

## **”Allmänna villkor avseende fasta båtplatser inom Marstrands hamnområde, fastställda av Kungälv kommun, Kommunfullmäktige” 2008-06-01”**

1. För rätt till fast båtplats och/eller köplats erlägger båtplatsinnehavaren en fast, årlig avgift, per kalenderår, till Kungälv Kommun, Hamnverksamheten, nedan kallad Hamnen. Taxorna är fastställda av Kommunfullmäktige i Kungälv Kommun.
2. Avgiften erläggs i förskott mot faktura som utsändes i december årligen och förfaller till betalning den sista januari kommande år. I det fall avgiften inte är erlagd efter två påminnelser eller per den sista februari förfaller rätten till plats i kön alternativt rätten till tilldelad båtplats.
3. Vid erhållandet av båtplats erlägger båtplatsinnehavaren avgift för resterande år. För att återbetalning av resterande årsavgift skall ske vid uppsägning av båtplats måste båtplatsen sägas upp innan den 1 juli innevarande år. Om båtplatsen sägs efter den 1 juli betalar båtplatsinnehavaren för hela kalenderåret.
4. Innehav av båtplats/köplats är personlig och kan ej överlåtas. Om frågan om överlåtelse av båtplats ändå skulle uppstå behandlar Hamnen varje enskilt ärende.
5. Båtplatsinnehavaren är skyldig att snarast underrätta Hamnen vid ändring av uppgifter gällande pkt 1 i Förtöjningsavtalet (Namn, adress, typ a båt, båtstorlek etc.) Uteblivna eller felaktiga uppgifter kan medföra uppsägning av båtplatsen.
6. Hamnen tillämpar ett kösystem för både ny ansökan och byte av båtplats. Köplatsen erhålls efter datumet för anmälan till kön. Anmälan till kön kan endast ske skriftligen eller via Internet.
7. Fasta båtplatser kan erbjudas till:

### Kategorier

- A** På Marstrandsön, Koön och Klöverön mantalsskrivna personer, yrkesmässig verksamhet\*, samt fastighetsägare på Klöverön
- B** Övriga inom Kungälv Kommun mantalsskrivna personer.
- C** På Marstrandsön och Koön sommarboende ägare till fastighet därstädes.

*\*Med yrkesmässig verksamhet avses att båten/verksamheten på vattnet utgör en högst väsentlig del av företagets totala inkomst. Verksamheten skall vara ett i Kungälv Kommun registrerat, momspliktigt företag. Hamnen granskar varje enskilt fall.*

8. Lediga båtplatser fördelas enligt följande :

<u>Kategori:</u>	<u>Procentsats:</u>
<b>A</b>	70%
<b>B</b>	20%
<b>C</b>	10%

9. Innehav av antal fasta båtplatser är begränsat till maximalt antal enligt följande:

Kategori A 2\* st per hushåll (fastighet/lägenhet)

Kategori B 1 st per hushåll (fastighet/lägenhet)

Kategori C 1 st per hushåll (fastighet/lägenhet)

*\* Icke mantalsskrivna fastighetsägare på Klöverön kan endast erbjudas en båtplats per hushåll (fastighet/lägenhet).*

10. Hamnen tillhandahåller båtplatser som är maximalt 12 x 4m och för en totalvikt om maximalt 8 ton.
11. Vid tilldelning av båtplats enligt kösystemet har Hamnen det slutliga avgörandet vilken båt som är mest lämpad för platsen i förhållande till båtplatsens läge (djupförhållanden, storlek etc).
12. Båtens totallängd (inklusive badbrygga/peke mm), bredd, djupgående och vikt skall anges i båtplatsansökan och i förtöjningsavtalet.
13. Då köande i båtplatskön inte godtar det tredje erbjudandet för båtplats placeras den sökande automatiskt sist i kön, med nytt datum för ansökan om båtplats.
14. Båtplatsinnehavaren disponerar tilldelad båtplats i hamnen tillsvidare enligt gällande förtöjningsavtal. Båtplatsinnehavaren disponerar den angivna båtplatsen endast för egen, ägd båt som anges i förtöjningsavtalet.
15. Båtplatsinnehavaren äger inte själv rätt att överlåta eller upplåta båtplats i andra hand. Otillåten överlåtelse eller upplåtelse medför uppsägning av förtöjningsavtalet. Om Båtplatsinnehavaren önskar upplåta sin båtplats i andra hand skall detta ske genom Hamnens administration. Tiden för andrahandsupplåtelsen är begränsad till maximalt två års tid.
16. Hamnen äger rätt att under en period anvisa till annan båtplats vid behov av underhållsarbete på bryggorna.
17. Hamnen äger rätten att, om så erfordras med hänsyn till hamnens utveckling, disponering av vattenområdet eller omfattande underhållsarbeten, tilldela båtplatsinnehavaren en annan likvärdig plats inom den aktuella delen av hamnområdet. Den nya tilldelade båtplatsen skall tas i bruk inom en månad från det att Hamnen skriftligen aviserat härom.
18. Övernattning i båten får endast ske i enstaka fall.
19. I det fall då Båtplatsinnehavaren under ett kalenderår inte utnyttjar sin båtplats äger Hamnen rätt att säga upp båtplatsen.

