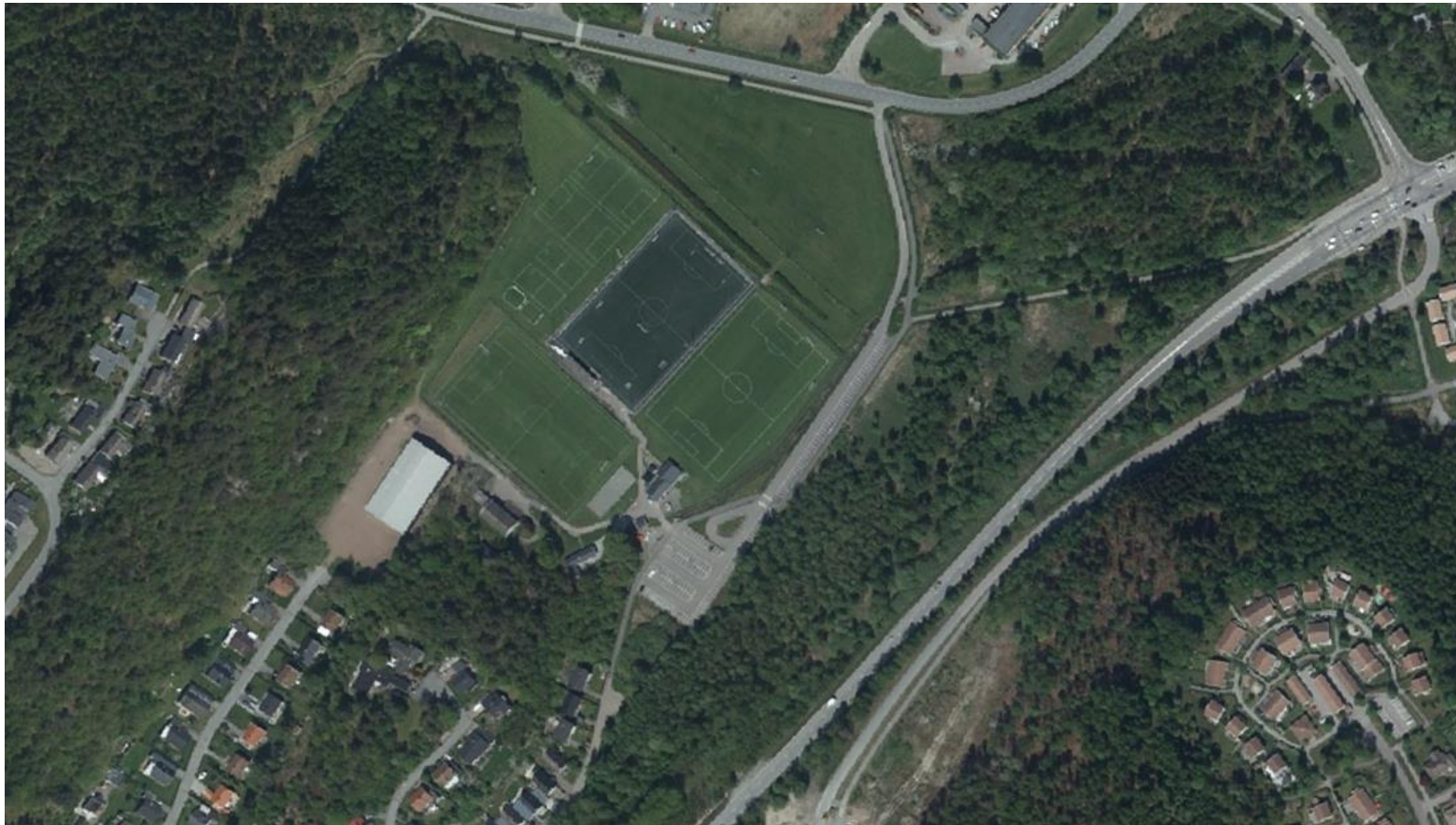


Hallarena på Yttern / Arena Kungälv

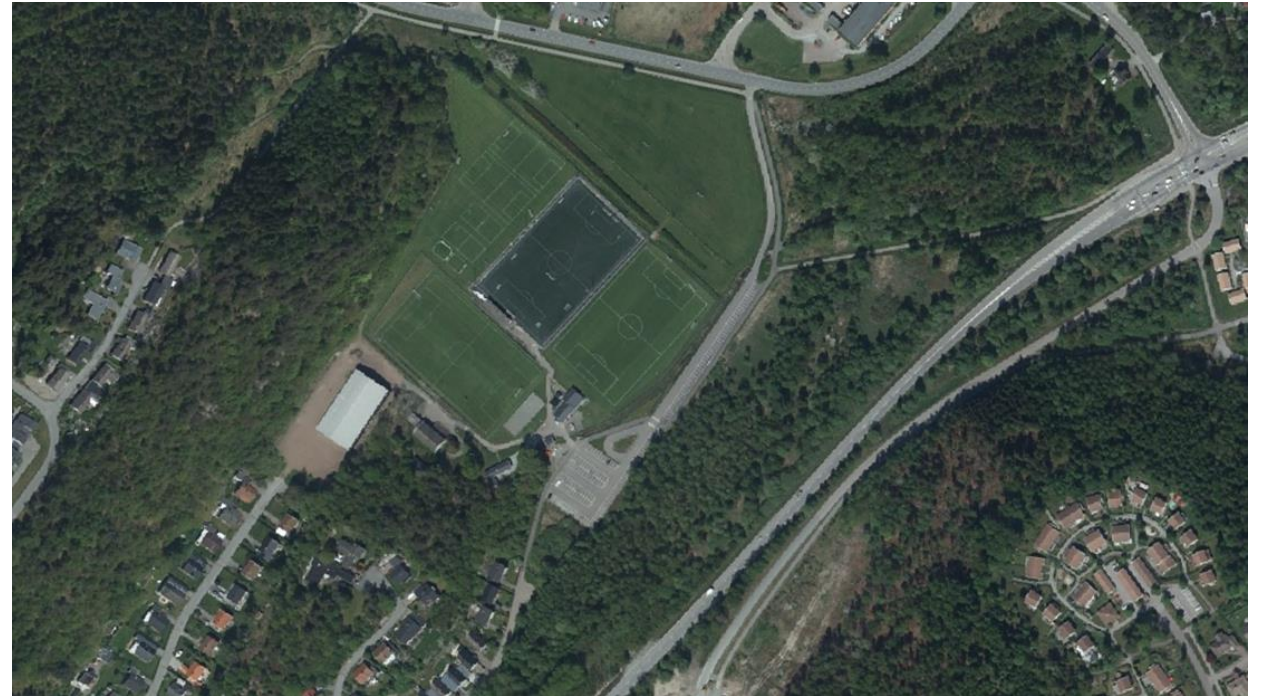


Agenda

- Direktiv
- Idrottsrådet
- Arenaområdet - detaljplanearbetet
- Övrigt/frågor

Direktiv

- Uppdrag ur budgetdirektiv 2021-2022:
 - Nr 16. “Upprätta förslag för idrottscentrum med kostnader och genomförandetid.”
- Tillvägagångssätt för att svara på uppdraget:
 - Föreningsdialog tillsammans med idrottsrådet för att definiera innehåll och volymer
 - Ta fram beskrivning av innehåll och volymer för att kunna kostnadsberäkna både investeringskostnad och framtida drift
 - Analysera helhetsekonomin för idrottsanläggningarna i kommunen
 - Detaljplanearbete
 - Dialog med intresserade aktörer



