

Riktlinjer för bidrag till faktisk lokalhyra för huvudmän inom förskola och skola

Riktlinjer

Diarie-/dokumentnummer: KS2020/0964
Beslut: <Datum-...Instans §.../År>
Beredande politiskt organ: Utskottet för bildning och lärande
Giltighetstid: 2023-12-31
Dokumentansvarig: Sektorsamordnare lokaler bildning och lärande
Senast uppdaterad av: Johan von Brömsen



Innehållsförteckning

1. Inledning	3
2. Syfte.....	3
3. Mål och viljeinriktning	3
4. Bidraget	3
5. Ansökan	4
6. Levandegöra	4
7. Uppföljning	4



1. Inledning

Fastställande av riktlinjer för möjlighet till bidrag för del av faktisk lokalhyra till huvudmän för skolor och förskolor. Riktlinjerna innebär att huvudmän för grundskolor och förskolor i Kungälv kommun i samband med nyetablering, nybyggnation eller liknande kan bli berättigade till bidrag för faktisk lokalhyra, under vissa förutsättningar.

2. Syfte

I kommunens ytterområden finns inte ett likadant utbud av lokaler som i centralort vilket gör det svårare för fristående huvudmän inom skola och förskola att etablera sig, då ett hinder ofta är relaterat till tillgång på befintliga lokaler. Med möjlighet till bidrag för faktiska lokalkostnader ökar möjligheten för huvudmän att anlägga eller upprätthålla skol- och förskolelokaler där behov och efterfrågan existerar.

3. Mål och viljeinriktning

Möjlighet till etablering av tidsenliga och kvalitativa förskole- eller skollokaler bidrar till att uppfylla kommunstyrelsens resultatmål om att alla barn och elever ska vistas i en trygg och säker pedagogisk miljö.

Riktlinjerna bidrar till att säkerställa likvärdig lokalkvalitet i förskole- och skolverksamheter i kommunens olika geografiska områden och skapar förutsättningar för upprätthållande av kvalitativa lokaler i framtiden. Det är relevant med koppling till målet om God utbildning för alla ur Agenda 2030.

4. Bidraget

Huvudmän kan få ersättning för faktisk lokalhyra upp till 1 800 kronor per kvadratmeter bruksarea (fortsättningsvis benämnt ”BRA”) inklusive moms-kompensation per år. Bidrag kan beviljas för högst tio kvadratmeter BRA per placerat barn eller elev på huvudmannens förskola eller skola som är folkbokförd i Kungälv kommun, men aldrig högre än faktisk kvadratmeter BRA per barn eller elev i lokalerna, om de etablerar förskola eller skola i ett område där kommunen bedömer att ett substantiellt behov av fler platser under minst fem år föreligger. Ersättningen kan utges årligen under högst 15 år och revideras var tredje år eller efter behov.

Att variabeln BRA används som ingångsvärde vid beräkning av bidraget skapar incitament för huvudmannen att tillse en hög byggnadseffektivitet avseende andel BRA per bruttoarea, och därmed en låg andel BLA (building loss area). På ett liknande sätt bidrar ingångsvärdet ”antal folkbokförda barn eller elever i kommunen” till incitament för huvudmannen att i första hand prioritera placering av kommunens invånare.

Om huvudman beviljas bidraget utgår den del av grundbeloppet som avser kommunens genomsnittliga lokalkostnader per barn eller elev, under perioden som bidrag till faktisk lokalhyra utges.

Beräkning



Antal barn eller elever i den ansökande huvudmannens förskola eller skola som är folkbokförda i Kungälv kommun, multiplicerat med högst tio kvadratmeter BRA per elev, multiplicerat med faktisk lokalhyra (eller högst 1 800 kronor) per kvadratmeter bruttoarea.

Definition av faktisk lokalhyra

Den hyra som belastar förskole- eller skolverksamheten enligt internhyresavtal. Hyran ska vara enligt lokalhyresavtal exklusive kostnader för drift, media och underhåll. Kungälv kommun ska för att bidrag ska bli aktuellt bedöma hyreskostnaden som rimlig och skälig, exempelvis i jämförelse med liknande objekt.

5. Ansökan

Ansökan görs via kommunens hemsida.

Följande dokument ska redovisas i ansökan:

1. Fastighetsbeteckning
2. Typ av verksamhet
3. Antal placerade barn eller elever på huvudmannens förskola eller skola totalt, och hur många av dem som är folkbokförda i Kungälv kommun
4. Ritning över byggnaden
5. Antal kvadratmeter BRA i byggnaden
6. Hyresavtal för byggnaden inklusive gränsdragningslista mot hyresvärd
8. En beskrivning av verksamheten och beräknad inflytt

Årlig uppdatering vid förändrade omständigheter

Då lokalbidraget grundar sig på föränderliga faktorer kan beloppet komma att justeras. När en huvudman berättigas bidraget ska denne själv inkomma med ovanstående ansökningsuppgifter årligen, om de har förändrats. Datum för att inkomma med uppgifter står att finna på kommunens hemsida.

6. Levandegöra

Publikation på kommunens hemsida.

7. Uppföljning

Revideras vid behov.