20. Båtplatsinnehavaren ansvarar för förtöjningsanordningar på tilldelad båtplats. Dessa skall vara väl avpassade för båtens storlek och plats. Y-bom skall användas vid samtliga pontoner efter samråd med Hamnen och närmaste båtgranne. Y-bommen skall vara av godkänt fabrikat och monteringen skall vara fackmannamässigt gjord. Hamnen kan i vissa enskilda fall, där y-bom är svårplacerad, tillåta annan typ av akterfäste. Boj får ej läggas ut i hamnområdet.
21. Y-bom bör vid risk för isvinter demonteras och får endast förvaras på av hamnen anvisad plats eller annan icke allmän mark. Y-bom som placeras på kommunal uppläggningsplats skall vara tydligt märkt med innehavarens namn, telefonnummer samt båtplatsens nummer. Vidare får y-bom som placerats på kommunal uppläggningsplats ligga kvar som längst till den första maj årligen. Y-bommar som lämnats kvar efter detta datum fraktas bort av Hamnen på ägarens bekostnad.
22. Det är inte tillåtet att förvara jollar, fiskeredskap, y-bommar, m m på bryggorna. Peken/pulpetar och dyl får ej sticka in över bryggan. Cyklar/moped/kärror får ej parkeras på bryggorna.
23. Båtplatsinnehavaren är skyldig att hålla sin båt vid alla tillfällen fullt ansvarsförsäkrad för skador mot tredje man. Ett fullständigt försäkringsbrev skall kunna uppvisas.
24. Båtplatsinnehavare som skadar hamnanläggningen, tredje man, annan båt eller egendom är skyldig att ersätta den skadelidande för samtliga kostnader som uppstått i samband med skadan.
25. Båtplatsinnehavare skall rätta sig efter de anvisningar som lämnas av hamn- och/eller Polismyndighet. Av Kungälv's Kommun utfärdade lokala ordnings- och säkerhetsföreskrifter för Marstrands hamn är tillämpliga på all inom hamnområdet förekommande trafik.
26. Båtplatsinnehavaren skall följa hamnbefällets anvisningar och om så ej sker äger Hamnen rätt att begära om flyttning av båten på ägarens bekostnad och/eller helt avvisa densamme från hamnområdet.
27. Båtplatsinnehavaren är skyldig att om båten sjunker, blir liggande i marvatten eller på annat sätt är till hinder i hamnen genast vidta åtgärd för upptag, läns-pumpning eller annan lämplig åtgärd för avvärjande av fara. Om så ej sker äger Hamnen rätt utan Båtplatsinnehavarens hörande och på dennes risk och bekostnad vidta lämpliga åtgärder för båtens bortförande.
28. Vardera parten har rätt att med en månads uppsägningstid skriftligen säga upp gällande förtöjningsavtal.
29. Bryter Båtplatsinnehavaren mot gällande Förtöjningsavtal eller de av Kommunen fastställda ordningsföreskrifter för Marstrands Hamn och inte inom en månad vidtar rättelse enligt skriftligt påpekande har Hamnen rätt att med omedelbar verkan säga upp gällande förtöjningsavtal.
30. Skriftligt meddelande avsänt till den adress som Båtplatsinnehavaren angivit i förtöjningsavtalet skall anses ha tillkommit denne tre dagar efter avsändandet.