så återfinns dokumentet på hemsidan.

7. Uppföljning

Allmänna villkor avseende fasta båtplatser inom Marstrands Hamnområde ses över löpande och uppdateras var fjärde år.