Direktiv

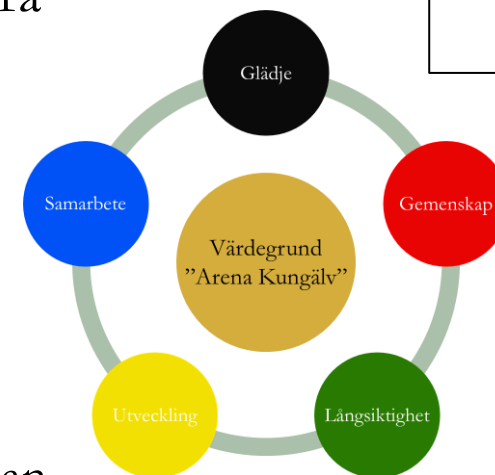
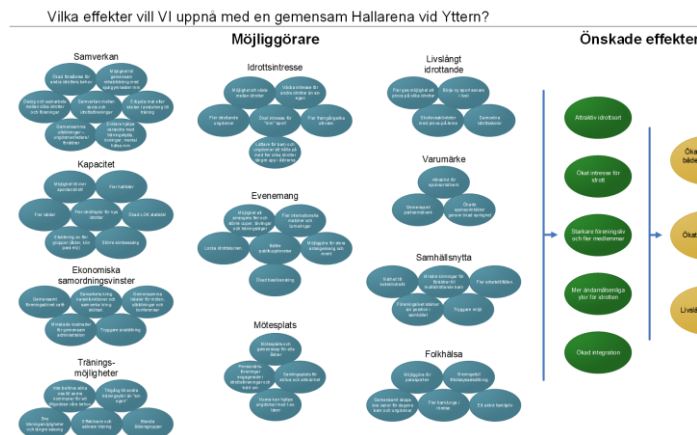
- Uppdrag ur budgetdirektiv 2021-2022:
 - Nr 16. “Upprätta förslag för idrottscentrum med kostnader och genomförandetid.”
- Sammanfattning av uppdrag nr 16
 - Strategiskt mål 3: Att ge möjligheter till en aktiv fritid för alla - oavsett ålder och funktionsvariation
 - Resultatmål 8: Fler barn och unga och äldre – inklusive de med funktionsvariation deltar i ett rikt och varierat kultur- och fritidsliv.
 - Skapa en attraktiv och hållbar lösning för att täcka idrottens behov av ändamålsenliga lokaler under åren ca 2023-2063.
 - Anläggningen som ska kosta så lite i nettodriftskostnader som möjligt under 40 år.
 - Kostnaden ska ställas mot andra lösningar under samma tidsperiod.
 - En stark regional plats för idrott men också för mässor, utställningar, tävlingar och event.
 - Plattform för det ungdomsarbete kommunen bedriver tillsammans med våra föreningar.
 - Byggstart 2022

Sammanfattning av uppdrag nr 16

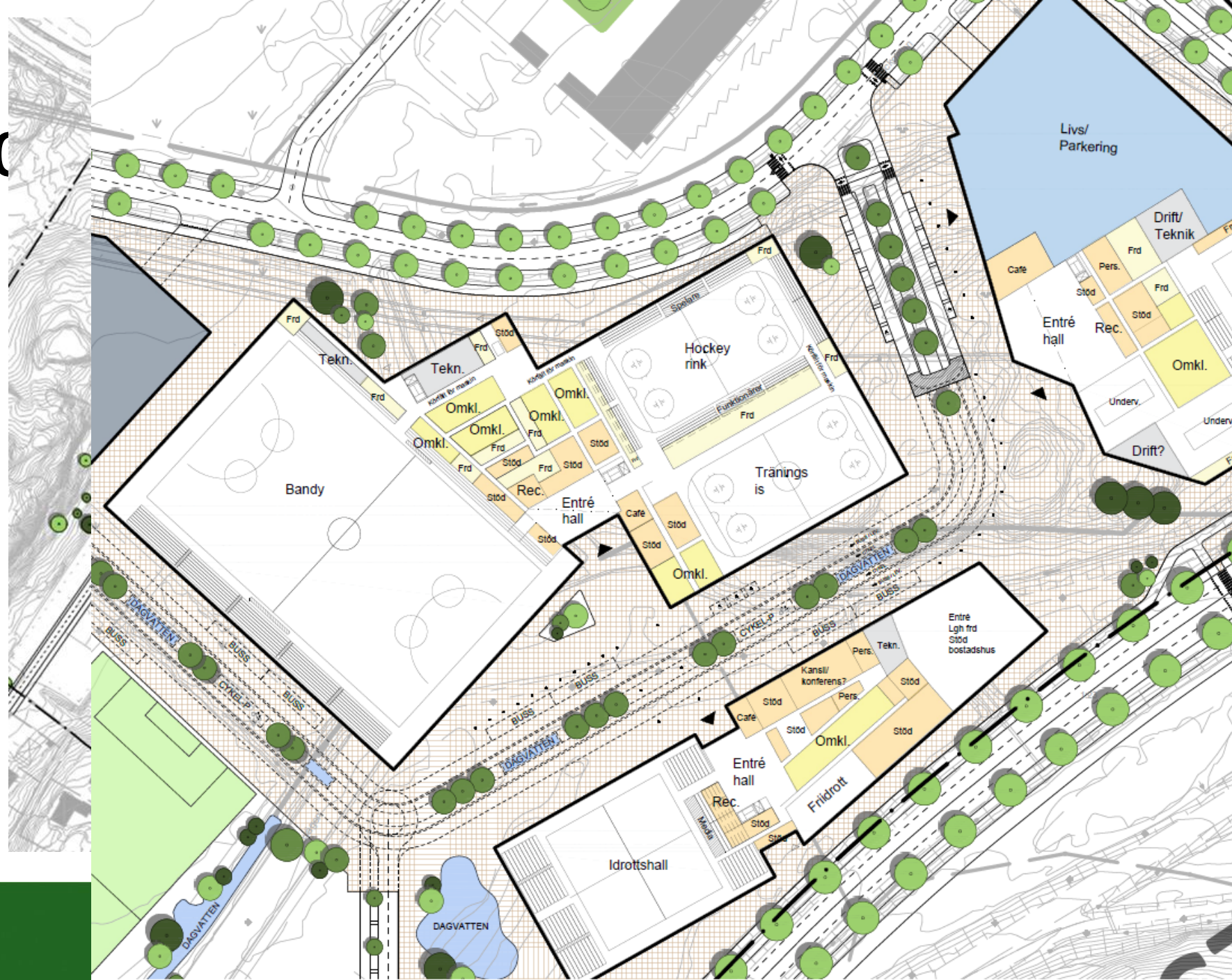
- **Strategiskt mål 3: Att ge möjligheter till en aktiv fritid för alla - oavsett ålder och funktionsvariation**
- **Resultatmål 8: Fler barn och unga och äldre – inklusive de med funktionsvariation deltar i ett rikt och varierat kultur- och fritidsliv.**
- Uppdraget kom 2019, ligger kvar
- Skapa en mycket attraktiv och hållbar lösning för att täcka idrottens behov av ändamålsenliga lokaler som ska vara i bruk under åren ca 2023-2063.
- Anläggningen som ska kosta så lite i nettodriftskostnader som möjligt under 40 år.
- Kostnaden ska ställas mot andra lösningar under samma tidsperiod.
- En stark regional plats för idrott men också för mässor, utställningar, tävlingar och event.
- Plattform för det ungdomsarbete kommunen bedriver tillsammans med våra föreningar.
- Ett arbetssätt med barn och ungdomar där kommunen har ett nära samarbete med föreningarna om att inkludera ungdomar i en fritidssysselsättning.
- En lösning på Ytternområdet som täcker flertalet behov och vill säkerställa att satsningen kan ske på ett mycket hushållande och ansvarsfullt sätt.

Idrottsrådets uppdrag

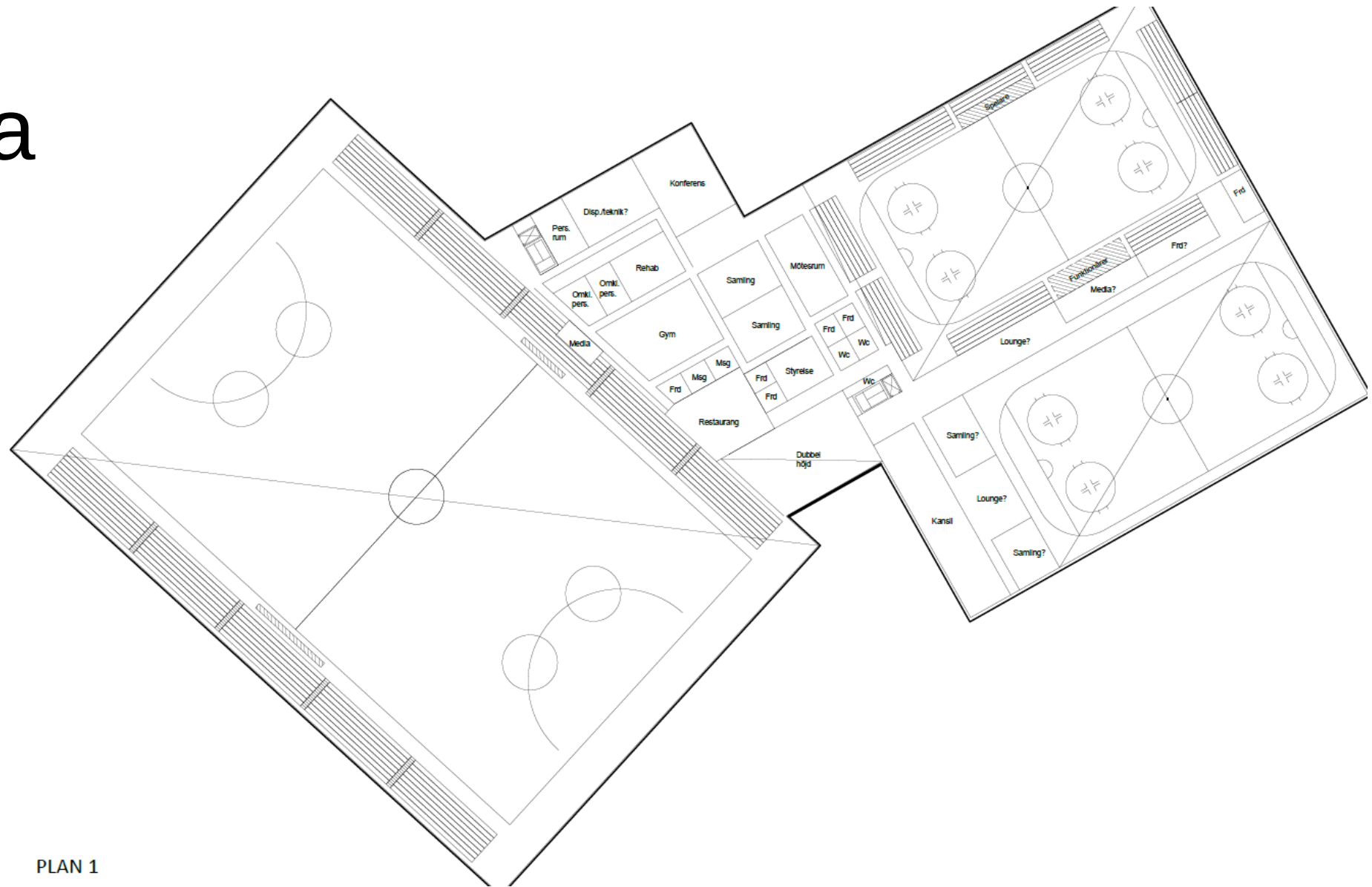
- Samordna idrottens behov och önskemål
- Länk mellan föreningarna och projektet
- Ta del av andra aktörers behov (investerare, skola, förvaltningar, andra föreningar, kommersiella aktörer m.fl.)
- Delta i dialog kring prioriteringar
- Remissinstans
- Det sker i 3 workshops
 - WS1 – Effekttanalys: ”Vilka effekter vill vi uppnå med en Hallarena vid Ytternområdet?” (**Klar**)
 - WS2 – Värdegrund: Hur ska vi förhålla oss till varandra i arbetet med arenan och vad ska arenan sen stå för? (**Klar**)
 - WS3 - Diskutera behov, saker att tänka på och detaljer i lokalerna. Fånga minimikrav för träning/tävling från olika förbund. (**Klar**)



Arenaområdet

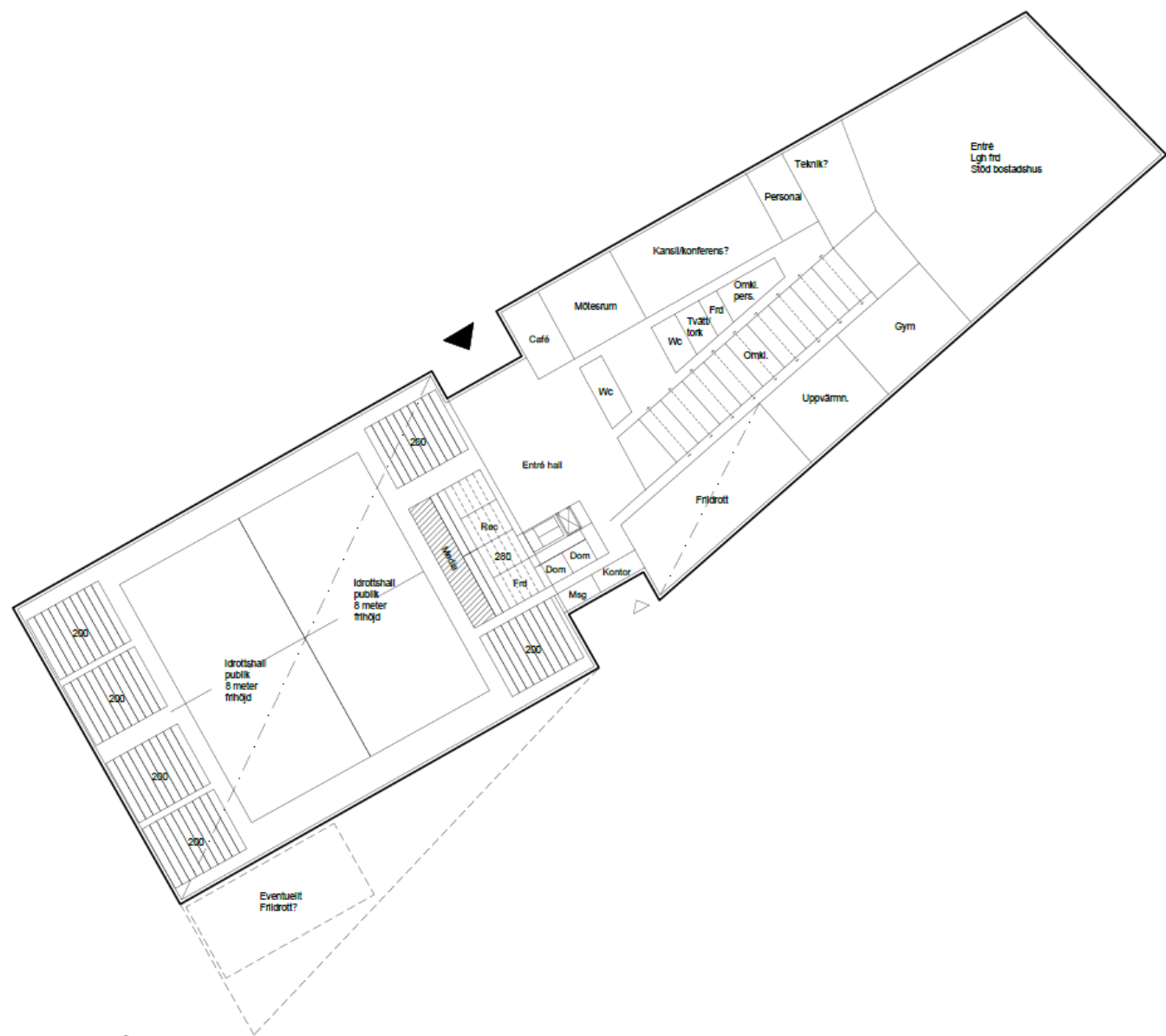


Ishallarna



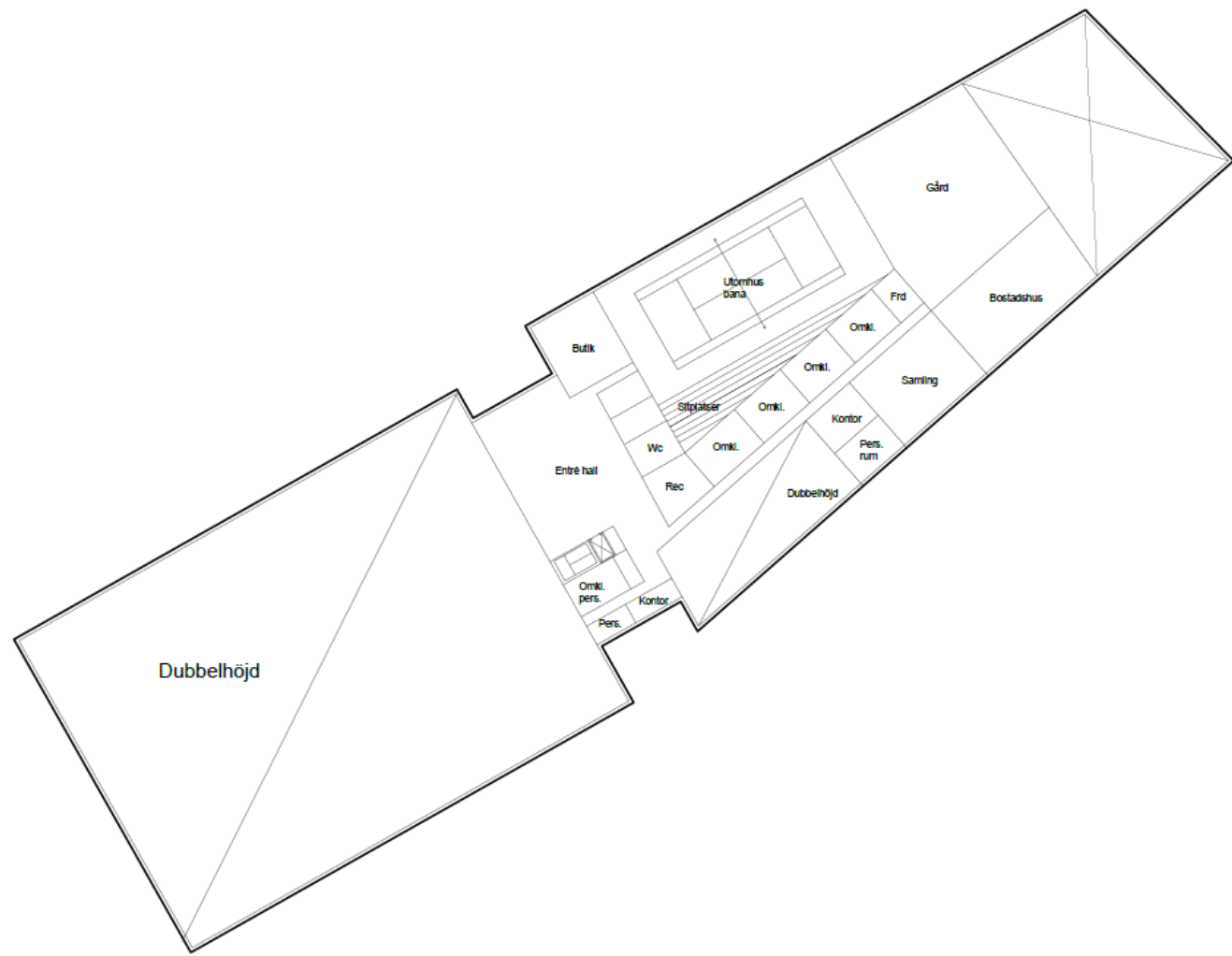
PLAN 1

Idrottshall



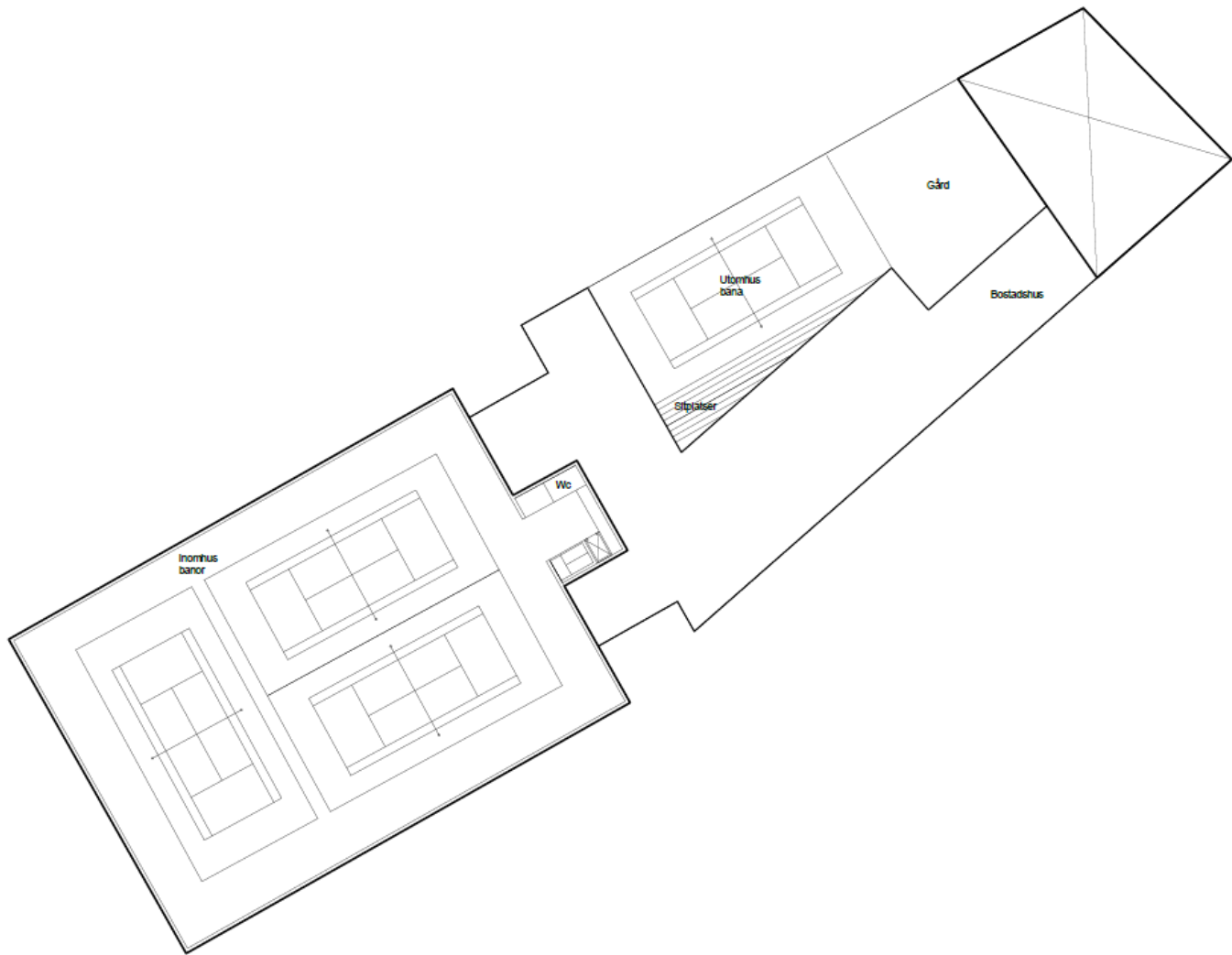
BOTTENVÅNING

Idrottshall



VÅNING 1

Idrottshall



VÅNNG 2

Simhall

UTKAST



BOTTENVÅNING



PLAN 1

Utmaningar detaljplanen

- Intensivt arbete
- Dagvattenhanteringen på platsen
 - Markavvattningsföretag
 - Översvämmas vid mycket regn
 - Vattendom?
- Trafiksituationen – hur ska parkering och flöden lösas på bästa sätt?

Förvaltningens arbete

- Förvaltningsledningen träffar intresserade aktörer för själva byggandet samt arbetar med de ekonomiska frågorna kring hur helheten ska finansieras.
 - Prognos för kostnader och intäkter ska presenteras i KS i juni.
- Detaljplanearbetet har även fått uppdraget att bygga ihop Kungälv och Ytterby. Ser även över om det går att få till bostäder på platsen samt vilken annan kommunal verksamhet som lämpligen borde finnas här.

Övrigt

- Frågor?





**KUNGÄLVS
KOMMUN**