

§ 48/2025

Antagande Detaljplan för bostäder i Björkås (Dnr KS2018/1483)

Sammanfattning

Ärendet startades när Förbo AB inkom med begäran om planbesked 2018-09-13. Den handläggs med normalt förfarande i enlighet med 5 kap PBL (2010:900). Förslaget är förenligt med fördjupad översiktsplan Ytterby.

Kommunstyrelsen beslutade den 17 april 2019, § 98/2019 att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för aktuellt område.

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av cirka 300 nya bostäder och utökad service samt att säkerställa skolverksamheten i stadsdelen Björkås i Ytterby. Vidare är syftet att säkerställa höga naturvärden i området genom att reglera delar av idag gällande kvartersmark som allmän platsmark för natur. Syftet med planen är även att sammanlänka ny bebyggelse med det befintliga Björkås och Ytterby station genom gena, tydliga och säkra kopplingar och stråk.

Förslaget överensstämmer med översiktsplan 2010 och FÖP Ytterby från 2021. I ”undersökning av betydande miljöpåverkan” är ställningstagandet att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan gjort, länsstyrelsen har gjort samma bedömning i sitt samrådsyttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Antagande Detaljplan för bostäder i Björkås

Bilaga Plankarta Björkås 20250128-A1-L Pk

Bilaga Planbeskrivning Björkås 250212

Bilaga Granskningsutlåtande

Bilaga Protokollsutdrag - Antagande Detaljplan för bostäder i Björkås - Utskottet för Samhälle och utveckling

Bilaga Protokollsutdrag - Antagande Detaljplan för bostäder i Björkås - Kommunstyrelsen

Beslut

1. Detaljplanen för bostäder/skola/service, Baljan 1 m.fl., i Ytterby i Kungälv kommun antas enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap 5 §27.

Expedieras till:

Exploatör: anna.ola@foerbo.se

Pernilla Attnäs Björk, Plan och mex/Samhällsbyggnad

Johan Hellborg, Plan och mex/Samhällsbyggnad

Tomas Turnéus, Planering och projekt/Samhällsbyggnad

För kännedom till:

KOMMUNFULLMÄKTIGE

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2025-04-03

16 (23)

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign